

Ukonkankaan tuulipuisto

KH 26.10.2021 § 169

Kaavoitusaloite

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Winda Energy Oy, projektiyhtiönään Tuulipuisto Oy Ukonkangas, esittää 28.7.2021 saapuneessa kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Puolangan Ukonkankaan alueelle.

Aloitteen mukaan hankealue on Puolangan alueella alustavasti noin 2000 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu idässä ja lännessä vähintään 1,5 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 30 tuulivoimalaa.

Osayleiskaava laadittaisiin MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuisi osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuisi tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaisiin lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Alustava hankealue ilmenee kartasta, joka on liitteenä 4. Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Kaavan laatijakonsulttiyhtiö hyväksyttäisiin kunnanhallituksessa myöhemmin hanketoimijan ehdotuksen pohjalta.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia vaikutuksia rakennus- ja maanrakennusalan yrityksille

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen 3) hyväksyy kaavan laatijakonsulttiyhtiön myöhemmin hanketoimijan ehdotuksen pohjalta.

Päätös: 1) Anja Peura esitti, että kaavoitusta ei aloiteta. Toni Haapala kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava

kannatettu vastaesitys, on äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että pohjaesitys on JAA ja Peuran esitys on EI. Äänestystulos: JAA 5 ääntä, EI 2 ääntä. Äänestysluettelo liitteenä. Päätös: Pohjaesitys hyväksyttiin.

2) Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

3) Hyväksyttiin esityksen mukaisesti (liite 5).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, valtuuston listalle

VALT 11.11.2021 § 42

Kaavoitusaloite

Esitys: Valtuusto päättää, että Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Päätös: Toni Haapala esitti asian palauttamista valmisteluun. Anja Peura kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva kannatettu esitys, on käsittelyn jatkamisesta äänestettävä. Äänestysjärjestyksenä on, että JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista ja EI Haapalan esitystä, ja äänestystapana nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 2. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että päätös on kunnanhallituksen esityksen mukainen. Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija

KH 24.11.2021 § 187

Kaavan laatijakonsultti

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Winda Energy Oy esittää, että kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatija konsulttiyhtiöksi Ramboll Finland Oy:n.

Pormestari: Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijakonsulttiyhtiöksi Ramboll Finland Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija

Oikaisuvaatimus

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Kunnanhallituksen laatijakonsultin valintaa koskevasta päätöksestä on saapunut oikaisuvaatimus 29.11.2021.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Ukonkankaan tuulipuistoa on käsitelty kunnanhallituksen jatkatussa kokouksessa, jossa kokouksen laillisuutta ja päätösvaltaisuutta ei ole todettu, jolloin päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Asia viety on valtuuston päätettäväksi lainvastaisesti. Koska päätös ei ole lain mukainen, ei kaavoittajaa voi valita.

Vaatimuksena on, että päätös tulee hylätä.

Oikaisuvaatimus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen. Perustelut: Kokousta jatkettaessa on todettu läsnäolijat, mikä on tavanomainen menettely kokousta jatkettaessa. Kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta ei voi tehdä oikaisuvaatimusta (KuntaL 136 §). Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei oikaisuvaatimus tai käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi (KuntaL 143 §), mikä on tilanne kyseisessä tapauksessa päätösten liittyessä tuulivoima-osayleiskaavan suunnittelun aloittamiseen. Vireillä oleva oikaisuvaatimus ei estä asian käsittelyä muissa toimielimissä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä

Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo ja osallitumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on

suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Puolangan kunnan kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää Ukonkankaan alueelle osayleiskaavan laatimisen kokouksessaan 11.11.2021 § 42. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Winda Energy Oy suunnittelee Ukonkankaan alueelle enimmillään 35 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 320 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on enimmillään 350 MW. Alustavien selvitysten perusteella alue soveltuu tuulivoimatuotantoalueeksi.

Ukonkankaan osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Ukonkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille liitteenä.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite nro 3) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti