

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden yksikerroksisen tulisijallisen aitan kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m² sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m².

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alue.
z=sähkölinja

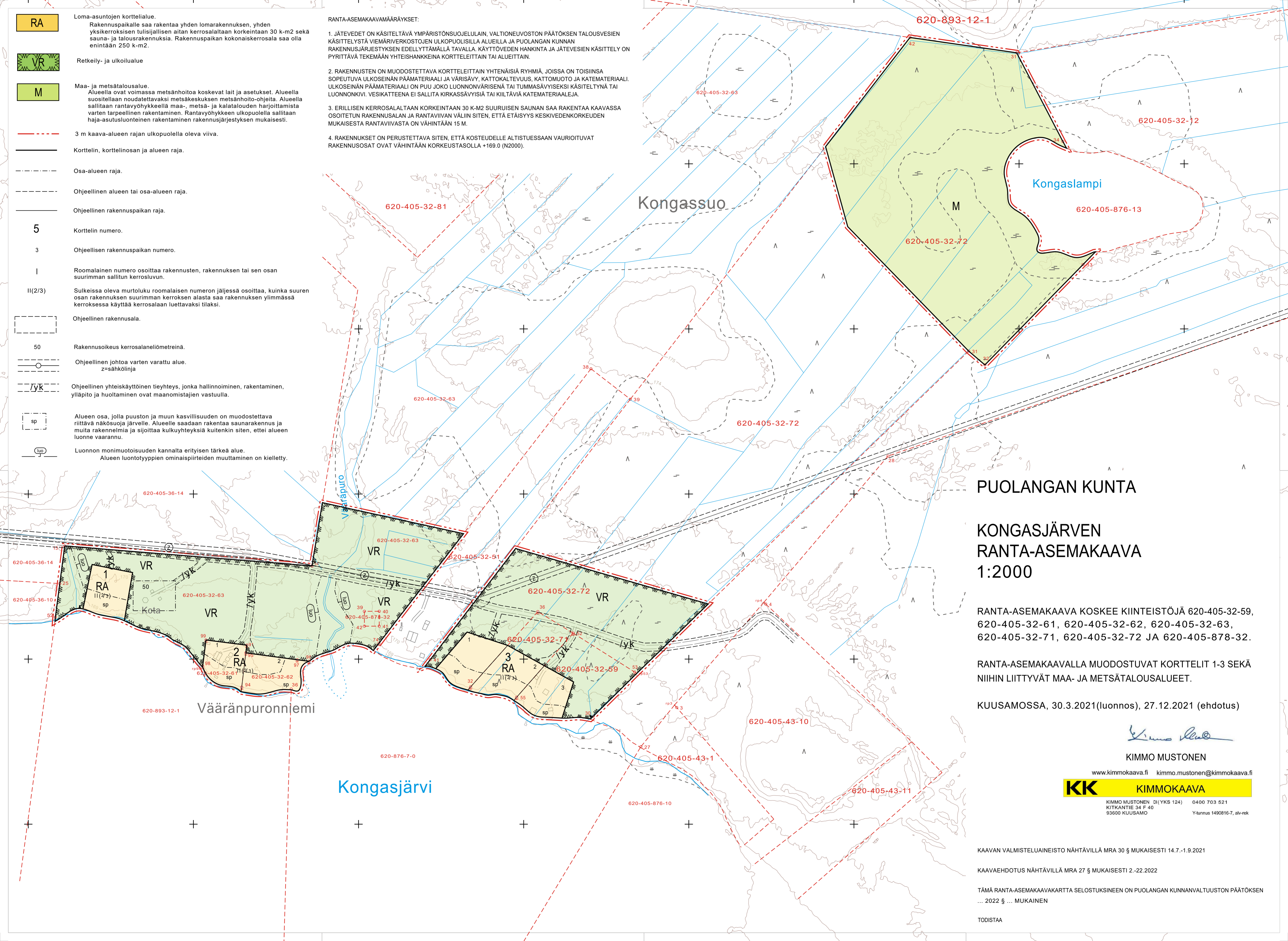
Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Alueen osa, jolla puuston ja muun kasvillisuuden on muodostettava riittävä näkösuoja järvelle. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA PUOLANGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KÄTEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KÄTEMATERIAALEJA.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETAISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLA +169.0 (N2000).



PUOLANGAN KUNTA

KONGASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-405-32-59, 620-405-32-61, 620-405-32-62, 620-405-32-63, 620-405-32-71, 620-405-32-72 JA 620-405-878-32.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 30.3.2021(luonnos), 27.12.2021 (ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmu.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 14.7.-1.9.2021

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2.-22.2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2022 § ... MUKAINEN

TODISTAA