

# PUOLANGAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 15.12.2021

EHDOTUS 9.3.2022

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA 17.5.2022 56 §



[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi) [kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

**KK**

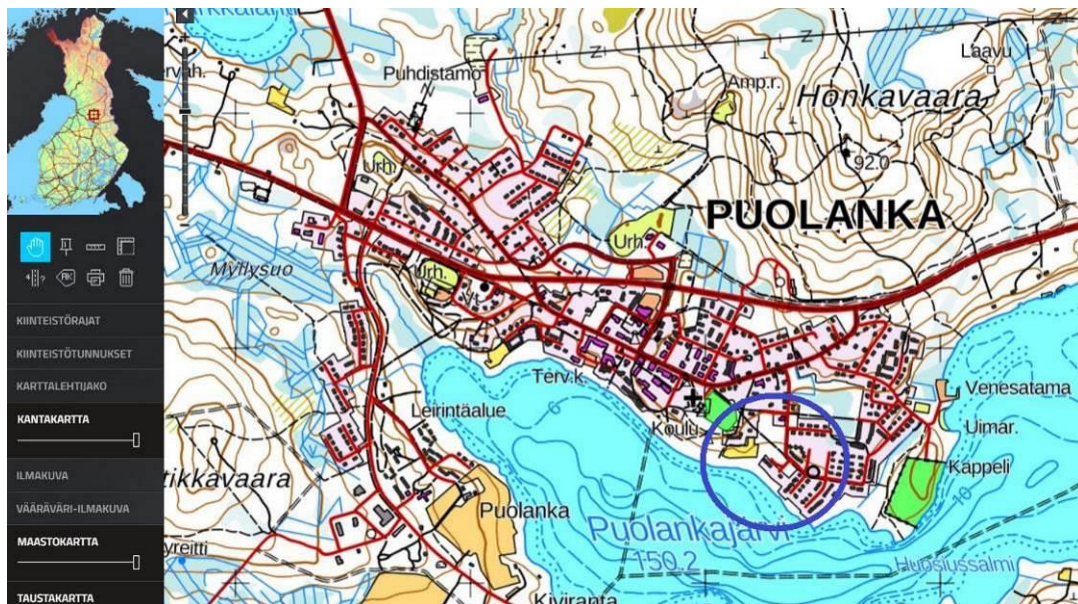
**KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| *****                                                                     |           |
| <b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>                                  | <b>4</b>  |
| <b>2. TIIVISTELMÄ .....</b>                                               | <b>5</b>  |
| 2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....                                           | 5         |
| 2.2. Asemakaava .....                                                     | 5         |
| 2.3. Asemakaavan toteuttaminen .....                                      | 5         |
| <b>3. LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                               | <b>6</b>  |
| 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista .....                                | 6         |
| 3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....                                            | 6         |
| 3.1.2 Luonnonympäristö .....                                              | 6         |
| 3.1.3 Rakennettu ympäristö.....                                           | 6         |
| 3.1.4 Maanomistus .....                                                   | 6         |
| 3.2. Suunnittelutilanne .....                                             | 7         |
| 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ..... | 7         |
| <b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                          | <b>11</b> |
| 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve .....                                 | 11        |
| 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....          | 11        |
| 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö .....                                    | 12        |
| 4.3.1. Osalliset.....                                                     | 12        |
| 4.3.2. Vireilletulo .....                                                 | 12        |
| 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....                    | 12        |
| 4.3.4. Viranomaisyhteistyö.....                                           | 12        |
| 4.4. Asemakaavan tavoitteet.....                                          | 12        |
| 4.4.1. Lähtökohtatavoitteet.....                                          | 12        |
| 4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet .....                             | 14        |
| 4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....        | 14        |
| 4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi .....                    | 14        |
| 4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....                                | 14        |
| Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....                                 | 14        |
| Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....                           | 14        |
| Vaikutukset talouteen.....                                                | 16        |
| Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen.....                      | 16        |
| Vaikutukset sosiaalisiin oloihin .....                                    | 16        |
| Vaikutukset kulttuuriin.....                                              | 16        |
| Muut kaavan merkittävät vaikutukset .....                                 | 17        |
| 4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....                  | 17        |
| <b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS .....</b>                                        | <b>17</b> |
| 5.1. Kaavan rakenne .....                                                 | 17        |
| 5.1.1. Mitoitus .....                                                     | 17        |
| 5.1.2. Palvelut.....                                                      | 18        |
| 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....          | 18        |
| 5.3. Aluevaraukset.....                                                   | 18        |
| 5.3.1. Korttelialueet.....                                                | 18        |
| 5.3.2. Muut alueet.....                                                   | 18        |
| 5.4. Kaavan vaikutukset.....                                              | 18        |
| 5.5. Ympäristön häiriötekijät .....                                       | 18        |
| 5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset .....                                  | 18        |
| 5.7. Nimitys .....                                                        | 18        |
| <b>6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>                                      | <b>18</b> |
| 6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....           | 18        |
| 6.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....                                        | 19        |
| 6.3. Toteutuksen seuranta.....                                            | 19        |



**Kuva 1 Alueen yleissijainti (Kuva: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, 7.7.2021)**

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 107 JA 118, KORTTELISSA 114 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEILLA

### KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN  
KIMMOKAAVA  
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)  
[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

### KAAVAN VIREILLETULO:

- PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 17.8.2021 § 122 ASEMAKAAVATYÖN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE 25.8.-14.9.2021 AJAKSI

### KAAVAN KÄSITTELY:

- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 24.1.2022 § 9 VALMISTELUAINEISTON ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE
- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ 2.-22.2.2022
- PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 23.3.2022 § 33 EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 30.3.-19.4.2022
- PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMINEN 17.5.2022 56 §

Kuvat: Kimmo Mustonen 24.6.2021

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen on lähtenyt alun perin liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Muutos laajemmalle alueelle on aiemmin ollut vireillä, mutta muutos on keskeytynyt osan maanomistajia jäätyä pois. Muutoksen tekijäksi valittiin nyt Kimmo Mustonen/KimmoKaava. Kunnanhallitus 17.8.2021 § 122 päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen ja hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 25.8.-14.9.2021 ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoittajan nettisivuilla 25.8.2021 alkaen työn valmistumiseen saakka.

Puolangan kunnanhallitus päätti 24.1.2022 § 9 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville. Luonnos on nähtävillä 2.-22.2.2022. Puolangan kunnanhallitus päätti 23.3.2022 § 33 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 30.3.-19.4.2022 välisen ajan. Puolangan kunnanhallitus hyväksyi kaavanmuutoksen 17.5.2022 56 §.

### 2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue käsittää Puolangan Kirkonkylän itäosassa olevaa Puolankajärven rannalla ja sen lähellä olevaa aluetta.

### 2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Alueen omistavat yksityiset maanomistajat, jotka vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta ja kunta kaukolämpö-, vesi- ja viemärihuollosta. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen ainakin osalla aluetta, koska kysyntää tonteista on ollut.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan muutosalue on Puolankajärveen osittain rajautuvaa tai lähellä olevaa lehti-  
puuvaltaista aluetta. Alue ympäristöineen on osittain rakentunut. Puolangan keskus-  
tan palvelut ovat alueen välittömässä läheisyydessä.

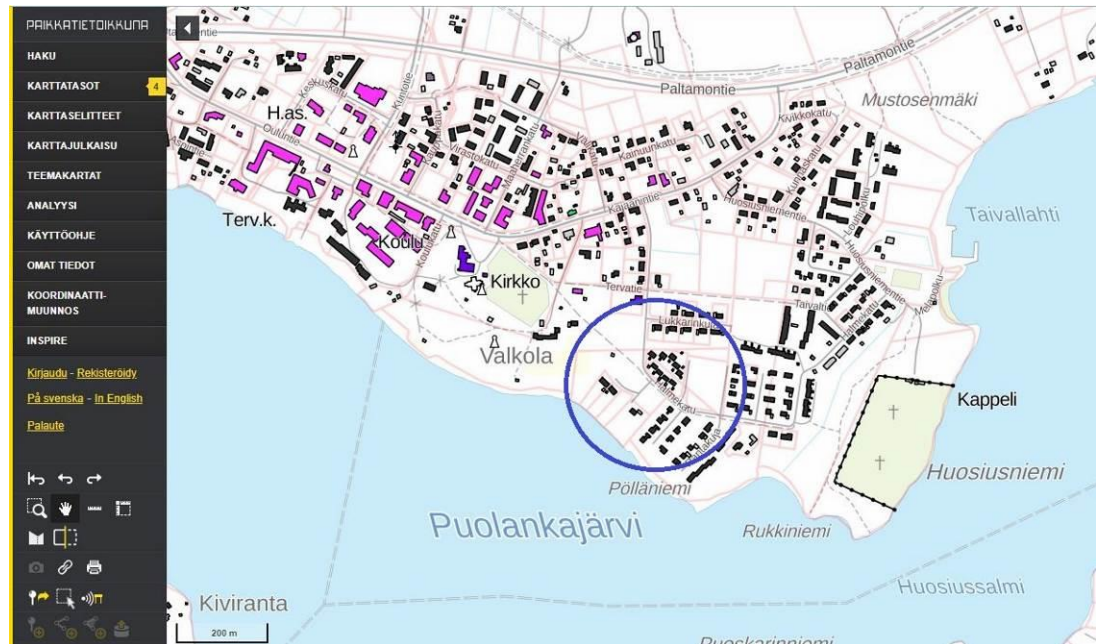
##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Muutosalueella ei juuri ole luonnontilaista aluetta vaan se on käsiteltyä entistä pelto-  
ja talousmetsäaluetta. Luontoselvitystä ei katsota tarpeelliseksi alueen ollessa raken-  
nettua mm. teiden osalta. Selostuksessa olevista kartoista sekä valo- ja ortokuvista  
saa hyvän kuvan alueen luonteesta.

Alue ei ole pohjavesialuetta. Sen molemmin puolin on pohjavesialueet. Puolankajär-  
ven vedenlaatu on erinomainen.

##### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavan muutosalue on rakentamaton. Sen ympärillä on useita omakoti- ja rivitaloja  
talousrakennuksineen. Luoteispuolella on Puolangan Kirkonkylän suhteellisen tiiviisti  
rakennettu taajama. Rakennuskanta on esitetty oheisella kartalla sekä kaavan pohja-  
kartalla.



Kuva 2 Alueen ja sen ympäristön rakennukset. Muutosalue sinisen ympyrän sisällä (Kuva: Paik-  
katietoikkuna, 28.8.2021)

##### 3.1.4 Maanomistus

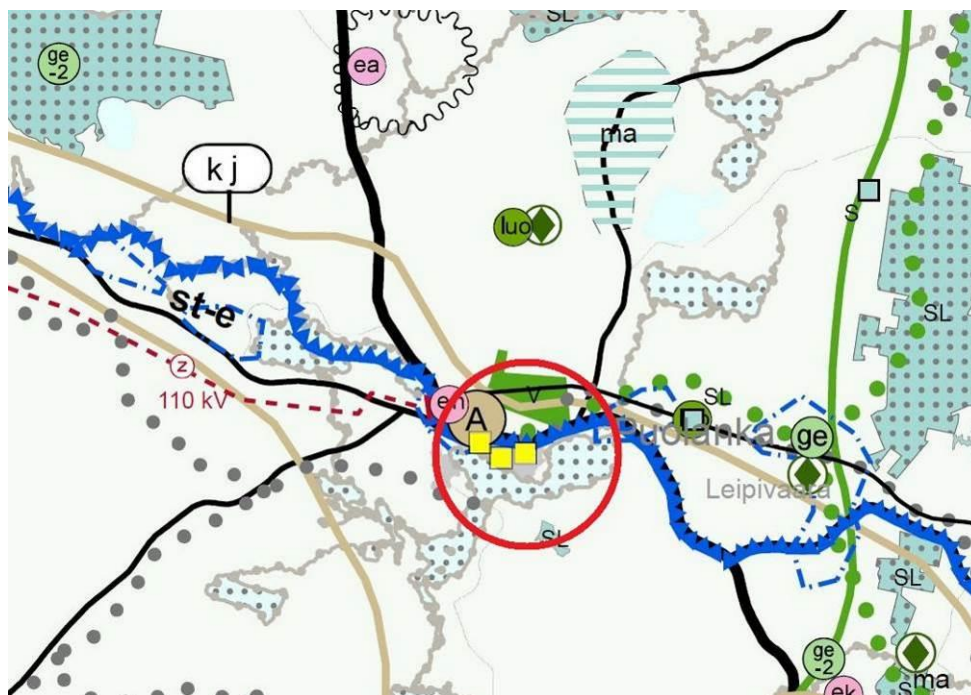
Muutosalue on yksityisten omistuksessa.

## 3.2. Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä ”Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet” –raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 **Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030** ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Ohessa on ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä sekä kaava-alueita että sen lähistöä koskevista merkinnöistä ja määräyksistä.



Kuva 3 Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä

## Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset

### Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistysalueina huomiotta ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisemav arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.



#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajamatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi raja- ja laajuus sekä toiminnallinen osa-aluejako ratkaistaan kuntakaavoituksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 71d §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitettua aluetta ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten.

##### Suunnittelumääräys:

*Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmotuvaksi keskukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestäväillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.*

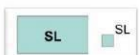


#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

##### Suunnittelumääräys:

*Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteeseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.*



#### LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

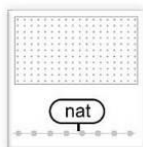
Merkinnällä SL osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Määräys on tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi.

##### Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

*Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ELY-keskuksen tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen lausunto.*

##### Suunnittelumääräys:

*Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja.*



#### NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Natura -alueilla ja niiden suojeluarvoja koskevissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

##### **Suunnittelumääräys:**

Natura 2000 -verkoston alueita ja niiden lähellä sijaitsevia alueita koskevasa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla heikennä merkittävästi Natura -alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Kohdemarkinnalla osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevat merkittävimmät uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymisalueet. LUO-merkinnällä voidaan varmistaa uhanalaisten lajien huomiointi erilaisissa toimenpiteissä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden kaavamerkintään sisältyvät sekä tärkeimmät suojelualueiden ulkopuoliset uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymät.

##### **Suunnittelumääräys:**

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna uhanalaisten kasvien tai hyönteisten elinoloja.*



#### MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Kainuun maakuntakaavassa 2030 osoitetaan uudella merkinnällä maakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet. Maisema-alueiden suunnittelussa keskeisenä tavoitteena on maisemallisten arvojen turvaaminen. Maisema-alueilla tarvittava uusi rakentaminen ja maankäyttö pyritään sopeuttamaan ympäristöönsä suunnittelun keinoin.

##### **Suunnittelumääräys:**

*Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.*



#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIAALINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun "Rakennettu kulttuuriympäristö" -kohteiden luetteloon.

##### **Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

\*\*\*\*\*



#### ENERGIAHUOLLON ALUE

Merkinnällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

##### **Suunnittelumääräys:**

*Vesivoimalaitosalueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua uusien pääsähköjohtoyhteyksien kytkeytymiseen ko. alueelle.*



#### MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikunnan kannalta tärkeät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.



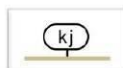
#### ELINKEINOELÄMÄN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ SEUTUTIE TAI PÄÄKATU (st-e)

Merkinnällä osoitetaan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeät seututiet ja Kajaanin pääkadut, joiden liikenteellinen merkitys edellyttää mm. tien leveyteen ja geometriaan liittyviä kehittämistoimenpiteitä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



#### ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikunnan kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



#### KIIMINKIJOEN KEHITTÄMISEN YHTEISTYÖALUE

Kehittämismerkinnällä kj esitetään Kiiminkijoen kehittämisen yhteistyöalue, jonka kehittämisessä on tarvetta kuntien väliseen yhteistyöhön. Aluetta kehitetään maaseudun elinkeinoihin, kulttuuriympäristöön ja maisemaan tukeutuvana asumisen, vapaa-ajan ja virkistysmatkailun vyöhykkeenä.

##### **Suunnittelumääräys:**

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.*

### Kuva 4 Otteita maakuntakaavan merkinnöistä

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

**Puolangan Kirkonkylän rakennuskaavan (nykyään asemakaava) itäosan muutos ja laajennus** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.12.1991 § 72. Oulun läänin hallitus vahvisti päätöksen 9.9.1992. Voimassa olevan kaavan ote on ohessa.



Kuva 5 Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Muutosalue on rajattu punaisella katkoviivalla

Puolangan kunnanvaltuusto on 15.6.2015 § 19 hyväksynyt rakennusjärjestyksen.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Puolangan Kirkonkylän asemakaavan pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000. Kartta on ajan tasalla muutosalueen osalta.

Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava muutosalueen osalta ei vastaa enää tämän hetken tarpeita. Osa kortteleista on rivitalojen (AR) tai pientalojen (AP) rakentamiseen tarkoitettuja. Niille ei kysyntää ole. Korttelit muutetaan omakotitalojen (AO) alueeksi ja rakennuspaikkakokoa kasvatetaan. Yksi uusi alue otetaan käyttöön aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

### 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti 17.8.2021 § 122 muutoksen käynnistämisestä ja saattamisesta vireille. Vireilletulokoolutus on julkaistu 25.8.2021.

\*\*\*\*\*

## 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

### 4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
  - alueen lähellä toimivat yritykset
- kunnan hallintokunnat
  - rakennusvalvonta
  - kaavoitus
  - ympäristötoimi
  - sivistys-, virkistys- ja sosiaalitoimi
- yhdyskuntatekniikka
  - Kajave Oy
  - Kirkonkylän vesi- ja viemärilaitos
  - Kirkonkylän lämpölaitos
- viranomaiset
  - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ely -keskukset
  - Kainuun liitto
  - Kainuun sote
  - Kainuun museo
  - Kainuun pelastuslaitos
- puolankalaiset ja kainuulaiset seurakunnat ja yhdistykset

### 4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 7.7.2021 ja se on nähtävillä 25.8.2021 alkaen.

Suunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla.

### 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- maanomistajien ja kaavoittajan kunnan kanssa käydyt keskustelut ja neuvottelut osittain jo useita vuosia sitten

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.8.2021 alkaen. Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 2.-22.2.2022 ja kaavaehdotus 30.3.-19.4.2022

### 4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään, jos se katsotaan tarpeelliseksi.

## 4.4. Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan

\*\*\*\*\*

1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

| Tavoite                                                              | Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>                   | Kaavanmuutos koskee alueeltaan ja ympäriltään rakennettua Puolangan taajaman keskeistä osaa. Alueelta on mahdollista kulkea kevyen liikenteen väyliä taajaman palveluihin. Tavoitetta edistetään                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>                                   | Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet, joita on ajoittain parannettava ja hieman tehtävä uusia. Muutos ei vaikuta järjestelmiin millään tavalla. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>                     | Alueelta voidaan kouluihin ja palveluihin kulkea turvallisesti kevyen liikenteen väyliä pitkin. Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Alue on rauhallista omakotitaloaluetta. Vesistöllä veneily ja kelkkailu on suhteellisen vähäistä. Jätevedet käsitellään liittymällä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Tavoitetta edistetään |
| <u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u> | Alueella ja sen lähellä ei ole muinaismuisto- ja sotahistoriakohteita tai merkittävää luonnon ympäristöä. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta.                                                                                                                                              |
| <u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>                              | Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu alueen toteuduttua. Muutoksen aiheuttaman energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.                                                                                                                                      |

**Maakuntakaavassa** alue on taajamatoimintoja varten.

Asemakaavan muutos pyritään laatimaan siten, että kaava mahdollistaa kysyntää vastaavan pysyvän asumisen osoittamisen sekä vesi- ja viemärihuollon rakentamisen

\*\*\*\*\*

taloudellisesti. Kaavan rakennuspaikoista tehdään kookkaita ja niitä tulee suhteellisen vähän.

#### **4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet**

Työn aikana ja aiemman kaavoituksen yhteydessä käydyissä keskusteluissa ja neuvotteluissa on syntynyt erilaisia tavoitteita, joita on kaavassa yhteen sovitettu.

### **4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

#### **4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi**

Varsinaisia toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita. Aiemman kaavoituksen aikaan on ollut esillä useita vaihtoehtoja. Uusien rakennuspaikkojen ja muutettavien kortteleiden osalta maanomistajien ja kunnan suunnitelmat ovat suhteellisen selvät ja yhtenäiset.

#### **4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet**

Kunnan luottamus- ja virkahenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen on laadittu kaavaluonnosvaiheessa nähtäville asetettu kaavanmuutosluonnos. Siitä saadun palautteen ja jatkoselvitysten perusteella ratkaisua työstetään eteenpäin kaavaehdotukseksi.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Kaava-alueen läheisyydessä on Puolangan keskustan tärkeimmät palvelut. Muutosalueen ympäristö on jo rakennettua ympäristöä, jonka täydennysrakentamisesta on nyt kyse.

Kunnallistekniikka (tiet, sähkölinjat sekä vesi- ja viemärihuolto) on alueella valmiina. Normaali kunnossapitotyöt, tason parantaminen ja verkostojen uusiminen on ajoittain tehtävä.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Rakentaminen muuttaa kohdealueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Alue on pääosin entistä peltoaluetta, joka on metsittynyt. Vähäisiä vaikutuksia voi olla myös vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennukset liitetään viemäriverkostoon. Rannan osalta tehdään mahdollisesti vähäisiä täyttöjä ja ruoppauksia.

Kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä oleva Puolankajärvi on varsin pieni. Alueen kohdalla leveyttä on yli kilometri. Rakentaminen vaikuttaa täten myös kaukomaisemiin. Koska alue on ympärillä olevan tiiviin rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Rakentamisen tasoon ja yhtenäisyyteen on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota.

\*\*\*\*\*



**Kuva 6 Korttelin 114 muutosaluetta**



**Kuva 7 Korttelin 118 aluetta**



**Kuva 8 Korttelin 114 uuden rakennuspaikan kohta**



**Kuva 9 Kortteli 107**

### **Vaikutukset talouteen**

Alueelle on ulkoinen tiestö toteutettu siten, että se palvelee myös muuttuvaa rakentamista. Normaalit kunnostamistoimet ja tason parantaminen ovat aikaa myöten välttämättömiä. Uutta tiestöä on rakennettava hieman. Muutosalueen maasto ja maaperä on rakentamisen kannalta normaalia, entistä peltoaluetta. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia vaan on alueen sijainti huomioiden varsin edullista. Kaavan muutos parantaa ja tiivistää taajaman rakennetta, mikäli toteuttaminen sen johdosta paranee. Ulkoisten teiden kapasiteetti riittää hyvin alueelta tulevalle liikenteelle.

### **Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen**

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti ja liitytään vesi- ja viemäriverkostoon. Terveysriskejä ei aiheudu.

Sisääntulotiet on rakennettu siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Muu tiestö toteutetaan vaatimukset täyttävällä tavalla. Alueen viitoitus suoritetaan toteutumisen yhteydessä.

### **Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä**

Vapaa liikkumismahdollisuus ei merkittävästi vähene alueella muutoksen johdosta. Kevyelle liikenteelle taajamaan on alueelta erilliset väylät. Puolankajärvi on varsin pieni järvi. Rannoilla on taajamassa hyvät uimaranta-, venevalkama- yms. alueet.

### **Vaikutukset sosiaalisiin oloihin**

Rakennuskorttelin sijoittelu on tehty aiemman kaavan rakennetta ja tiestöä noudattaen. Alue on Puolangan taajaman välittömässä läheisyydessä, joten rakentamisen muuttaminen tarpeita vastaavaksi puoltaa paikkaansa. Rakentamisen ja asuntojen laskennallinen määrä vähenee muutoksen johdosta. Rakentamisesta ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

### **Vaikutukset kulttuuriin**

Alueella ei ole tiedossa rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Metsät ovat kokonaan käsiteltyjä talousmetsiä ja entistä peltoaluet-

\*\*\*\*\*

ta. Kaavan muutos aiheuttaa hieman muutoksia rantamaisemaan. Rantaviiva on alueen ympärillä otettu rakentamiskäyttöön eikä ole luonnontilaista. Rakentaminen hyvin toteutettuna tukee ja täydentää Puolangan taajaman asumismahdollisuuksia.

### Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

#### 4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Puolangan kunnanhallituksen 17.8.2021 § 122 päätös kaavoituksen käynnistämisestä

**Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.-22.2.2022.** Mielipiteitä ei jätetty eikä lausuntoja katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Kunnanhallitus 23.3.2022 § 33 päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30.3.-19.4.2022 väliseksi ajaksi.

**Kaavaehdotus oli nähtävillä 30.3.-19.4.2022.** Muistutuksia ei jätetty eikä lausuntoja katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Hallitus 17.5.2022 § 56. Kaavamuutos hyväksyttiin.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1. Kaavan rakenne

#### 5.1.1. Mitoitus

Voimassa olevan kaavan tiedot muutosalueen osalta ovat seuraavat:

| KORTTELI        | KÄYTTÖ-<br>TARKOITUS | PINTA-<br>ALA | TEHOKKUUS | RAKENNUS-<br>OIKEUS |
|-----------------|----------------------|---------------|-----------|---------------------|
| NRO             |                      |               |           |                     |
| 107             | AR                   | 7738          | 0,2       | 1548                |
| 114             | AO                   | 2227          | 0,25      | 557                 |
| 118             | AP                   | 3345          | 0,25      | 836                 |
|                 | VL                   | 6576          |           |                     |
|                 | VP                   | 759           |           |                     |
|                 | KEVYT LIIKENNE       | 682           |           |                     |
|                 | KADUT                | 6094          |           |                     |
| <b>YHTEENSÄ</b> |                      | <b>27421</b>  |           | <b>2941</b>         |

Kaavaluonnoksessa 15.12.2021 pinta-alat ja rakennusoikeudet olivat seuraavat:

| KORTTELI | KÄYTTÖ-<br>TARKOITUS | PINTA-<br>ALA | TEHOKKUUS | RAKENNUS-<br>OIKEUS |
|----------|----------------------|---------------|-----------|---------------------|
| NRO      |                      |               |           |                     |
| 107      | AO                   | 7738          | 0,25      | 1935                |
| 114      | AO                   | 7545          | 0,25      | 1886                |
| 118      | AO                   | 3314          | 0,25      | 829                 |
|          | VL                   | 1319          |           |                     |
|          | VP                   | 759           |           |                     |

\*\*\*\*\*

|                 |                |              |             |
|-----------------|----------------|--------------|-------------|
|                 | KEVYT LIIKENNE | 552          |             |
|                 | KADUT          | 6194         |             |
| <b>YHTEENSÄ</b> |                | <b>27421</b> | <b>4649</b> |

Kaavaehdotuksen 9.3.2022 tiedot olivat luonnosvaiheen mukaiset.

Rakennuspaikkoja muutosalueella on 11 kpl. Asukkaita on n. 30-50 kaavan ollessa täysin toteutunut.

#### **5.1.2 Palvelut**

Kaava-alueelle ei tule palveluja. Ne ovat alueen lähellä Puolangan keskustassa.

### **5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Muutoksen johdosta ympäristön laatu ei huonone, koska toteuttaminen on aiempaa rakentamista täydentävää. Myös muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

### **5.3. Aluevaraukset**

#### **5.3.1. Korttelialueet**

Korttelialueiden tiedot on esitetty edellä ja liitteenä olevassa tilastolomakkeessa. Kaavassa on rakentamisen ohjaus esitetty varsin väljästi. Rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu kaavamääräysten merkintöjä lukuun ottamatta. Rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan pääasiassa toteutumisen yhteydessä.

#### **5.3.2. Muut alueet**

Korttelialueiden ulkopuoliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) tai puistoalueiksi (VP).

### **5.4. Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

### **5.5. Ympäristön häiriötekijät**

Häiriötekijät ovat vähäiset. Kuitenkin on huomioitava, että alue on taajaman lähialuetta. Ajoittain asumisesta ja liikkumisesta aiheutuu vähäistä melua ja häiriötä.

### **5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset**

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

### **5.7. Nimistö**

Kaavatiet on nimetty aiemman kaavan mukaisesti.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaava esitettynä Maanmittauslaitoksen ortokuvalla.



Kuva 10 Kaavaluonnos 15.12.2021 ja ehdotus 9.3.2022 ortokuvalla (Kuva: Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, kuvaus 2021)

## 6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti. Kunnan laitokset huolehtivat vesi-, viemäri- ja kaukolämpöhuollosta.

Alue on ominaisuuksiltaan erittäin hyvin rakentamiseen soveltuvaa, taajaman keskustassa olevaa maisemiltaan kaunista ranta-aluetta, joten alue tulee toteutumaan varsin nopeasti.

## 6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 15.12.2021(luonnos), 9.3.2022(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)

  
Kimmo Mustonen

\*\*\*\*\*

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                  |                                      |                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                               | <b>620 Puolanka</b>                              | Täyttämispvm                         | <b>09.03.2022</b> |
| Kaavan nimi                         | <b>KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                       |                                                  | Ehdotuspvm                           | <b>09.03.2022</b> |
| Hyväksyjä                           |                                                  | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>25.08.2021</b> |
| Hyväksymispykälä                    |                                                  | Kunnan kaavatunnus                   |                   |
| Generoitu kaavatunnus               |                                                  |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | <b>2,7421</b>                                    | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |                   |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                  | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | <b>2,7421</b>     |

#### Ranta-asemakaava

#### Rakennuspaikat [lkm]

#### Lomarakennuspaikat [lkm]

Rantaviivan pituus [km]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,7421</b>  | <b>100,0</b>  | <b>4649</b>                   | <b>0,17</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>1709</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> | 1,8597         | 67,8          | 4649                          | 0,25          | 0,5287                    | 1709                                    |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>V yhteensä</b> | 0,2078         | 7,6           |                               |               | -0,5257                   |                                         |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>L yhteensä</b> | 0,6746         | 24,6          |                               |               | -0,0030                   |                                         |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset [lkm] | Suojellut rakennukset [k-m <sup>2</sup> ] | Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-] | Suojeltujen rakennusten muutos [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> |                             |                                           |                                          |                                                       |

\*\*\*\*\*

## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,7421</b>     | <b>100,0</b>     | <b>4649</b>                      | <b>0,17</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>1709</b>                                |
| <b>A yhteensä</b> | 1,8597            | 67,8             | 4649                             | 0,25             | 0,5287                       | 1709                                       |
| AP                |                   |                  |                                  |                  | -0,3345                      | -836                                       |
| AR                |                   |                  |                                  |                  | -0,7738                      | -1548                                      |
| AO                | 1,8597            | 100,0            | 4649                             | 0,25             | 1,6370                       | 4093                                       |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>V yhteensä</b> | 0,2078            | 7,6              |                                  |                  | -0,5257                      |                                            |
| VP                | 0,0759            | 36,5             |                                  |                  | 0,0000                       |                                            |
| VL                | 0,1319            | 63,5             |                                  |                  | -0,5257                      |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 0,6746            | 24,6             |                                  |                  | -0,0030                      |                                            |
| Kadut             | 0,6194            | 91,8             |                                  |                  | 0,0100                       |                                            |
| Kev.liik.kadut    | 0,0552            | 8,2              |                                  |                  | -0,0130                      |                                            |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

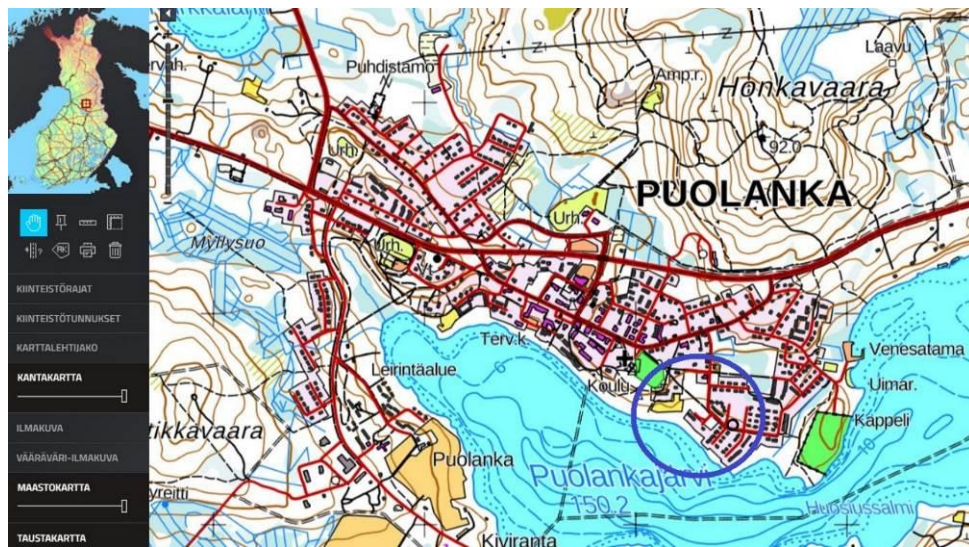
### SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

#### PUOLANGAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

**KORTTELIT 107, 114 JA 118 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET**

### SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa lisäämällä yksi rakennuspaikka, muuttamalla rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia ja tekemällä muita vähäisiä teknisiä muutoksia. Alueen yleissijainti ja voimassa oleva kaava ovat oheisilla kartoilla.



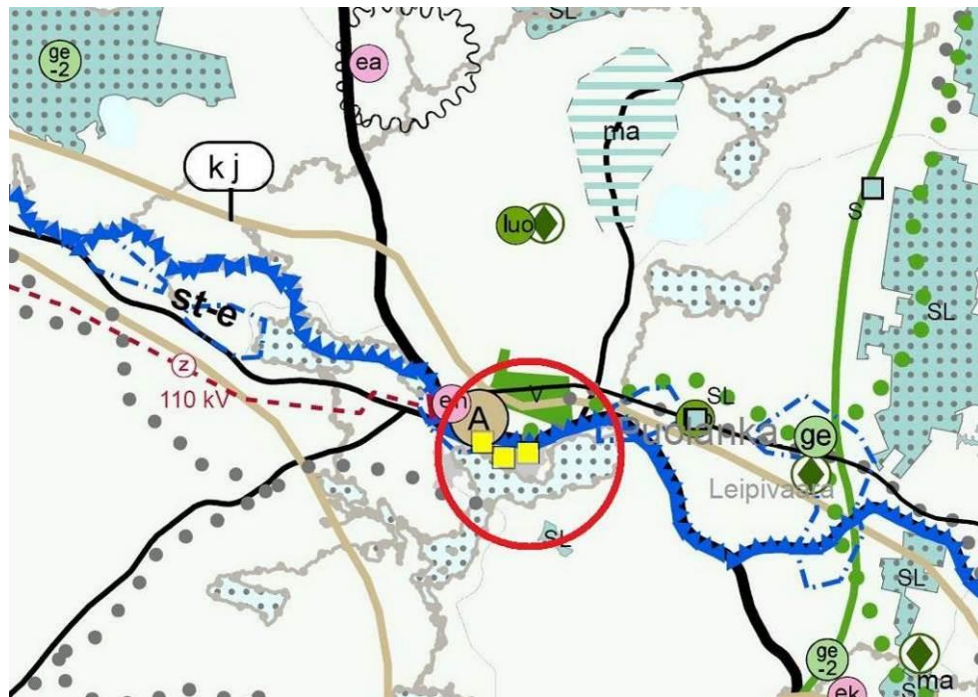
ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE SINISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA. PUNAISELLA KATKOVIIVALLA RAJATTUNA MUUTOSALUE

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

**Kainuun maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. Ohessa ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄ. MUUTOSALUE PUNAISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

## VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueiden maanomistajille, asukkaalle, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistössä liikkuville jne.

## OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat
  - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
  - virkestystoimi
  - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
  - Kajave Oy
  - Kirkonkylän vesi- ja viemärilaitos

\*\*\*\*\*

Kirkonkylän lämpölaitos

- viranomaiset

Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset

Kainuun liitto

Kainuun sote

Kainuun museo

Kainuun pelastuslaitos

- puolankalaiset ja kainuulaiset seurakunnat ja yhdistykset

## TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään myöhemmin nähtävillä. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla [www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi). Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

## OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

## VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

## SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - vesistöihin
  - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kunnan talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

## VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

## VAIHTOEHDOT

\*\*\*\*\*

Asemakaavan muutos koskee pientä osaa voimassa olevasta kaavasta. Muutoksesta on kunnan ja maanomistajien kesken tehty kaavoituksen käynnistämissopimus. Muutos on aiemmin ollut nähtävillä osana laajempaa kaavanmuutosta. Suurin osa lähialueesta on jo toteutunut, joten vaihtoehtoja ei laadita.

## KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Puolangan kunnanhallituksen päätös Valkolan alueen kaavan muuttamisen käynnistämisestä

15.6.2010 § 145

Työn jatkaminen, maastokäynnit, alustavat neuvottelut

06-07 / 2021

Kunnanhallituksen päätös työn jatkamisesta suppeammalle alueelle

17.8.2021 § 122

Supistuneen alueen kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämissä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

25.8.2021

Kunnanhallituksen päätös valmisteluaineiston asettamisesta nähtäville

24.1.2022 § 9

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

2.-22.2.2022

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

03 / 2022

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

30.3.-19.4.2022

Kaavan hyväksyminen kunnanhallituksessa

17.5.2022 § 56

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

## YHTEYSTIEDOT

### KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen  
DI (maanmittaus, YKS 124)  
0400 703 521

[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

KimmoKaava  
Kitkantie 34 F 40  
93600 KUUSAMO  
[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

### KUNTA:

Marko Väyrynen  
tekninen johtaja  
040 559 2084

[marko.vayrynen@puolanka.fi](mailto:marko.vayrynen@puolanka.fi)

Kalevi Huovinen  
va. rakennustarkastaja  
040 546 2018

[kalevi.huovinen@puolanka.fi](mailto:kalevi.huovinen@puolanka.fi)

Puolangan kunta  
Maaherrankatu 7  
89200 PUOLANKA

## PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 7.7.2021, päivitetty viimeksi 25.4.2022

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen