

## Pieni-Paljakan tuulipuisto

KH 26.10.2021 § 168  
1296/10.02.02/2021

**Valmistelija:** Henri Pätsi, 0406551714

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää 10.9.2021 saapuneessa hakemuksessa, että Puolangan kunta päättäisi aloittaa tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Puolangan ja Ristijärven kunnissa sijaitsevan Pieni-Paljakan alueella.

Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää alueillaan rakennusluvut kaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankkeessa sovelletaan myös lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, jolloin tuulivoimahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan yhtäaikaisesti.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu sekä Puolangan että Ristijärven kuntien alueille. Tuulivoimahankkeen alustavissa suunnitelmissa Puolangan kunnan alueelle tulisi kolme tuulivoimalaa ja Ristijärven kunnan alueelle kuusi voimalaa. Kun hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle, molemmissa kunnissa toteutetaan omat kaavaprosessinsa ja erilliset osayleiskaavat.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 1271 hehtaaria, josta Puolangan kunnan alueella sijaitsee 502 hehtaaria. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa ja tarvittavat maanvuokrasopimukset on solmittu.

Kunnan tulee kaavoituksen aloittamisesta päättämisen lisäksi hyväksyä kaavan laatijakonsultti. Hakija esittää kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:tä. Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus Prokon Wind Energy Finland Oy kanssa.

Hallintosäännön mukaan kaavoituksen aloittamisesta päättää valtuusto ja kaavakonsultin ja kaavoitussopimuksen hyväksymisestä kunnanhallitus.

Alustava suunnittelualue on esitetty liitekartassa (liite 2). Prokon Wind Energy Finland Oy:n kaavoitusaloite sekä sopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia yritysvaikutuksia rakennusalan ja maanrakennusalan yrityksille.

**Pormestari:** Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan

siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. 2) hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n 3) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

**Päätös:** 1) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 2) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 3) Hyväksyttiin esityksen mukaan (liite 3).

**Täytäntöönpano:** kaavoituksen hakija, valtuuston esityslistalle