

Kunnanhallitus

Aika 08.04.2022 klo 10:06 - 10:57

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 37	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 38	Lausunto hallinto-oikeudelle / Etuosto-oikeuden käyttäminen	5

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltola Harri	10.06 - 10.57	pormestari,	
			puheenjohtaja (kh)	
	Haapalainen Mari	10.06 - 10.57	varapuheenjohtaja	
	Nivakoski Markku	10.06 - 10.57	jäsen	
	Oikarinen Hilikka	10.06 - 10.57	jäsen	
	Peura Anja	10.06 - 10.57	jäsen	
	Rajala Seppo	10.06 - 10.57	jäsen	
	Rautiainen Esko	10.06 - 10.57	jäsen	
Muu	Kanniainen Mikko	10:06 - 10.57	valtuuston pj.	
	Liikanen Anu	10:06 - 10.57	valtuuston 1. varapj.	
	Suorsa Virva	10:06 - 10.57	valtuuston 2. varapj.	
	Pätsi Henri	10:06 - 10.57	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Harri Peltola
Pormestari

Henri Pätsi
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

36 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 8.4.2022

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 8.4.2022

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	3
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 36	08.04.2022
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 08.04.2022 § 36

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	4
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 37	08.04.2022
----------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

KH 08.04.2022 § 37

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköpostikuittauksin viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	5
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 178	24.11.2021
Kunnanhallitus	§ 201	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 38	08.04.2022

Lausunto hallinto-oikeudelle / Etuosto-oikeuden käyttäminen

KH 24.11.2021 § 178

Etusto-oikeuden käyttäminen

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

Etustolain (608/77) 1 §:n mukaan kunnalla on etusto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö on pinta-alaltaan yli 5000 m². Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etusto-oikeuttaan käyttääkseen kunnan on päätöksessään esitettävä selvitys alueen tulevaa, kohtuullisessa ajassa toteutuvaksi tarkoitettua käyttöä koskevista suunnitelmista. Käyttäessään etusto-oikeutta kunta tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Puolangan kylän alueella tilasta Jyrkkälä 620-409-6-35 on tehty yksityisten tahojen välinen kiinteistökauppa 12.9.2021. Tilan pinta-ala on 16,211 hehtaaria. Kauppa on tullut Puolangan kunnalle tiedoksi kaupanvahvistajan kiinteistöluovutusilmoituksella 13.9.2021. Kauppahinta on ollut 90.000 euroa.

Tehtyyn kiinteistökauppaan esitetään kunnan etusto-oikeuden käyttämistä etustolain mukaisesti. Perusteluina etusto-oikeuden käyttämiselle on alueen keskeinen sijainti Puolangan kirkonkylän asemakaava-alueen laidassa ja sen viereen Puolankajärven rantaosayleiskaavalla muodostuneen asutuskeskittymän vieressä. Kiinteistö sijaitsee alueella, johon kunta on aloittanut asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelun syksyllä 2020. Kyseinen kaavahankkeen suunnittelu on julkaistu Puolangan kunnan kaavoituskatsauksessa 25.3.2021, kunnanhallitus § 36. Kiinteistö sijaitsee osittain asemakaavoitetulla alueella, jossa alue on merkitty M alueeksi. Kiinteistö sijaitsee Paltamontien molemmin puolin ja tilan läpi kulkee pyörä- ja kävelytie ja tila on myös joukkoliikenneyhteyksien välittömässä vaikutuspiirissä. Kiinteistö on ollut pääosin metsätalouskäytössä.

Kunnan elinvoimaisuuden lisääminen edellyttää kirkonkylän taajaman läheisyydessä sijaitsevien rakennuspaikoiksi soveltuvien alueiden hyödyntämistä. Rakentamisen ohjaaminen taajaman yhteyteen parantaa myös alueen palvelurakenteen säilymistä. Kyseiset seikat huomioon ottaen on etusto-oikeuden käyttäminen

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	6
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 178	24.11.2021
Kunnanhallitus	§ 201	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 38	08.04.2022

perusteltua. Etuosto-oikeuden käyttäminen edistää Puolangan kunnan maankäyttötavoitteita alueella ja on kunnan maapolitiikan mukaista. Etuostolain (608/1977) mukaiset edellytykset etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat olemassa. Kaavoituksen alustavan suunnittelun yhteydessä alueen maanomistajille tehdyn kartoituksen perusteella Kirkonkylän asemakaava-alueen muuttaminen ja laajentaminen on tarpeellinen ja parantaa alueen käyttöä tehokkaampaan asuinrakentamiseen ja mahdollistaa kunnallistekniikan rakentamisen alueelle. Kyseinen kiinteistö muodostaa merkittävän osan tulevaa kaavan muutosta ja kiinteistölle on mahdollista kaavoittaa asuinrakennuspaikkoja.

Puolangan kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan pormestarin tehtävänä on päättää ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan, pormestarilla on myös oikeus saattaa asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi. Etuostolain (608/77) 21 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta tilasta Jyrkkälä 620-409-6-35 12.9.2021 tehtyyn kiinteistökauppaan. Kunnanhallitus toteaa, että etuosto-oikeutta käytetään etuostolain 1 §:n mukaisesti maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Otteet tilan Jyrkkälä 620-409-6-35 kiinteistökaupan osapuolet (todisteellisena tiedoksi antona), Maanmittauslaitos / kirjaamisasiat

KH 15.12.2021 § 201

Oikaisuvaatimus sekä muutoksenhakuohjeen korjaaminen / Etuosto-oikeuden käyttäminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Päätöksestä on saapunut 26.11.2021 oikaisuvaatimus. Vaatimuksena on, että etuosto-oikeutta ei käytetä ja päätös hylätään. Perustelut ilmenevät oikaisuvaatimuksesta, joka on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Etuostolain (608/1977) 22 § mukaan valitusoikeus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevasta päätöksestä on ostajalla ja myyjällä.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	7
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 178	24.11.2021
Kunnanhallitus	§ 201	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 38	08.04.2022

Pormestari: Kunnanhallitus 1) hylkää oikaisuvaatimuksen. Perustelut: Etuosto-oikeutta on käytetty etuostolain 1 §:n mukaisesti yhdyskuntarakentamista varten. Etuostolain mukaiset edellytykset etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat olemassa siten kuin etuosto-oikeuden käyttämistä koskevan päätöksen esittelytekstistä ilmenee. 2) korjaa etuosto-oikeuden käyttämistä koskevan päätöksen 24.11.2021 § 178 muutoksenhakuohjeeksi hallintovalitusosoituksen, sillä etuostoa koskevassa asiassa ei esim. kuntalaisella ole mahdollisuutta valittaa kuntalain tarkoittamalla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä, otteet tilan Jyrkkälä 620-409-6-35 kiinteistökaupan osapuolet (todisteellisena tiedoksiantona)

KH 08.04.2022 § 38
1368/10.00.01.05.01/2021

Lausunto hallinto-oikeudelle / Etuosto-oikeuden käyttäminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Kunnanhallituksen päätöksestä 15.12.2021 § 201 on valitettu hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus pyytää asiassa kunnanhallituksen lausuntoa 8.4.2022 mennessä sekä pyytää kunnanhallitusta varaamaan pormestarille mahdollisuuden antaa selitys häneen kohdistuvan esteellisyysväitteen johdosta.

Valitus ja luonnos lausunnoksi on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille. Vastaus esteellisyysväitteeseen on sisällytetty lausuntoon.

Pormestari: Kunnanhallitus antaa asiassa 94/03.04.04.04.18/2022 lausunnon, joka on liitteenä nro 1.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	8
-----------------	------------	--------	---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.