



PUOLANGAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 15.12.2021

EHDOTUS ... 202 ...

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA ... 202 ... § ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

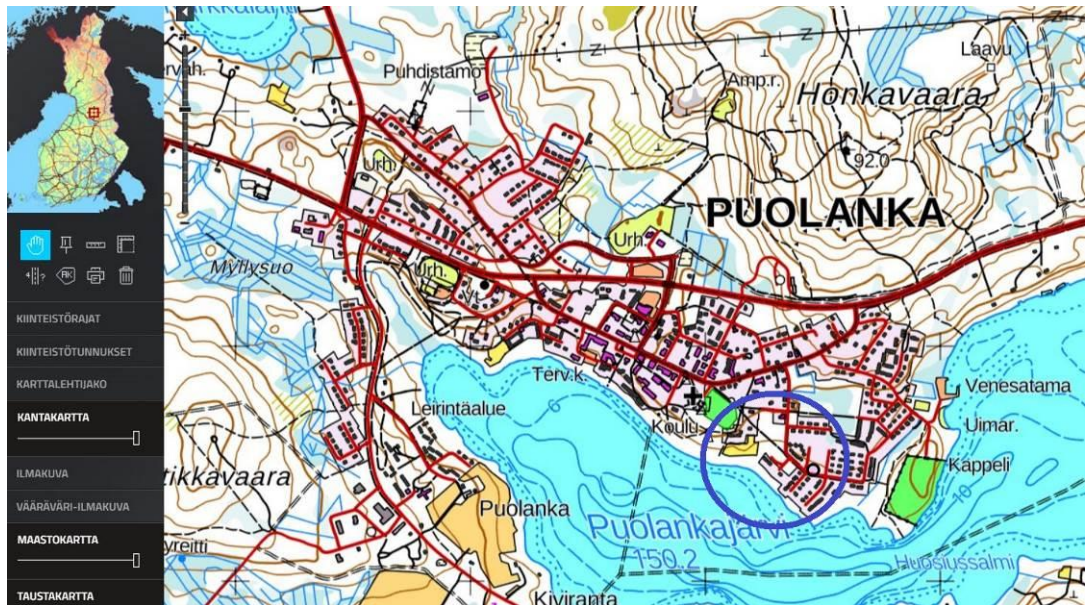
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus	6
3.2. Suunnittelutilanne	7
3.2.1 Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	11
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1. Osalliset.....	11
4.3.2. Vireilletulo	12
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	12
4.3.4. Viranomaisyhteistyö.....	12
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	12
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet.....	12
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	13
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	14
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	14
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	14
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	14
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
Vaikutukset talouteen.....	16
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen.....	16
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	16
Vaikutukset kulttuuriin.....	16
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	17
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	17
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1. Kaavan rakenne	17
5.1.1. Mitoitus	17
5.1.2. Palvelut.....	18
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3. Aluevaraukset.....	18
5.3.1. Korttelialueet.....	18
5.3.2. Muut alueet.....	18
5.4. Kaavan vaikutukset.....	18
5.5. Ympäristön häiriötekijät	18
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	18
5.7. Nimitys	18
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	18
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	19
6.3. Toteutuksen seuranta.....	19

Asemakaavan seurantalomake	20
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto ?	20
Alamerkinnyt	21
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	22



Kuva 1 Alueen yleissijainti (Kuva: Maanmittauslaitos, Kiinteistö tietopalvelu, 7.7.2021)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 107 JA 118, KORTTELISSA 114 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEILLA

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 17.8.2021 § 122 ASEMAKAAVATYÖN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE 25.8.-14.9.2021 AJAKSI

KAAVAN KÄSITTELY:

- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS ... 202.. § ... VALMISTELUAINEISTON ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE
- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ ... 202 .
- PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS ... 202 ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 20 ...
- PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN ... 20 ...

Kuvat: Kimmo Mustonen 24.6.2021

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen ja laajennus on lähtenyt alun perin liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Muutos laajemmalle alueelle on aiemmin ollut vireillä, mutta muutos on keskeytynyt osan maanomistajia jäätyä pois. Muutoksen tekijäksi valittiin nyt Kimmo Mustonen/KimmoKaava. Kunnanhallitus 17.8.2021 § 122 päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen ja hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 25.8.-14.9.2021 ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoittajan nettisivuilla 25.8.2021 alkaen työn valmistumiseen saakka.

Puolangan kunnanhallitus päätti ... 2021 § ... asettaa kaavaluonnoksen nähtäville. Luonnos on nähtävillä ... 2021. Puolangan kunnanhallitus päätti ... 202... § ... asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä .. 202 .. välisen ajan. Puolangan kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Valtuusto hyväksyi kaavan ... 202 ... § ...

2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue käsittää Puolangan Kirkonkylän itäosassa olevaa Puolankajärven rannalla ja sen lähellä olevaa aluetta.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Alueen omistavat yksityiset maanomistajat, jotka vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta ja kunta kaukolämpö-, vesi- ja viemärihuollosta. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen ainakin osalla aluetta, koska kysyntää tonteista on ollut.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan muutosalue on Puolankajärveen osittain rajautuvaa tai lähellä olevaa lehti-
puuvaltaista aluetta. Alue ympäristöineen on osittain rakentunut. Puolangan keskus-
tan palvelut ovat alueen välittömässä läheisyydessä.

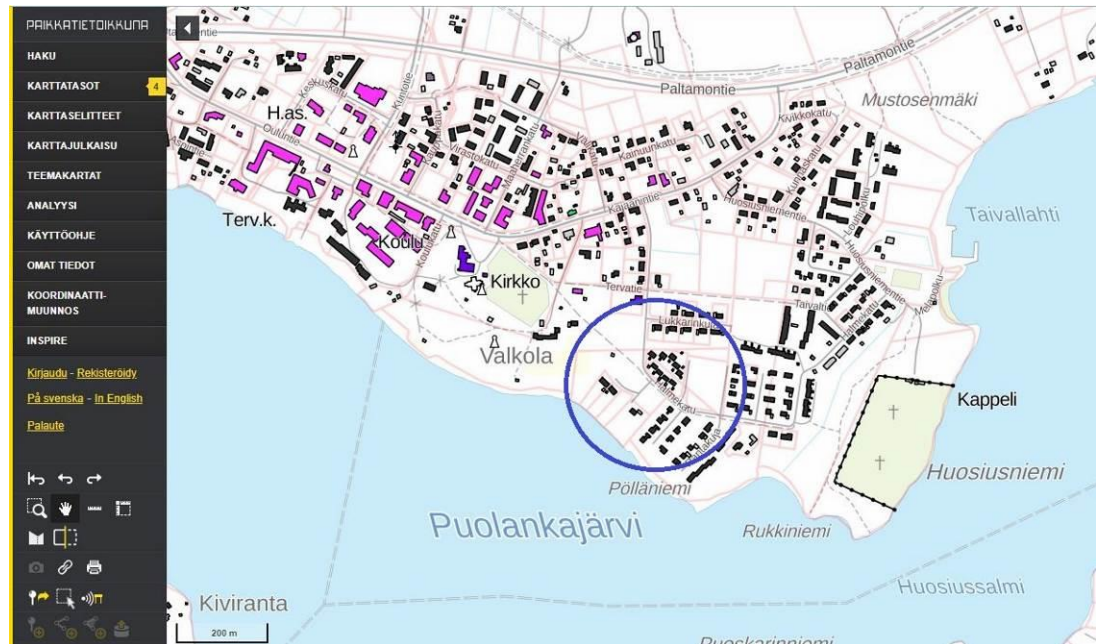
3.1.2 Luonnonympäristö

Muutosalueella ei juuri ole luonnontilaista aluetta vaan se on käsiteltyä entistä pelto-
ja talousmetsäaluetta. Luontoselvitystä ei katsota tarpeelliseksi alueen ollessa raken-
nettua mm. teiden osalta. Selostuksessa olevista kartoista sekä valo- ja ortokuvista
saa hyvän kuvan alueen luonteesta.

Alue ei ole pohjavesialuetta. Sen molemmin puolin on pohjavesialueet. Puolankajär-
ven vedenlaatu on erinomainen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavan muutosalue on rakentamaton. Sen ympärillä on useita omakoti- ja rivitaloja
talousrakennuksineen. Luoteispuolella on Puolangan Kirkonkylän suhteellisen tiiviisti
rakennettu taajama. Rakennuskanta on esitetty oheisella kartalla sekä kaavan pohja-
kartalla.



Kuva 2 Alueen ja sen ympäristön rakennukset. Muutosalue sinisen ympyrän sisällä (Kuva: Paik-
katietoikkuna, 28.8.2021)

3.1.4 Maanomistus

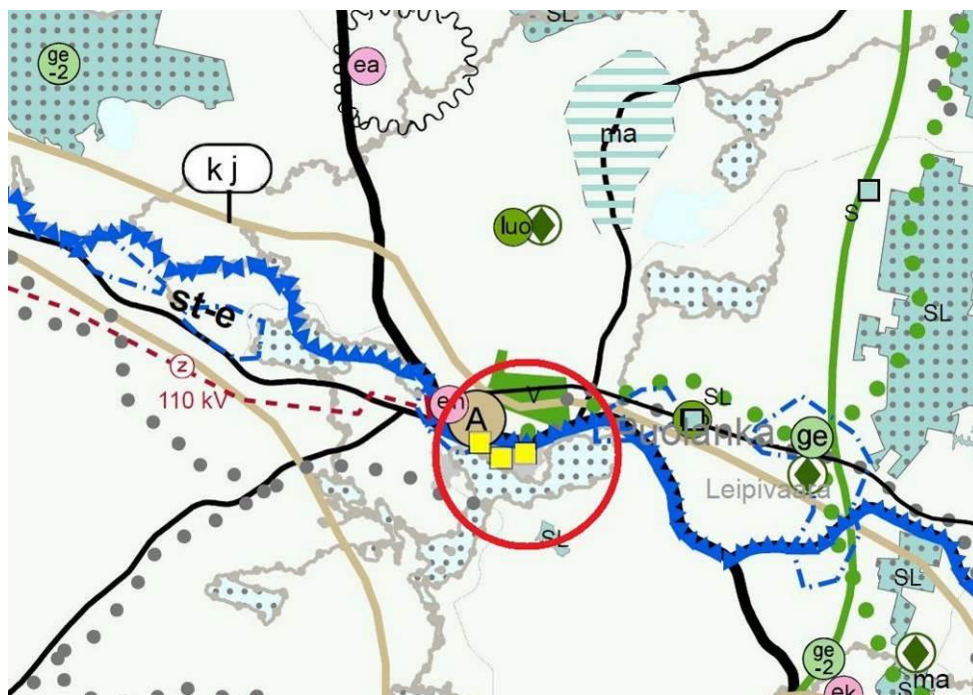
Muutosalue on yksityisten omistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä ”Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet” –raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 **Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030** ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Ohessa on ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä sekä kaava-alueita että sen lähistöä koskevista merkinnöistä ja määräyksistä.



Kuva 3 Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä

Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistysalueina huomiotta ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisearvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajamatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajaus ja laajuus sekä toiminnallinen osa-aluejako ratkaistaan kuntakaavoituksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 71d §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitettun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Suunnittelumääräys:

Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottavaksi keskukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestäväillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

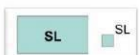


MAA- JA METSÄTALOUSHALTAISET ALUEET

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteeseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

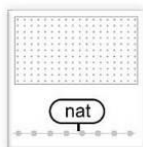
Merkinnällä SL osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Määräys on tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi.

Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ELY-keskuksen tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen lausunto.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Natura -alueilla ja niiden suojeluarvoja koskevissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

Suunnittelumääräys:

Natura 2000 -verkoston alueita ja niiden lähellä sijaitsevia alueita koskevasa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla heikennä merkittävästi Natura -alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Kohdemarkinnalla osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevat merkittävimmät uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymisaluet. LUO-merkinnällä voidaan varmistaa uhanalaisten lajien huomiointi erilaisissa toimenpiteissä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden kaavamerkintään sisältyvät sekä tärkeimmät suojelualueiden ulkopuoliset uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymät.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna uhanalaisten kasvien tai hyönteisten elinoloja.



MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Kainuun maakuntakaavassa 2030 osoitetaan uudella merkinnällä maakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet. Maisema-alueiden suunnittelussa keskeisenä tavoitteena on maisemallisten arvojen turvaaminen. Maisema-alueilla tarvittava uusi rakentaminen ja maankäyttö pyritään sopeuttamaan ympäristöönsä suunnittelun keinoin.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun "Rakennettu kulttuuriympäristö" -kohteiden luetteloon.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



ENERGIAHUOLLON ALUE

Merkinnällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Vesivoimalaitosalueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua uusien pääsähköjohtoyhteyksien kytkeytymiseen ko. alueelle.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikunnan kannalta tärkeät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.



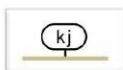
ELINKEINOELÄMÄN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ SEUTUTIE TAI PÄÄKATU (st-e)

Merkinnällä osoitetaan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeät seututiet ja Kajaanin pääkadut, joiden liikenteellinen merkitys edellyttää mm. tien leveyteen ja geometriaan liittyviä kehittämistoimenpiteitä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikunnan kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



KIIMINKIJOEN KEHITTÄMISEN YHTEISTYÖALUE

Kehittämismerkinnällä kj esitetään Kiiminkijoen kehittämisen yhteistyöalue, jonka kehittämisessä on tarvetta kuntien väliseen yhteistyöhön. Aluetta kehitetään maaseudun elinkeinoihin, kulttuuriympäristöön ja maisemaan tukeutuvana asumisen, vapaa-ajan ja virkistysmatkailun vyöhykkeenä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Kuva 4 Otteita maakuntakaavan merkinnöistä

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Puolangan Kirkonkylän rakennuskaavan (nykyään asemakaava) itäosan muutos ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.12.1991 § 72. Oulun lääninhallitus vahvisti päätöksen 9.9.1992. Voimassa olevan kaavan ote on ohessa.



Kuva 5 Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Muutosalue on rajattu punaisella katkoviivalla

Puolangan kunnanvaltuusto on 15.6.2015 § 19 hyväksynyt rakennusjärjestyksen.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Puolangan Kirkonkylän asemakaavan pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000. Kartta on ajan tasalla muutosalueen osalta.

Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava muutosalueen osalta ei vastaa enää tämän hetken tarpeita. Osa kortteleista on rivitalojen (AR) tai pientalojen (AP) rakentamiseen tarkoitettuja. Niille ei kysyntää ole. Korttelit muutetaan omakotitalojen (AO) alueeksi ja rakennuspaikkakokoa kasvatetaan. Yksi uusi alue otetaan käyttöön aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti 17.8.2021 § 122 muutoksen käynnistämisestä ja saattamisesta vireille. Vireilletulokuulutus on julkaistu 25.8.2021.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
 - alueen lähellä toimivat yritykset
- kunnan hallintokunnat
 - rakennusvalvonta
 - kaavoitus
 - ympäristötoimi
 - sivistys-, virkistys- ja sosiaalitoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Kajave Oy
 - Kirkonkylän vesi- ja viemärilaitos
 - Kirkonkylän lämpölaitos
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ely -keskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun sote
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
- puolankalaiset ja kainuulaiset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 7.7.2021 ja se on nähtävillä 25.8.2021 alkaen.

Suunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- maanomistajien ja kaavoittajan kunnan kanssa käydyt keskustelut ja neuvottelut osittain jo useita vuosia sitten

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.8.2021 alkaen. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä ... 202 ... ja kaavaehdotus ... 202 ...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään, jos se katsotaan tarpeelliseksi.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä

- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaavanmuutos koskee alueeltaan ja ympäriltään rakennettua Puolangan taajaman keskeistä osaa. Alueelta on mahdollista kulkea kevyen liikenteen väyliä taajaman palveluihin. Tavoitetta edistetään
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet, joita on ajoittain parannettava ja hieman tehtävä uusia. Muutos ei vaikuta järjestelmiin millään tavalla. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueelta voidaan kouluihin ja palveluihin kulkea turvallisesti kevyen liikenteen väyliä pitkin. Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Alue on rauhallista omakotitalovaltaista aluetta. Vesistöllä veneily ja kelkkailu on suhteellisen vähäistä. Jätevedet käsitellään liittymällä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Tavoitetta edistetään
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella ja sen lähellä ei ole muinaismuisto- ja sotahistoriakohteita tai merkittävää luonnon ympäristöä. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu alueen toteuduttua. Muutoksen aiheuttaman energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintoja varten.

Asemakaavan muutos pyritään laatimaan siten, että kaava mahdollistaa kysyntää vastaavan pysyvän asumisen osoittamisen sekä vesi- ja viemärihuollon rakentamisen taloudellisesti. Kaavan rakennuspaikoista tehdään kookkaita ja niitä tulee suhteellisen vähän.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana ja aiemman kaavoituksen yhteydessä käydyissä keskusteluissa ja neuvotteluissa on syntynyt erilaisia tavoitteita, joita on kaavassa yhteen sovitettu.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Varsinaisia toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita. Aiemman kaavoituksen aikaan on ollut esillä useita vaihtoehtoja. Uusien rakennuspaikkojen ja muutettavien kortteleiden osalta maanomistajien ja kunnan suunnitelmat ovat suhteellisen selvät ja yhtenäiset.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kunnan luottamus- ja virkahenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen on laadittu kaavaluonnosvaiheessa nähtäville asetettu kaavanmuutosluonnos. Siitä saadun palautteen ja jatkoselvitysten perusteella ratkaisua työstetään eteenpäin kaavaehdotukseksi.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueen läheisyydessä on Puolangan keskustan tärkeimmät palvelut. Muutosalueen ympäristö on jo rakennettua ympäristöä, jonka täydennysrakentamisesta on nyt kyse.

Kunnallistekniikka (tiet, sähkölinjat sekä vesi- ja viemärihuolto) on alueella valmiina. Normaalit kunnossapitotyöt, tason parantaminen ja verkostojen uusiminen on ajoittain tehtävä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa kohdealueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Alue on pääosin entistä peltoaluetta, joka on metsittynyt. Vähäisiä vaikutuksia voi olla myös vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennukset liitetään viemäriverkostoon. Rannan osalta tehdään mahdollisesti vähäisiä täyttöjä ja ruoppauksia.

Kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä oleva Puolankajärvi on varsin pieni. Alueen kohdalla leveyttä on yli kilometri. Rakentaminen vaikuttaa täten myös kaukomaisemiin. Koska alue on ympärillä olevan tiiviin rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Rakentamisen tasoon ja yhtenäisyyteen on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kuva 6 Korttelin 114 muutosaluetta



Kuva 7 Korttelin 118 aluetta



Kuva 8 Korttelin 114 uuden rakennuspaikan kohta



Kuva 9 Kortteli 107

Vaikutukset talouteen

Alueelle on ulkoinen tiestö toteutettu siten, että se palvelee myös muuttuvaa rakentamista. Normaalit kunnostamistoimet ja tason parantaminen ovat aikaa myöten välttämättömiä. Uutta tiestöä on rakennettava hieman. Muutosalueen maasto ja maaperä on rakentamisen kannalta normaalia, entistä peltoaluetta. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia vaan on alueen sijainti huomioiden varsin edullista. Kaavan muutos parantaa ja tiivistää taajaman rakennetta, mikäli toteuttaminen sen johdosta paranee. Ulkoisten teiden kapasiteetti riittää hyvin alueelta tulevalle liikenteelle.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti ja liitytään vesi- ja viemäriverkostoon. Terveysriskejä ei aiheudu.

Sisääntulotiet on rakennettu siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Muu tiestö toteutetaan vaatimukset täyttävällä tavalla. Alueen viitoitus suoritetaan toteutumisen yhteydessä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei merkittävästi vähene alueella muutoksen johdosta. Kevyelle liikenteelle taajamaan on alueelta erilliset väylät. Puolankajärvi on varsin pieni järvi. Rannoilla on taajamassa hyvät uimaranta-, venevalkama- yms. alueet.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakennuskorttelin sijoittelu on tehty aiemman kaavan rakennetta ja tiestöä noudattaen. Alue on Puolangan taajaman välittömässä läheisyydessä, joten rakentamisen muuttaminen tarpeita vastaavaksi puoltaa paikkaansa. Rakentamisen ja asuntojen laskennallinen määrä vähenee muutoksen johdosta. Rakentamisesta ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset kulttuuriin

Alueella ei ole tiedossa rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Metsät ovat kokonaan käsiteltyjä talousmetsiä ja entistä peltoaluetta. Kaavan muutos aiheuttaa hieman muutoksia rantamaisemaan. Rantaviiva on alu-

een ympärillä otettu rakentamiskäyttöön eikä ole luonnontilaista. Rakentaminen hyvin toteutettuna tukee ja täydentää Puolangan taajaman asumismahdollisuuksia.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Puolangan kunnanhallituksen 17.8.2021 § 122 päätös kaavoituksen käynnistämisestä

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 202... Mielipiteissä ja lausunnoissa todettiin seuraavaa lisättynä kaavoittajan kommentteilla:

Kunnanhallitus ... 202 ... § ... päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 ... Muistutuksissa ja lausunnoissa todettiin seuraavaa lisättynä kaavoittajan kommentteilla:

Hallitus esitti ... 202 ... § ... kunnanvaltuustolle ... Valtuusto ... 202 ... § ...

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Voimassa olevan kaavan tiedot muutosalueen osalta ovat seuraavat:

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	TEHOKKUUS	RAKENNUS- OIKEUS
NRO				
107	AR	7738	0,2	1548
114	AO	2227	0,25	557
118	AP	3345	0,25	836
	VL	6576		
	VP	759		
	KEVYT LIIKENNE	682		
	KADUT	6094		
YHTEENSÄ		27421		2941

Kaavaluonnoksessa 15.12.2021 pinta-alat ja rakennusoikeudet olivat seuraavat:

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	TEHOKKUUS	RAKENNUS- OIKEUS
NRO				
107	AO	7738	0,25	1935
114	AO	7545	0,25	1886
118	AO	3314	0,25	829
	VL	1319		
	VP	759		
	KEVYT LIIKENNE	552		
	KADUT	6194		
YHTEENSÄ		27421		4649

Kaavaehdotuksen ... 202 .. tiedot ovat seuraavat:

Rakennuspaikkoja muutosalueelle tulee 10 kpl. Asukkaita on n. 30-50 kaavan ollessa täysin toteutunut.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueelle ei tule palveluja. Ne ovat alueen lähellä Puolangan keskustassa.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Muutoksen johdosta ympäristön laatu ei huonone, koska toteuttaminen on aiempaa rakentamista täydentävää. Myös muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Korttelialueiden tiedot on esitetty edellä ja liitteenä olevassa tilastolomakkeessa. Kaavassa on rakentamisen ohjaus esitetty varsin väljästi. Rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu kaavamääräysten merkintöjä lukuun ottamatta. Rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan pääasiassa toteutumisen yhteydessä.

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuoliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) tai puistoalueiksi (VP).

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät ovat vähäiset. Kuitenkin on huomioitava, että alue on taajaman lähialuetta. Ajoittain asumisesta ja liikkumisesta aiheutuu vähäistä melua ja häiriötä.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavatiet on nimetty aiemman kaavan mukaisesti.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaava esitettynä Maanmittauslaitoksen ortokuvalla.



Kuva 10 Kaavaluonnos 15.12.2021 ortokuvalla (Kuva: Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, kuvaus 2021)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti. Kunnan laitokset huolehtivat vesi-, viemäri- ja kaukolämpöhuollosta.

Alue on ominaisuuksiltaan erittäin hyvin rakentamiseen soveltuvaa, taajaman keskustassa olevaa maisemiltaan kaunista ranta-aluetta, joten alue tulee toteutumaan varsin nopeasti.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 15.12.2021(luonnos), ... 202...(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta **620 Puolanka** Täyttämispvm **15.12.2021**
 Kaavan nimi **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS**
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm **25.08.2021**
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] **2,7421** Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] **2,7421**
Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,7421	100,0	4649	0,17	0,0000	1709
A yhteensä	1,8597	67,8	4649	0,25	0,5287	1709
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2078	7,6			-0,5257	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6746	24,6			-0,0030	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset			Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m²]		[lkm +/-]	[k-m² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,7421	100,0	4649	0,17	0,0000	1709
A yhteensä	1,8597	67,8	4649	0,25	0,5287	1709
AP					-0,3345	-836
AR					-0,7738	-1548
AO	1,8597	100,0	4649	0,25	1,6370	4093
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2078	7,6			-0,5257	
VP	0,0759	36,5			0,0000	
VL	0,1319	63,5			-0,5257	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6746	24,6			-0,0030	
Kadut	0,6194	91,8			0,0100	
Kev.liik.kadut	0,0552	8,2			-0,0130	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

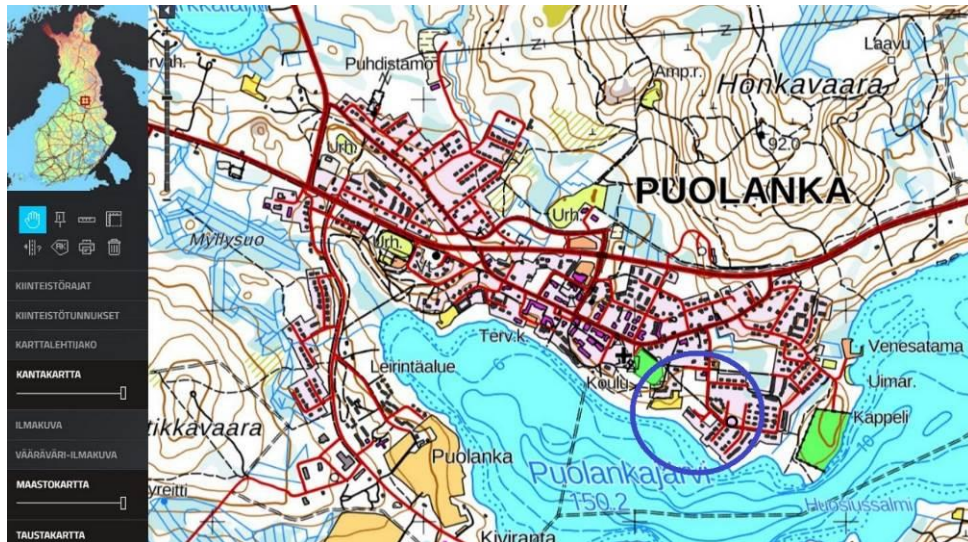
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

PUOLANGAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

KORTTELIT 107, 114 JA 118 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSLUEET

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa lisäämällä yksi rakennuspaikka, muuttamalla rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia ja tekemällä muita vähäisiä teknisiä muutoksia. Alueen yleissijainti ja voimassa oleva kaava ovat oheisilla kartoilla.



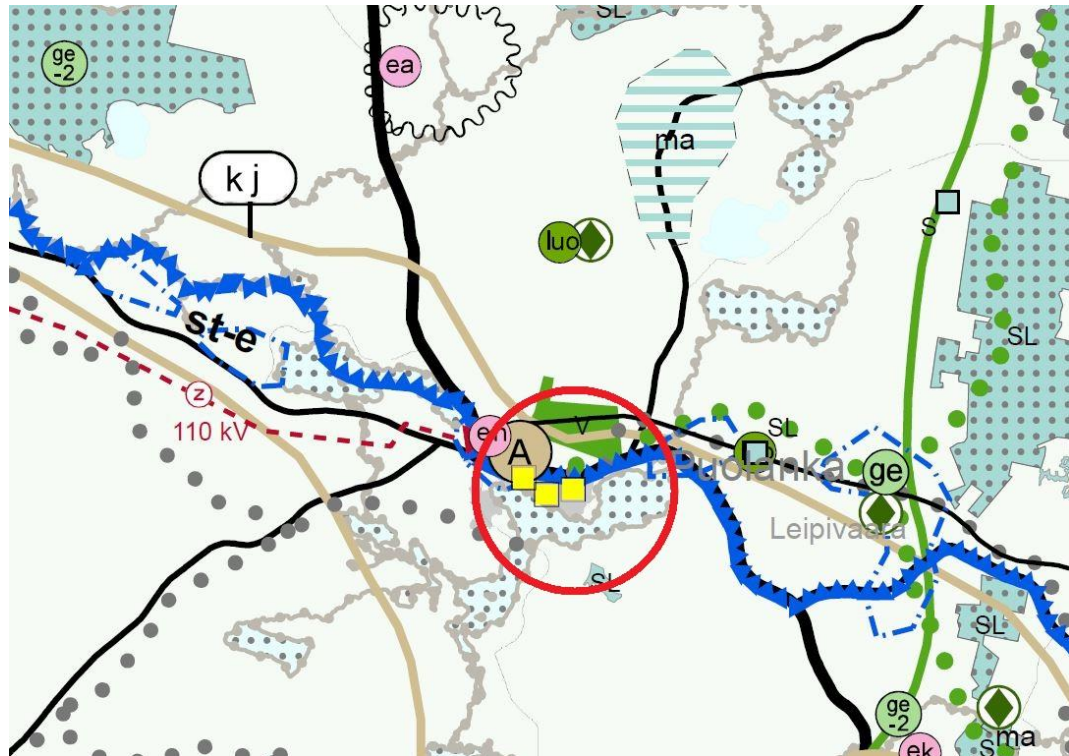
ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA. PUNAISELLA KATKOVIIVALLA RAJATTUNA MUUTOSALUE

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. Ohessa ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄ. MUUTOSALUE PUNAISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueiden maanomistajille, asukkaalle, lomanvietäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistössä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Kajave Oy

Kirkonkylän vesi- ja viemärlaitos
Kirkonkylän lämpölaite

- viranomaiset

Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset

Kainuun liitto

Kainuun sote

Kainuun museo

Kainuun pelastuslaitos

- puolankalaiset ja kainuulaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään myöhemmin nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee pientä osaa voimassa olevasta kaavasta. Muutoksesta on kunnan ja maanomistajien kesken tehty kaavoituksen käynnistämissopimus. Muutos on aiemmin ollut nähtävillä osana laajempaa kaavanmuutosta. Suurin osa lähialueesta on jo toteutunut, joten vaihtoehtoja ei laadita.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Puolangan kunnanhallituksen päätös Valkolan alueen kaavan muuttamisen käynnistämisestä

15.6.2010 § 145

Työn jatkaminen, maastokäynnit, alustavat neuvottelut

06-07 / 2021

Kunnanhallituksen päätös työn jatkamisesta suppeammalle alueelle

17.8.2021 § 122

Supistuneen alueen kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

25.8.2021

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

01-02 / 2022

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

03-04 / 2022

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

04-05 / 2022

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

05-06 / 2022

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Marko Väyrynen
tekninen johtaja
040 559 2084

marko.vayrynen@puolanka.fi

Kalevi Huovinen
va. rakennustarkastaja
040 546 2018

kalevi.huovinen@puolanka.fi

Puolangan kunta
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 7.7.2021, päivitetty viimeksi 15.12.2021

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen