

Ukonkankaan tuulipuisto

KH 26.10.2021 § 169

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Winda Energy Oy, projektiyhtiönään Tuulipuisto Oy Ukonkangas, esittää 28.7.2021 saapuneessa kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Puolangan Ukonkankaan alueelle.

Aloitteen mukaan hankealue on Puolangan alueella alustavasti noin 2000 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu idässä ja lännessä vähintään 1,5 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 30 tuulivoimalaa.

Osayleiskaava laadittaisiin MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuisi osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuisi tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaisiin lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Alustava hankealue ilmenee kartasta, joka on liitteenä 4. Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Kaavan laatijakonsulttiyhtiö hyväksyttäisiin kunnanhallituksessa myöhemmin hanketoimijan ehdotuksen pohjalta.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia vaikutuksia rakennus- ja maanrakennusalan yrityksille

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen 3) hyväksyy kaavan laatijakonsulttiyhtiön myöhemmin hanketoimijan ehdotuksen pohjalta.

Päätös: 1) Anja Peura esitti, että kaavoitusta ei aloiteta. Toni Haapala kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava

kannatettu vastaesitys, on äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että pohjaesitys on JAA ja Peuran esitys on EI. Äänestystulos: JAA 5 ääntä, EI 2 ääntä. Äänestysluettelo liitteenä. Päätös: Pohjaesitys hyväksyttiin.

2) Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

3) Hyväksyttiin esityksen mukaisesti (liite 5).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, valtuuston listalle

VALT 11.11.2021 § 42
1260/10.02.02/2021

Esitys: Valtuusto päättää, että Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Päätös: Toni Haapala esitti asian palauttamista valmisteluun. Anja Peura kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva kannatettu esitys, on käsittelyn jatkamisesta äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista ja EI Haapalan esitystä, ja äänestystapana nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 2. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että päätös on kunnanhallituksen esityksen mukainen. Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija