
Kunnanhallitus

Aika 24.01.2022 klo 10:00 - 10:45

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Valtuuston päätösten toimeenpano	5
§ 4	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	6
§ 5	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 6	Sairauspoissaolo-ohje	9
§ 7	Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnoksesta	10
§ 8	Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Kotilan osayleiskaavan muutos	12
§ 9	Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muuttaminen	16
§ 10	Kongasjärven ranta-asemakaava	19

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltola Harri	10:00 - 10:45	pormestari,	
			puheenjohtaja (kh)	
	Haapalainen Mari	10:00 - 10:45	varapuheenjohtaja	
	Nivakoski Markku	10:00 - 10:45	jäsen	
	Oikarinen Hilikka	10:00 - 10:45	jäsen	
	Peura Anja	10:00 - 10:45	jäsen	
	Rajala Seppo	10:00 - 10:45	jäsen	
	Rautiainen Esko	10:00 - 10:45	jäsen	
Poissa	Liikanen Anu	10:00 - 10:45	valtuuston 1. varapj.	
Muu	Kanniainen Mikko	10:00 - 10:45	valtuuston pj.	
	Suorsa Virva	10:00 - 10:45	valtuuston 2. varapj.	
	Pätsi Henri	10:00 - 10:45	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Harri Peltola
Pormestari

Henri Pätsi
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 24.1.2022

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnanverkkosivuilla 24.1.2022

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	3
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 1	24.01.2022
----------------	-----	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 24.01.2022 § 1

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	4
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 2	24.01.2022
----------------	-----	------------

Pöytäkirjan tarkastus

KH 24.01.2022 § 2

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköpostikuittauksin viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	5
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 3	24.01.2022
----------------	-----	------------

Valtuuston päätösten toimeenpano

KH 24.01.2022 § 3

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen velvollisuuksiin kuuluu valtuuston päätösten laillisuuden valvonta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on saatettava viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 22.12.2021 käsitellyt seuraavat asiat:

- § 50 Talousarvio 2022
- § 51 Hallintosääntö
- § 52 Teknisen lautakunnan erottaminen
- § 53 Teknisen lautakunnan vaali
- § 54 Muut esille tulevat asiat

Pormestari: Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 22.12.2021 tekemät päätökset lainmukaisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Kunnanhallitus totesi valtuuston kokouksessaan 22.12.2021 tekemät päätökset lainmukaisiksi ja päätti panna ne täytäntöön.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	6
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 4	24.01.2022
----------------	-----	------------

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 24.01.2022 § 4

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Viranhaltijapäätökset

- pormestarin päätökset § 21-23/2021
- hallintojohtajan päätös § 5/2021

Henkilöstön vuosilomaa-, sairautta-, työaikavapaata, virkavapaata, palkkausta-, virkamatkaa koskevat päätökset ajalla 15.12.2021 – 23.1.2022:

- pormestari
- hallintojohtaja
- sosiaalijohtaja

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	7
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 5	24.01.2022
----------------	-----	------------

Tiedoksiannettavat asiat

KH 24.01.2022 § 5

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Kainuun soten lausuntopyyntö 27.10.2021: Palvelusopimus ja palveluverkko
2. Kainuun ELY-keskus 1.12.2021: Yhteysviranomaisen lausunto Hietavaaran tuulivoimapuisto -hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-suunnitelmasta
3. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 15.12.2021: Sosiaalihuollon palvelujen järjestäminen
4. Kirjeet kunnanhallitukselle 16.12.2021 ja 20.12.2021
5. STM:n kirje 16.12.2021: Tartuntatautilain mukaiset toimenpiteet matkustajille, jotka ovat oleskelleet maissa, joissa on todettu B.1.1.529 koronavirusmuunnoksen leviämistä – täydennys 1.12.2021 annettuun ohjaukseen
6. STM:n kirje 17.12.2021: Työterveyshuolto tarvitaan vahvemmin mukaan covid-19-rokotuksiin
7. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.12.2021: Tartuntatautilain 16 §:n mukainen päätös pakollisesta terveystarkastuksesta Pohjois-Suomen aluehallintoviraston alueen rajanylityspaikoille
8. Valtioneuvoston kirje 17.12.2021: Irtaimen omaisuuden omistusjärjestelyt hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä
9. Kainuun Etu Oy:n jakoluetteloehdotus 21.12.2021
10. STM:n kirje 22.12.2021: Hätäjarrumekanismin käyttöönotto
11. Kirje kunnanhallitukselle 27.12.2021 ja hallintojohtajan vastaus 31.12.2021 sekä kirje kunnanhallitukselle 31.12.2021
12. Valtiovarainministeriö 30.12.2021: Päätös VN/32353/2021 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022
13. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ilmoitus 11.1.2022: Yksityisen sosiaalihuollon palvelujen lopettaminen, Puolangan Palvelukoti Oy
14. Kainuun Liiton kirje 14.1.2022: Kainuu-ohjelman ja sen ympäristöselostuksen nähtäville asettaminen
15. Kuntaliiton kirje 18.1.2022: Kuntaliiton valtuuskunta toimikaudelle 2022-2025 on valittu
16. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 19.1.2022: Tartuntatautilain 58 d §:n mukainen päätös tilojen käytön edellytyksistä Kainuun maakunnan kuntien alueella 20.1.2022-19.2.2022.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	8
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 6	24.01.2022
----------------	-----	------------

Sairauspoissaolo-ohje

KH 24.01.2022 § 6
1509/01.00.00/2022

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Puolangan kunta on päivittänyt sairauspoissaoloja koskevaa hallinnollista ohjetta. Ohjeeseen on lisätty kappaleet sairausloman perusteen arvioinnista ja työajan käytöstä terveydenhoitopalveluissa.

Ohje on käsitelty työntekijöiden edustajien kanssa YT-toimikunnassa 23.11.2021, jossa ohjeluonnosta on täydennetty ja työntekijöiden edustajat ovat osaltaan hyväksyneet ohjeluonnoksen.

Pormestari: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sairauspoissaolo-ohjeen. Ohje astuu voimaan heti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä nro 1 olevan Sairauspoissaolo-ohjeen. Ohje astuu voimaan heti.

Täytäntöönpano: toimialat

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	9
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 7	24.01.2022
----------------	-----	------------

Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnoksesta

KH 24.01.2022 § 7
1470/00.04.01/2021

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaisen vaihemaakuntakaavan laatiminen on meneillään Kainuussa. Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ajantasaistaa Kainuun voimassa oleva tuulivoimamaakuntakaava 2030.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaksi 2035 nimetyssä vaihemaakuntakaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin sekä merkittäviä pohjavesialueita. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020, Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2030 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 kaavaratkaisuja. Tarkistuksen yhteydessä kumoutuvat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty valmisteluaineistossa.

Voimassa oleviin maakuntakaavoihin sekä Kainuun maakuntakaavan 2030 kaavaluonnokseen on mahdollista tutustua Kainuun liiton verkkosivuilla.

Maakuntahallitus on asettanut Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnoksen julkisesti nähtävillä 22.12.2021–31.1.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä kuntien lausuntoja 31.1.2022 klo 12 mennessä. Lausuntopyyntö on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon: Kaavaluonnoksessa Puolangan Hietavaaran tuulipuistohankkeeseen on viitattu kaavaluonnoksen sivuilla 17,48 ja 90. Luonnoksessa todetaan tv9-alueesta (s. 90): WPD Finland Oy suunnittelee alueelle Hietavaaran tuulivoimapuistoa. Puolangan kunta huomauttaa, että kyseinen hanke sijoittuisi vain pieneltä osin kaavaluonnoksen mukaiselle Varsavaaran tv9-alueelle, eli Hietavaaran tuulipuistohankkeen alueelta pääosin puuttuu tv-merkintä. Puolangan kunta pitää tärkeänä, että aluerajaus tarkastellaan uudelleen suhteessa Hietavaaran tuulipuistohankkeen aluerajaukseen. Ensinnäkin tv9-alueeseen liittyy tällä hetkellä kaavaluonnoksessa vain yksi merkittävä haitallinen vaikutus muiden haitallisten vaikutusten ollessa korkeintaan lieviä. Toiseksi ottaen huomioon, että Hietavaaran tuulipuiston hankealuetta koskien on

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	10
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 7	24.01.2022
----------------	-----	------------

tehty runsaasti selvityksiä, joten tarvittava tieto on olemassa, on kaavassa tarkoituksenmukaista tarkastella kyseinen aluerajaus uudelleen. Yhteenvedona Puolangan kunta edellyttää, että Hietavaaran tuulipuistohankkeen mukainen hankealue sisällytetään kokonaisuudessaan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaan 2035.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Kainuun Liitto

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	11
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	26.10.2021
Valtuusto	§ 41	11.11.2021
Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2022

Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Kotilan osayleiskaavan muutos

KH 26.10.2021 § 168

Pieni-Paljakan tuulipuisto, kaavoitusaloite

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää 10.9.2021 saapuneessa hakemuksessa, että Puolangan kunta päättäisi aloittaa tuulivoima-osayleiskaavan laatimisen Puolangan ja Ristijärven kunnissa sijaitsevan Pieni-Paljakan alueella.

Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää alueillaan rakennusluvat kaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankkeessa sovelletaan myös lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, jolloin tuulivoimahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan yhtäaikaaisesti.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu sekä Puolangan että Ristijärven kuntien alueille. Tuulivoimahankkeen alustavissa suunnitelmissa Puolangan kunnan alueelle tulisi kolme tuulivoimalaa ja Ristijärven kunnan alueelle kuusi voimalaa. Kun hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle, molemmissa kunnissa toteutetaan omat kaavaprosessinsa ja erilliset osayleiskaavat.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 1271 hehtaaria, josta Puolangan kunnan alueella sijaitsee 502 hehtaaria. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa ja tarvittavat maanvuokrasopimukset on solmittu.

Kunnan tulee kaavoituksen aloittamisesta päättämisen lisäksi hyväksyä kaavan laatijakonsultti. Hakija esittää kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:tä. Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus Prokon Wind Energy Finland Oy kanssa.

Hallintosäännön mukaan kaavoituksen aloittamisesta päättää valtuusto ja kaavakonsultin ja kaavoitussopimuksen hyväksymisestä kunnanhallitus.

Alustava suunnittelualue on esitetty liitekartassa (liite 2). Prokon Wind Energy Finland Oy:n kaavoitusaloite sekä sopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	12
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	26.10.2021
Valtuusto	§ 41	11.11.2021
Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2022

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia yritysvaikutuksia rakennusalan ja maanrakennusalan yrityksille.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. 2) hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n 3) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: 1) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 2) Hyväksyttiin esityksen mukaan. 3) Hyväksyttiin esityksen mukaan (liite 3).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, valtuuston esityslistalle

VALT 11.11.2021 § 41

Pieni-Paljakan tuulipuisto, kaavoitusaloite

Esitys: Valtuusto päättää, että Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Päätös: Toni Haapala esitti asian palauttamista valmisteluun. Anja Peura kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva kannatettu esitys, on käsittelyn jatkamisesta äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista ja EI Haapalan esitystä, ja äänestystapana nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 2. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että päätös on kunnanhallituksen esityksen mukainen. Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	13
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	26.10.2021
Valtuusto	§ 41	11.11.2021
Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2022

KH 24.01.2022 § 8
1296/10.02.02/2021

Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen ja hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, voimaloiden enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Pieni-Paljakan tuulivoimahankkeen alustava suunnittelualue on muuttunut Puolangan kunnan alueella kaavan vireilletulovaiheen jälkeen. Alustava suunnittelualue on pienentynyt alueen koillisosasta 502 hehtaaria noin 361 hehtaariin. Muuttunut suunnittelualue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu Puolangan kunnan alueella voimassa olevan Kotilan osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 23.8.1990. Osayleiskaavassa tuulivoimahankealue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kun voimassa olevan osayleiskaavan alueelle laaditaan tuulivoimaosayleiskaava, on kyseessä voimassa olevan osayleiskaavan muutos.

Vuorovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään nähtävilläoloaikoina kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet. Tilaisuudet järjestetään yhdessä rinnalla toteutettavan YVA-menettelyn yleisötilaisuuksien kanssa. Tilaisuuksissa on läsnä hankkeesta vastaavan edustajat, kaavoittajan edustaja, YVA-yhteysviranomaisen edustaja sekä YVA- ja kaavakonsultin edustajat.

Kunnanhallitus	§ 168	26.10.2021
Valtuusto	§ 41	11.11.2021
Kunnanhallitus	§ 8	24.01.2022

Pieni-Paljakan tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään yhtäaikaaisesti vireillä olevassa osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtäville asettamisesta päättää YVA-menettelyn yhteysviranomainen eli Kainuun ELY-keskus. YVA-ohjelman ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaika on ajoitettu siten, että asiakirjat olisivat julkisesti nähtävillä yhtäaikaisesti.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen sekä asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 2.2.-4.3.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Puolangan Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen sekä asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite nro 2) 2.2.-4.3.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, Ristijärven kunta

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	15
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022

Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muuttaminen

KH 17.08.2021 § 122

Kaavoitusaloite ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maanomistaja ehdottaa, että kunnanhallitus käynnistäisi asemakaavan muutoshankkeen Kirkonkylässä Pölläniemen alueella. Muutos koskisi tiloja 69:40, 69:17 ja niillä sijaitsevia voimassa olevaan asemakaavaan sisältyviä kortteleita 107, 114 ja 118 sekä niihin liittyviä alueita.

Maanomistajien ehdotus:

Kortteli 107: Alun perin kaavoitettu kahdeksan omakotitonttia. Muutettu 80-luvulla pyynnöstä kahdeksi rivitalotontiksi. Tarkoitus muuttaa kortteli takaisin omakotitonteiksi, kuudeksi AO-rakennuspaikaksi.

Kortteli 118: Voimassa oleva kaavamerkintä AP. Tarkoitus muuttaa kortteli kahdeksi AO-rakennuspaikaksi.

Korttelien 114 ja 118 länsipuolella oleva VL-alue on kaavamuutoksessa tarkoitus osoittaa yhdeksi uudeksi AO-rakennuspaikaksi.

Maanomistajat ehdottavat, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii Kimmo Kaavasta DI Kimmo Mustonen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on toimitettu maanomistaja ehdotuksen liitteenä, mukaan suunnittelualueena on korttelit 107, 114 ja 118 kokonaan tai osittain sekä niihin liittyvät virkistys- ja liikennealueet. Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa lisäämällä yksi rakennuspaikka, muuttamalla rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia ja tekemällä muita vähäisiä teknisiä muutoksia. Asemakaavan muutos koskee pientä osaa kaavasta. Asemakaavan muutoksesta laaditaan maankäytösopimus.

Puolangan kunnanhallitus on päättänyt Valkolan alueen kaavan muuttamisen käynnistämisestä 15.6.2010 § 145. Koska prosessi on keskeytetty, on kyseessä oleva kaavamuutos tarkoituksenmukaista toteuttaa erillisenä hankkeena.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	16
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta. Saman pykälän 18-kohdan mukaan kunnanhallitukselle kuuluu ja se ratkaisee asemakaavan muutoksen hyväksymisen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia vähäisiä positiivisia vaikutuksia

Pormestari: Kunnanhallitus päättää: 1. käynnistää Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen koskien kortteleita 107, 114 ja 118 kokonaan tai osittain sekä niihin liittyviä virkistys- ja liikennealueita ; 2. valita kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen / KimmoKaavan; ja 3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 2) nähtäville 25.8.-14.9.2021 väliseksi ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: maanomistaja, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

KH 24.01.2022 § 9
1207/10.02.03/2021

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.8.-14.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tullut mielipiteitä nähtävilläpidon aikana.

Asemakaavaluonnos 15.12.2021

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 107, 118 ja osittain korttelia 114. Kaavamuutoksella kortteleiden pääkäyttötarkoitus (kortteli 107: AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, Kortteli 118: AP asuinpienalojen alue) muutetaan Erillispienalojen alueeksi (AO). Kortteli 114 laajenee viereiselle VL-alueelle muodostettavan yhden uuden rakennuspaikan verran.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	17
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022

Muodostuvien korttelien rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Korttelien rakennusoikeus ilmoitetaan tehokkuusluvulla $e=25$, eli $\frac{1}{4}$ tontin pinta-alasta voidaan käyttää rakentamiseen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kysynnän mukainen rakentaminen keskustan palveluiden läheisyyteen. Kunnallistekniikka on alueella jo valmiina.

Alue on entistä metsittynyttä peltoaluetta, joten se on jo valmiiksi ihmistoiminnan muokkaamaa. Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja osin muuttuu, mutta samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön. Vaikutukset vesistöön jäävät vähäisiksi, koska rakennukset liitetään viemäriverkkoon. Myös vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi, koska alue on ympärillä olevan tiiviin rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön.

Kaavaluonnos (selostus ja kartta) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus asettaa 15.12.2021 päivätyn Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2.-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus asettaa 15.12.2021 päivätyn Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos asemakaavaluonnoksen (liitteet nro 3 ja 4) nähtäville MRA 30 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2.-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano: maanomistaja, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	18
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.09.2020
Valtuusto	§ 14	08.10.2020
Kunnanhallitus	§ 100	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 10	24.01.2022

Kongasjärven ranta-asetmakaava

KH 17.09.2020 § 87

Kaavoitusaloite

Valmistelija: Aija-Mari Partala, 044 7200 226

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta elokuussa 2020, kunta on yksi omistajista. Kunta on keskustellut kaavoituksesta ja kaavoitettavaksi tulevasta alueesta muiden maanomistajien kanssa.

Ranta-asetmakaava laaditaan normaalina omarantaisena kaavana. Kaava-alueeseen kuuluu rantaviivaa noin 830 m Kongasjärvellä.

Alue on Puolangan keskustaajamasta etelään noin 34 km ja Paltamon keskustaajamasta on matkaa noin 30 km. Kaava-alueella ei koske mikään osayleiskaava. Kongasjärven ja lähivesien rannoille on laadittu useita ranta-asetmakaavoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.puolanka.fi.

Kaavoituksen kustannukset lankeavat maanomistajien maksettavaksi maankäyttösopimuksella.

Kaavoittajaksi valittu Kimmo Kaava/Kimmo Mustonen valmistelee kaavaluonnoksen kaavoitettavasta alueesta. Ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty.

Kaava-aineistosta käyvät ilmi tarkemmin alueen sijainti ja liittyminen lähiympäristöönsä.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kongasjärven ranta-asetmakaavan laatiminen aloitetaan. Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen laatimisen ja konsulttina toimii Kimmo Mustonen/Kimmo Kaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 87	17.09.2020
Valtuusto	§ 14	08.10.2020
Kunnanhallitus	§ 100	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 10	24.01.2022

Täytäntöönpano: valtuuston esityslistalle

VALT 08.10.2020 § 14

Esitys: Kongasjärven ranta-asemakaavan laatiminen aloitetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2) asetetaan nähtäville. Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: ote kaavoituksen hakeneille, tiedotetaan lehdessä ja kirjeitse asianosaisille

KH 03.08.2021 § 100

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Valtuusto on 8.10.2020 § 14 päättänyt Kongasjärven ranta-asemakaavan laatimisen aloittamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 § mukaan pienissä kaavoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville yhtä aikaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on kuulutettu ja asetettu nähtäville 14.7.-13.8.2021 väliseksi ajaksi. Valtuuston päätös ei kuitenkaan sisällä kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen laatimisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia vähäisiä myönteisiä vaikutuksia.

Pormestari Harri Peltola: Kunnanhallitus päättää asettaa Kongasjärven ranta-asemakaavan osallistumis- ja

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	20
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.09.2020
Valtuusto	§ 14	08.10.2020
Kunnanhallitus	§ 100	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 10	24.01.2022

arviointisuunnitelman (liite 1), kaavaluonnoksen liitteineen (liitteet 2,3 ja 4) nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 11.8.-1.9.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. 14.7.-10.8.2021 välisenä aikana saapuneet lausunnot ja mielipiteet otetaan huomioon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: ote kaavoituksen hakijat, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

KH 24.01.2022 § 10

1225/10.02.03/2021

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.7.-1.9.2021. Ranta-
asemakaavan luonnoksesta annettiin yksi lausunto, yhtään
mielipidettä ei esitetty. Tiivistelmä lausunnosta kaavoittajan
kommenteilla täydennettynä on selostuksen kohdassa 4.3.3.

Valmistelun yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi ja
luontoselvitys.

Ranta-asemakaavaehdotus 27.12.2021

Ranta-asemakaava laaditaan normaalina omarantaisena kaavana.
Kaavalla muodostetaan 3 korttelia, joissa on yhteensä 6 RA -
rakennuspaikkaa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
vapaa-ajan asuinrakennuksen, yhden tulisijallisen aitan sekä sauna-
ja talousrakennuksia. Lomarakennuksia ei saa sijoittaa 25 m
läemmäksi rantaa. Erillinen rantasauna saa olla 15 m etäisyydellä
rannasta.

Muodostuvien korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi, kuitenkin
siten, että vapaa-ajan asuinrakennuksen ylimmässä kerroksessa saa
olla kerrosalaan laskettavia tiloja enintään 2/3 suurimman kerrosalan
alasta ja muut rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia.
Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m².

Vaikutusten arviointi

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	21
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.09.2020
Valtuusto	§ 14	08.10.2020
Kunnanhallitus	§ 100	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 10	24.01.2022

Alueella on jo ennestään pysyvää ja loma-asutusta. Kaava-alueen ja ympäristön metsät ovat käsiteltyjä ja ojitettuja talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja osin muuttuu mutta samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi, koska alue on jo otettu rakentamiskäyttöön ja hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Myös muut vaikutukset jäävät varsin pieniksi mudostettavien uusien rakennuspaikkojen vähäisyydestä johtuen.

Kaavaehdotus (selostus, kartta, luontoselvitys ja arkeologinen inventointi) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus asettaa 27.12.2021 päivätyn liitteiden mukaisen Kongasjärven ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus asettaa 27.12.2021 päivätyn liitteiden nro 5-8 mukaisen Kongasjärven ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Läsnäoloraaportti on liitteenä nro 9.

Täytäntöönpano: ote kaavoituksen hakija ja Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja kunnan verkkosivut

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2022	22
-----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot

Puolangan kunta/kunnanhallitus
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.