

YHTEISTOIMINTASOPIMUS TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVOITUKSESTA – PUOLANGAN UKONKANKAAN TUULIPUISTOHANKE

Osapuolet

Puolangan kunta
Maaherrankatu 7
89200 Puolanka
Y-tunnus 0189081-8

(jäljempänä ”Puolangan kunta”)

Tuulipuisto Oy Ukonkangas
Tekniikantie 14
02150 ESPOO
Y-tunnus 3183621-4

(jäljempänä ”Tuulipuisto Oy Ukonkangas”)

(yhdessä ”Osapuolet”)

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Winda Energy Oy, projektiyhtiönään Tuulipuisto Oy Ukonkangas on esittänyt Puolangan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Puolangan Ukonkankaan alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualaueen sijainti.

Puolangan kunnan _____ ovat hyväksyneet kaavoitusaloitteen.

Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Ukonkankaan alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Tuulipuisto Oy Ukonkankaan kaava-aloitteessa esittämä alustava suunnittelualaueen rajaus. Suunnittelualaueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa _____.

Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Puolangan kunta vastaa Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta ja kaavaprosessista yhteistyössä Tuulipuisto Oy Ukonkankaan ja kaavoituskonsulttina toimivan _____ kanssa.

Kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kaupungille osayleiskaavan eri vaiheissa kaupungin käytäntöjen mukaisesti.

Tuulipuisto Oy Ukonkangas vastaa kokonaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti. Puolangan kunta perii kaavoitusmaksuna 15 000 euroa kunnalle kaavoituksesta aiheutuvien henkilöstö- ja hallintokustannuksien kattamiseksi. Kaavoitusmaksu peritään kahdessa tasasuudessa erässä siten, että ensimmäinen erä peritään kaavoituksen tultua vireille ja toinen erä osayleiskaavan saatua lainvoiman. Ensimmäistä maksuerää ei palauteta, vaikka osayleiskaavan laadinta keskeytyisi tai osayleiskaavaa ei hyväksyttäisi. Lisäksi hanketoimija maksaa kaikki kuulutusten lehti-ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset.

Tuulipuisto Oy Ukonkangas vastaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista.

Sopimuksen Voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Erimielisyydet

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluihin, ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Puolangalla ____.____.2021

Helsingissä ____.____.2021

Puolangan Kunta

Tuulipuisto Oy Ukonkangas
