

Kongasjärven ranta-asemakaava

KH 17.09.2020 § 87

Valmistelija: Aija-Mari Partala, 044 7200 226

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta elokuussa 2020, kunta on yksi omistajista. Kunta on keskustellut kaavoituksesta ja kaavoitettavaksi tulevasta alueesta muiden maanomistajien kanssa.

Ranta-asemakaava laaditaan normaalina omarantaisena kaavana. Kaava-alueeseen kuuluu rantaviivaa noin 830 m Kongasjärvellä.

Alue on Puolangan keskustaajamasta etelään noin 34 km ja Paltamon keskustaajamasta noin 30 km. Kaava-alueella ei koske mikään osayleiskaava. Kongasjärven ja lähivesien rannoille on laadittu useita ranta-asemakaavoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.puolanka.fi.

Kaavoituksen kustannukset lankeavat maanomistajien maksettavaksi maankäyttösopimuksella.

Kaavoittajaksi valittu Kimmo Kaava/Kimmo Mustonen valmistelee kaavaluonnoksen kaavoitettavasta alueesta. Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty.

Kaava-aineistosta käyvät ilmi tarkemmin alueen sijainti ja liittyminen lähiympäristöönsä.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kongasjärven ranta-asemakaavan laatiminen aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen laatimisen ja konsulttina toimii Kimmo Mustonen/Kimmo Kaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valtuuston esityslistalle

Esitys: Kongasjärven ranta-asemakaavan laatiminen aloitetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2) asetetaan nähtäville. Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: ote kaavoituksen hakeneille, tiedotetaan lehdessä ja kirjeitse asianosaisille