

Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Kotilan osayleiskaavan muutos

KH 26.10.2021 § 168

Pieni-Paljakan tuulipuisto, kaavoitusaloite

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää 10.9.2021 saapuneessa hakemuksessa, että Puolangan kunta päättäisi aloittaa tuulivoima-osayleiskaavan laatimisen Puolangan ja Ristijärven kunnissa sijaitsevan Pieni-Paljakan alueella.

Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää alueillaan rakennusluvat kaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankkeessa sovelletaan myös lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, jolloin tuulivoimahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan yhtäaikaaisesti.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu sekä Puolangan että Ristijärven kuntien alueille. Tuulivoimahankkeen alustavissa suunnitelmissa Puolangan kunnan alueelle tulisi kolme tuulivoimalaa ja Ristijärven kunnan alueelle kuusi voimalaa. Kun hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle, molemmissa kunnissa toteutetaan omat kaavaprosessinsa ja erilliset osayleiskaavat.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 1271 hehtaaria, josta Puolangan kunnan alueella sijaitsee 502 hehtaaria. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa ja tarvittavat maanvuokrasopimukset on solmittu.

Kunnan tulee kaavoituksen aloittamisesta päättämisen lisäksi hyväksyä kaavan laatijakonsultti. Hakija esittää kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:tä. Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus Prokon Wind Energy Finland Oy kanssa.

Hallintosäännön mukaan kaavoituksen aloittamisesta päättää valtuusto ja kaavakonsultin ja kaavoitussopimuksen hyväksymisestä kunnanhallitus.

Alustava suunnittelualue on esitetty liitekartassa (liite 2). Prokon Wind Energy Finland Oy:n kaavoitusaloite sekä sopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia yritysvaikutuksia rakennusalan ja maanrakennusalan yrityksille.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan

siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. 2) hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n 3) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: 1) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 2) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 3) Hyväksyttiin esityksen mukaan (liite 3).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, valtuuston esityslistalle

VALT 11.11.2021 § 41

Pieni-Paljakan tuulipuisto, kaavoitusaloite

Esitys: Valtuusto päättää, että Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Päätös: Toni Haapala esitti asian palauttamista valmisteluun. Anja Peura kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva kannatettu esitys, on käsittelyn jatkamisesta äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista ja EI Haapalan esitystä, ja äänestystapana nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 2. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että päätös on kunnanhallituksen esityksen mukainen. **Päätös:** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija

KH 24.01.2022 § 8
1296/10.02.02/2021

Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen vireilletulo ja osallitumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen

suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen ja hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, voimaloiden enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Pieni-Paljakan tuulivoimahankkeen alustava suunnittelualue on muuttunut Puolangan kunnan alueella kaavan vireilletulovaiheen jälkeen. Alustava suunnittelualue on pienentynyt alueen koillisosasta 502 hehtaarista noin 361 hehtaariin. Muuttunut suunnittelualue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu Puolangan kunnan alueella voimassa olevan Kotilan osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 23.8.1990. Osayleiskaavassa tuulivoimahankealue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kun voimassa olevan osayleiskaavan alueelle laaditaan tuulivoimaosayleiskaava, on kyseessä voimassa olevan osayleiskaavan muutos.

Vuorovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään nähtävilläoloaikoina kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet. Tilaisuudet järjestetään yhdessä rinnalla toteutettavan YVA-menettelyn yleisötilaisuuksien kanssa. Tilaisuuksissa on läsnä hankkeesta vastaavan edustajat, kaavoittajan edustaja, YVA-yhteysviranomaisen edustaja sekä YVA- ja kaavakonsultin edustajat.

Pieni-Paljakan tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään yhtäaikaaisesti vireillä olevassa osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtävillä asettamisesta päättää YVA-menettelyn yhteysviranomainen eli Kainuun ELY-keskus. YVA-ohjelman ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaika on ajoitettu siten, että asiakirjat olisivat julkisesti nähtävillä yhtäaikaisesti.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen sekä asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 2.2.-4.3.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen sekä asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite nro 2) 2.2.-4.3.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, Ristijärven kunta