

14.2.2022

Puolangan kunta
"Lainatarjous"

Henri.Patsi@puolanka.fi

Kiitämme tarjouspyynnöstänne 11.2.2022 ja tarjoamme teille pitkäaikaista rahoitusta alla olevien vaihtoehtojen mukaisesti.

Kiinteän ja pitkän viitekoron korkoindikaatio on laskettu 14.2.2022, kello 10.00.

Pyydetyn tarjouksen kokonaismäärä voidaan jakaa eri viitekorkosidonnaisuuksiin.

Luotonottaja: Puolangan kunta

Luoton määrä: 2 500 000,00 euroa

Luottoaika: 10 vuotta

Korkovaihtoehdot:

1) 3 vuoden viitekorko, marginaali voimassa 3 vuotta

Korko sidotaan 3 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättynä 0,310 %-yksikön marginaalilla.

Korkoindikaatio 14.2.2022: 0,720 % p.a. sisältäen marginaalin.

Luoton marginaali on voimassa kolme vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta.

Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme (3) kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä kolmen vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.

Mikäli luotonottaja ja luotonantaja eivät ole päässeet sopimukseen uudesta marginaalista vähintään kymmenen (10) Target pankkipäivää ennen marginaalin voimassaolon päättymistä, luotto erääntyy automaattisesti takaisinmaksettavaksi ilman irtisanomista ja luotonottajan on maksettava luotto takaisin luotonantajalle marginaalin voimassaolon päättymispäivänä.

2) 10 vuoden kiinteä korko

Korkoindikaatio 14.2.2022: 0,980 % p.a.

Luoton korko on kiinteä koko luottoajan.

Luoton koron vahvistaminen:

Edellä mainitut korot ovat pyyntöajankohdan indikaatioita. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Luoton lyhennysohjelma:

Tarjouksen korkoindikaatiot on laskettu siten, että luottoa lyhennetään tasalyhennyksin puolivuositain. Lopullinen lyhennysohjelma voidaan suunnitella luotonottajan ja luotonantajan kesken ennen luoton nostoa.

Koronmaksu: Luoton korko maksetaan puolivuositain.

Koronlaskuperusteet:

Kiinteässä korossa ja pitkissä viitekoroissa koronlaskuperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää.

Verratessanne eri tarjouksia huomioikaa mahdollisesti toisistaan poikkeavat koronlaskentaperusteet.

Luoton vakuus: Ei erillistä vakuutta.

Luoton ennakainen takaisinmaksu:

Velallisen aloitteesta tapahtuva luoton ennakainen takaisinmaksu on mahdollista veloituksetta Kuntarahoituksen yleisten velkakirjaehtojen kohdan 9. mukaisissa tilanteissa:

9. Velallisen oikeus maksaa velka ennenaikaisesti takaisin ja velvollisuus korvata luotonantajan kustannukset

9.1. Velallisella ei ole oikeutta maksaa luottoa kokonaisuudessaan tai osaa siitä ennenaikaisesti takaisin, ellei luotonantaja ole antanut siihen suostumustaan. Velallisen on pyydettävä kirjallisesti luotonantajan suostumus ennenaikaiselle takaisinmaksulle vähintään neljä (4) viikkoa ennen ajankohtaa, jolloin takaisinmaksu on tarkoitus suorittaa. Saatuaan luotonantajan suostumuksen, velallinen on velvollinen maksamaan luoton luotonantajan suostumuksen mukaisesti takaisin, ellei luotonantajan kanssa toisin sovita.

9.2. Mikäli luotonantaja on korottanut kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää korkoa, marginaalia tai muuttanut luoton viitekorkoa laina-aikana kohdan 5 mukaisesti, velallinen voi maksaa luoton kokonaisuudessaan tai osan siitä ennenaikaisesti takaisin koron muutospäivänä ilmoittamalla siitä vähintään yhtä (1) viikkoa ennen kyseistä muutospäivää. Ilmoitus velan ennenaikaisesta takaisinmaksusta on peruuttamaton ja velallinen on velvollinen maksamaan velan ilmoituksensa mukaisesti.

9.3. Mikäli velallinen maksaa kohdan 9 tai kohdan 5 mukaisesti kiinteäkorkoisen luoton kokonaan tai osittain ennenaikaisesti takaisin tai vaihtuvakorkoisen luoton kokonaan tai osittain ennenaikaisesti takaisin muuna ajankohtana kuin korontarkistuksen yhteydessä, velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle kaikki luotonantajan jälleenrahoituksen purkukulut ja muut mahdolliset kulut sekä korvaamaan luotonantajan tuoton menetyksen.

"Jälleenrahoituksen purkukuluilla" tarkoitetaan sitä korkotappiota, joka luotonantajalle aiheutuu siitä, että se joutuu uudelleensijoittamaan ennenaikaisesti takaisinmaksetun velan tai sen osan meneillään olevan korkokauden päättymispäivään saakka alhaisemmalla korolla kuin minkä luotonantaja olisi saanut, jos kyseinen velka tai sen osa olisi maksettu takaisin meneillään olevan korkokauden päättymispäivänä.

9.4. Ennenaikaisesti takaisinmaksettua velkaa tai sen osaa ei voida nostaa uudelleen.

9.5. Velan osittainen ennakainen takaisinmaksu kohdistetaan velan lyhennysohjelman mukaisiin lyhennyksiin käänteisessä aikajärjestyksessä.

Luoton yleiset ehdot saa Kuntarahoituksesta pyydettäessä.

Maksupäivät: Luoton korkojen ja lyhennysten maksupäivät määräytyvät Kuntarahoituksen varainhankinnan maksupäivien mukaisesti.

Luoton nosto: Kiinteään tai pitkään viitekorkoon sidottu luotto nostetaan yhdessä erässä. Luotto tulee olla kokonaisuudessaan nostettu 31.3.2022 mennessä.

Seuraavat nostopäivämme ovat 10.3.2022, 17.3.2022 ja 24.3.2022. Nostopäivät ovat nähtävissä Kuntarahoituksen internetsivuilla.

Hyväksyessänne tarjouksemme pyydämme teitä ystävällisesti sopimaan luoton nostoajankohdasta.

Muut kulut: Emme peri muita kuluja.

Muut ehdot: Luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.

Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden muuttaa hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelua

(viitekorko ja/tai marginaali), mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Kuntarahoitus Oyj pidättää myös oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), nostamattoman lainan tai lainan osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus evätä luoton tai sen osan nostaminen, jos velallisen taloudellisessa asemassa on tapahtunut olennaisia muutoksia.

Nostettuun luottoon sovelletaan velkakirjan ehtoja ja Kuntarahoitus Oyj:n luoton yleisiä ehtoja (mukaan lukien hinnoittelun tarkistukset laina-aikana).

Hyväksymällä tämän tarjouksen asiakas vahvistaa olevansa tietoinen siitä, että sen rahoitus kohdistuu Kuntien takauskeskuksesta annetun lain mukaisiin kohteisiin ja että rahoitus täyttää pankkien vakavaraisuussäätelyssä olevan ns. nollariskiluokkavaatimuksen, jolloin rahoitukselle tulee olla aina voimassa oleva kunnan, kuntayhtymän tai valtion takaus. Mikäli nämä ehdot eivät täytyisi luottoa myönnettäessä tai luoton elinkaaren aikana, Kuntarahoituksella on oikeus rahoitukseen sovellettavien ehtojen mukaisesti eräännyttää rahoitus ennenaikaisesti heti kokonaisuudessaan korkoineen ja kuluineen takaisin maksettavaksi ja oikeus heti purkaa/peruuttaa rahoitus ja siitä mahdollisesti nostamatta oleva määrä.

"Laki kuntien takauskeskuksesta: 1 a § Takauksen myöntämisen edellytykset

Takauskeskus voi myöntää takauksia 1 §:ssä tarkoitettujen luottolaitosten varainhankinnalle, jos luottolaitos käyttää hankkimiaan varoja:

- 1) rahoittaakseen kuntia tai kuntayhtymiä;
- 2) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtioneuvoston mukaisesti edullisin ehdoin valtion viranomaisten nimeämiä asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittavia yhteisöjä tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä; taikka
- 3) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtioneuvoston mukaisesti edullisin ehdoin kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistamia tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä taikka kunnallisia liikelaitoksia, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja taikka muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Luottolaitos voi käyttää osan hankkimistaan varoista maksuvalmiutensa turvaamiseksi."

Tarjouksen voimassaolo:

Tarjouksemme on voimassa 15.3.2022 saakka.

Vastaamme mielellämme tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne. Yhteyshenkilöinä toimivat Luotola Antti, puh. +358 504783533 ja Andersson Jonna puh. +358 504739673.

Yhteistyöterveisin,

Luotola Antti
Kuntarahoitus Oyj