OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

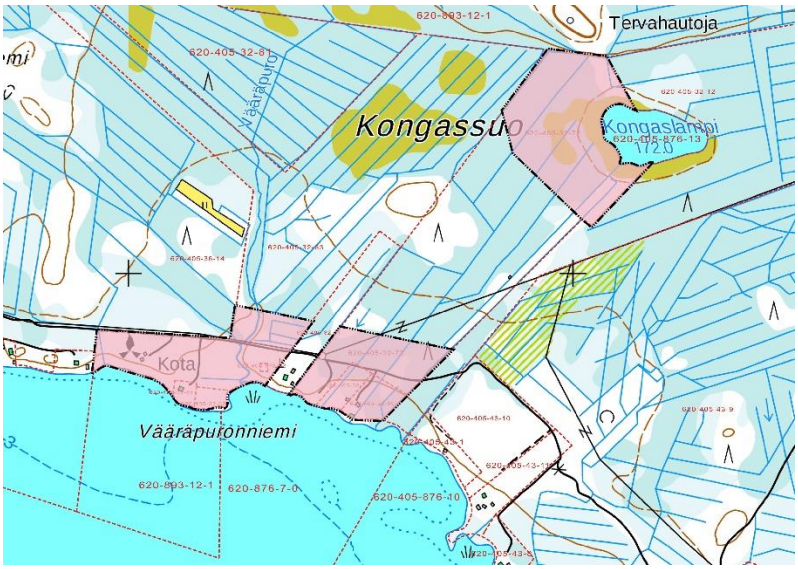
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

PUOLANGAN KUNTA
KONGASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

620-405-32-59, PUUHARANTA
620-405-32-61, ERKKILÄ
620-405-32-62, TUURA
620-405-32-63, PUROLA
620-405-32-71, RANTA
620-405-32-72, PUISTOLA

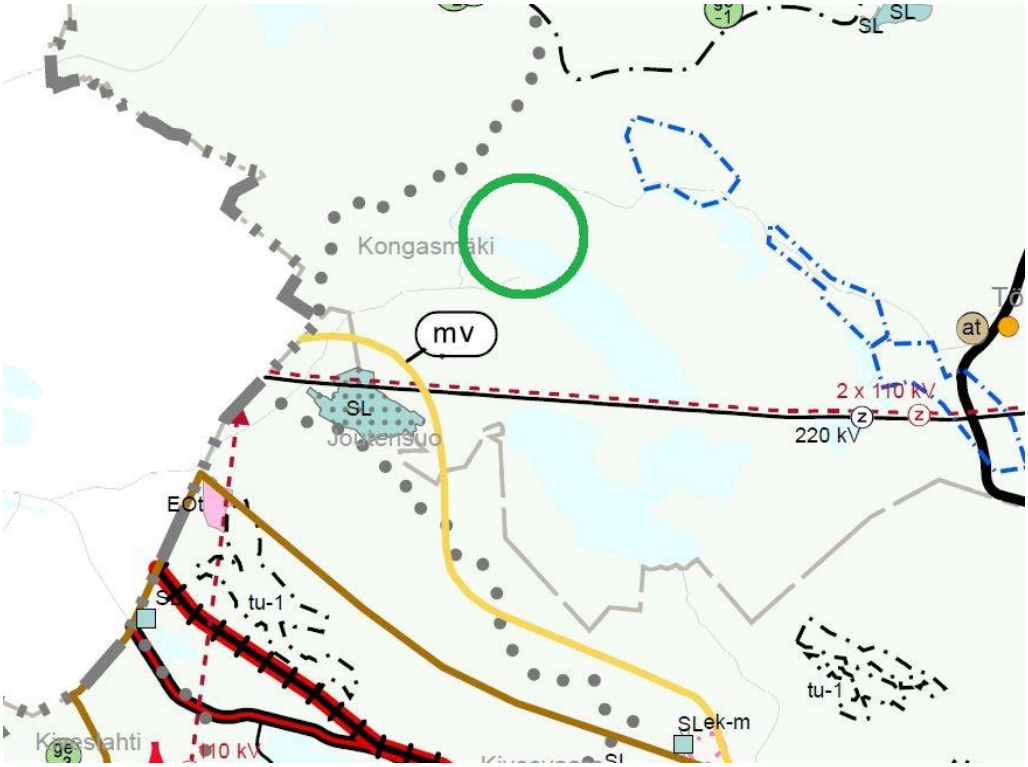
SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita. Poikkeamisluvilla ei rantarakentamista voida enää jatkaa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa omarantaisia, tavanomaisia lomarakennusten tontteja. Alue on lähellä Puolangan, Paltamon, Vaalan, Ristijärven ja Hyrynsalmen taajamien keskipistettä. Palveluita alueelle ei sijoiteta eikä tarvita. Tarkempi pohjakartta laaditaan alueesta. Alueen sijainti ja kaava-alueen alustava rajaus on osoitettu oheisilla kartoilla.

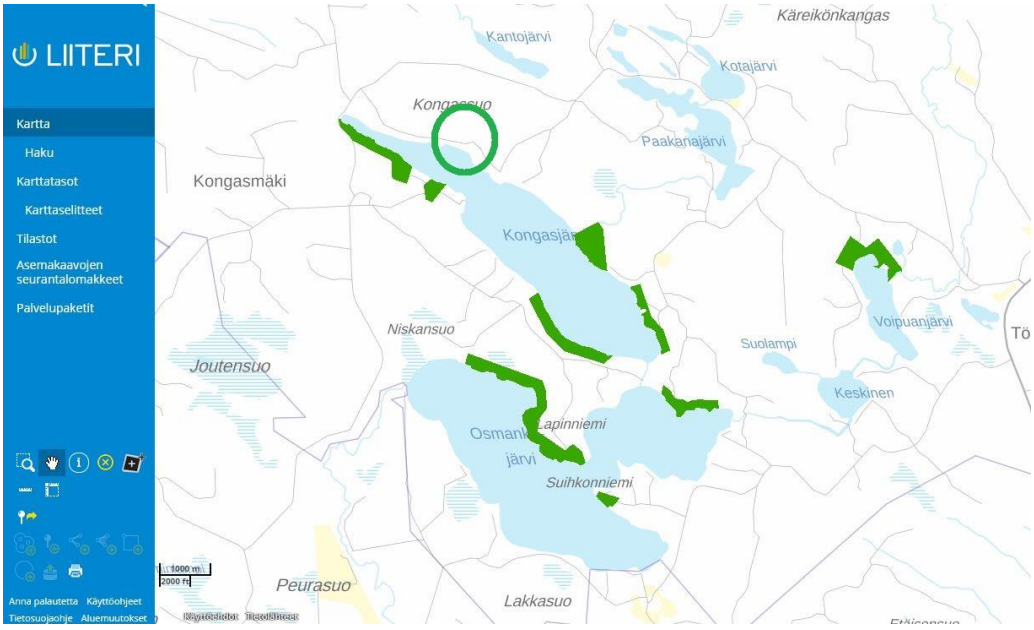


SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kainuun maakuntakaavassa tai vaihemaakuntakaavoissa alueelle ei ole erityisiä varauksia. Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä on ohessa. Kaava-alue on vihreän ympyrän sisällä.



Lähialueille on laadittu useita hyvin toteutuneita ranta-asemakaavoja. Ohessa on lähistön kaava-alueet esitetty. Voimassa olevat ranta-asemakaavat vihreällä täytöllä ja tekeillä oleva alue vihreän ympyrän sisällä.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vähäisiä vaikutuksia saattaa olla lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanviettäjille, vesistössä ja tiestöllä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu kaava-aluetta rajaaviin vesistöihin ja välittömään lähialueeseen.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
  - Kajave Oy
- viranomaiset
  - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
  - Kainuun liitto -kuntayhtymä
  - Kainuun sote
  - Kainuun museo / Museovirasto
  - Kainuun pelastuslaitos
- puolankalaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, lehtikuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään myöhemmin nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaavoitukseen liittyvä aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi sekä nähtävillä oloaikoina kunnan nettisivuilla www.puolanka.fi . Kaavoittajan sivujen kautta on mahdollisuus myös jättää huomautuksia nähtävilläoloaikoina ja muulloinkin.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehotetaan olemaan yhteydessä. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea ja kaavasta tulee tavanomainen muutaman rakennuspaikan kaava, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien tarkempi inventointi tehdään kaavoitustyön yhteydessä.
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kunnan talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

    - liikenneturvallisuuteen
    - ihmisten elinoloihin
    - ympäristön puhtauteen
  - vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
  - vaikutukset sosiaalisiin oloihin
  - vaikutukset kulttuuriin
  - muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava tulee olemaan omarantainen kaava, joka koskee yhtä emätilaa. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Rakennuspaikat sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja vapaata rantaviivaa jää.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luonto- ja muinaismuistoselvitys, pohjakartan laatiminen, alustavat keskustelut
08-09 / 2020

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.
09-10 / 2020

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti. Pyydetään tarvittavat lausunnot.
10-12 / 2020

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset
02-04 / 2021

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti
04-06 / 2021

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa
06-10 / 2021

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA: Kimmo Mustonen, DI (maanmittaus, YKS 124), kimmo.mustonen@kimmokaava.fi, KimmoKaava, Kitkantie 34 F 40, 93600KUUSAMO, 0400 703 521, www.kimmokaava.fi

KUNTA: Ismo Moilanen, tekninen johtaja, 044 595 0502, ismo.moilanen@puolanka.fi, Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA, www.puolanka.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 28.8.2020, päivitetty viimeksi … 2020

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen