

Kunnanhallitus

Aika 17.05.2022 klo 09:00 - 10:12

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 50	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 51	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	5
§ 52	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 53	Luottamustoimesta eroaminen ja luottamuselinten täydentäminen	7
§ 54	Oikaisuvaatimus / Hankintapäätöksen ja puitesopimuksen teko tietoliikennekilpailutuksessa	11
§ 55	Osavuosikatsaus 1-3/2022	13
§ 56	Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muuttaminen	14

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltola Harri	09.00 - 10.12	pormestari,	
			puheenjohtaja (kh)	
	Haapalainen Mari	09.00 - 10.12	varapuheenjohtaja	
	Nivakoski Markku	09.05 - 10.12	jäsen	
	Oikarinen Hilikka	09.00 - 10.12	jäsen	
	Peura Anja	09.00 - 10.12	jäsen	
	Rajala Seppo	09.00 - 10.12	jäsen	
	Haapala Toni	08.59 - 10.12	varajäsen	
Poissa	Rautiainen Esko	09:00 - 10:12	jäsen	
Muu	Kanniainen Mikko	09.00 - 10.12	valtuuston pj.	
	Liikanen Anu	09.00 - 10.12	valtuuston 1. varapj.	
	Suorsa Virva	09.00 - 10.12	valtuuston 2. varapj.	
	Pätsi Henri	09.00 - 10.12	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Harri Peltola
Pormestari

Henri Pätsi
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

49 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 17.5.2022

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 17.5.2022

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	3
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 49	17.05.2022
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 17.05.2022 § 49

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	4
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 50	17.05.2022
----------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

KH 17.05.2022 § 50

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköpostikuittauksin viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	5
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 51	17.05.2022
----------------	------	------------

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 17.05.2022 § 51

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Sivistyslautakunta
- pöytäkirja 3.5.2022

Tekninen lautakunta
- pöytäkirja 12.5.2022

Viranhaltijapäätökset
- hallintojohtajan päätökset
- pormestarin päätökset

Henkilöstön vuosilomaa-, sairautta-, työaikavapaata, virkavapaata, palkkausta-, virkamatkaa koskevat päätökset ajalla 29.4. – 16.5.2022
- pormestari
- hallintojohtaja
- sosiaalihoitaja
- maaseutupäällikkö
- työvoimakoordinaattori

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	6
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 52	17.05.2022
----------------	------	------------

Tiedoksiannettavat asiat

KH 17.05.2022 § 52

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodesta 2021 Puolangan kunnanhallitukselle ja Merikratos Oy:n sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan informointiasiakirja
2. Puolangan kunnan työhyvinvointikyselyn v. 2022 tulokset ja tulosten vertailu v. 2019 tuloksiin
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.4.2022: Kunnallisasiaa koskeva valituslupahakemus ja valitus
4. ELY-keskuksen rahoituspäätös 11.5.2022: Kainuun Kuntien ja Kajaanin ammattikorkeakoulun digitalisaation kehittäminen -hanke

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	7
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 35	23.03.2022
Valtuusto	§ 4	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 53	17.05.2022

Luottamustoimesta eroaminen ja luottamuselinten täydentäminen

KH 23.03.2022 § 35

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Valtuutettu Marja Pisto on 16.3.2022 kuntaan saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa kaikista Puolangan kunnan luottamustehtävistä, sekä Kainuun käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä 16.3.2022 alkaen. Peruste on henkilökohtainen.

Kuntalain (410/2015) 70 § mukaan: Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Hallinto-osasto on arvioinut, että eron peruste on pätevä.

Pormestari: Kunnanhallitus:

- 1) päättää myöntää Marja Pistolle eron vammais- ja vanhusneuvoston jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä;
- 2) valitsee jäsenen vammais- ja vanhusneuvostoon ja valitsee valitsee vammais- ja vanhusneuvoston puheenjohtajan; ja
- 3) päättää esittää valtuustolle, että:

- 1) valtuusto myöntää Marja Pistolle eron valtuuston jäsenen, tarkastuslautakunnan jäsenen, valtuuston vaalilautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan, sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Kainuun käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä;
- 2) valtuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaiset rp.:n ensimmäisen varavaltuutetun Pekka Harrin;
- 3) valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) valtuusto valitsee valtuuston vaalilautakuntaan jäsenen ja valitsee valtuuston vaalilautakuntaan varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 5) valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi; ja
- 6) valitsee Kainuun käräjäoikeuden lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös: Kunnanhallitus:

- 1) päätti myöntää Marja Pistolle eron vammais- ja vanhusneuvoston

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	8
-----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 35	23.03.2022
Valtuusto	§ 4	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 53	17.05.2022

jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä;

2) valitsi jäseneksi vammais- ja vanhusneuvostoon Jaana Kemppaisen ja valitsi vammais- ja vanhusneuvoston puheenjohtajaksi Jaana Kemppaisen; ja

3) päätti esittää valtuustolle, että:

- 1) valtuusto myöntää Marja Pistolle eron valtuuston jäsenen, tarkastuslautakunnan jäsenen, valtuuston vaalilautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan, sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Kainuun kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä;
- 2) valtuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaiset rp.:n ensimmäisen varavaltuutetun Pekka Harrin;
- 3) valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) valtuusto valitsee valtuuston vaalilautakuntaan jäsenen ja valitsee valtuuston vaalilautakuntaan varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 5) valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi; ja
- 6) valitsee Kainuun kärjäoikeuden lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä nro 5.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

VALT 19.04.2022 § 4

- Esitys:** 1) valtuusto myöntää Marja Pistolle eron valtuuston jäsenen, tarkastuslautakunnan jäsenen, valtuuston vaalilautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan, sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Kainuun kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä;
- 2) valtuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaiset rp:n ensimmäisen varavaltuutetun Pekka Harrin;
 - 3) valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
 - 4) valtuusto valitsee valtuuston vaalilautakuntaan jäsenen ja valitsee valtuuston vaalilautakuntaan varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
 - 5) valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi

Kunnanhallitus	§ 35	23.03.2022
Valtuusto	§ 4	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 53	17.05.2022

toimikaudeksi; ja

6) valitsee Kainuun käräjäoikeuden lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös: 1) valtuusto myönsi Marja Pistolle eron valtuuston jäsenen, tarkastuslautakunnan jäsenen, valtuuston vaalilautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan, sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Kainuun käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä;

2) valtuuston puheenjohtaja kutsui varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaiset ry:n ensimmäisen varavaltuutetun Pekka Harrin;

3) valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan jäseneksi Virva Suorsan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tellervo Seppäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;

4) valtuusto valitsi valtuuston vaalilautakunnan jäseneksi Pekka Harrin ja valitsi valtuuston vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi Pekka Harrin jäljellä olevaksi toimikaudeksi;

5) valtuusto valitsi sivistyslautakunnan varajäseneksi Anja Peuran jäljellä olevaksi toimikaudeksi;

6) valtuusto valitsi Kainuun käräjäoikeuden lautamieheksi Jaana Kemppaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;

7) valtuusto myönsi Marja Pistolle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä; ja

8) valtuusto päätti, että keskusvaalilautakunnan jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan seuraavassa kokouksessa.

Täytäntöönpano: asianosaiset luottamushenkilöt, Kainuun käräjäoikeus

KH 17.05.2022 § 53
1655/00.00.01.02/2022

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Marja Piston 16.3.2022 saapunut eronpyyntö luottamustehtävistä koskee myös kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävää.

Valtuusto on 25.8.2021 § 27 päättänyt kiinteistötoimitusten uskottujen miesten määräksi yhdeksän ja valinnut uskotut miehet.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	10
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 35	23.03.2022
Valtuusto	§ 4	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 53	17.05.2022

henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla perehtynyt kiinteistöasioihin ja lisäksi tuntea paikallisia oloja.

Maanmittauslaitoksen tehtävien hoidon kannalta on parempi mitä enemmän uskottuja miehiä on käytettävissä. Maanmittauslaitoksen toiveena on, että uskottuja miehiä valittaisiin tasaisesti eripuolilta kuntaa. Näin paikallistuntemusta olisi kiinteistötoimituksissa käytettävissä riittävästi. Maanmittauslaitos toivoo, että uskottujen miesten valinnassa kiinnitettäisiin huomiota siihen, että uskottujen miesten tulisi pystyä hoitamaan tehtävät virka-aikana.

Uskotuksi mieheksi voidaan valita samoilla perusteilla kuin käräjäoikeuden lautamieheksi. Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain mukaan uskotuksi mieheksi ei tule valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25 vuotta tai täyttänyt 65 vuotta. Samassa laissa on mainittu myös lautamiehenä toimimisen esteen aiheuttavat virat ja toimet.

Kiinteistönmuodostamislain 7 §:n mukaan uskottujen miesten on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus. Maanmittauslaitos toivoo, että valitut kävisivät antamassa vakuutuksen mahdollisimman pian valintojen jälkeen.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) valitsee keskusvaalilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 2) myöntää Marja Pistolle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä: ja
- 3) valitsee kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	11
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 48	29.04.2022
Kunnanhallitus	§ 54	17.05.2022

Oikaisuvaatimus / Hankintapäätöksen ja puitesopimuksen teko tietoliikennekilpailutuksessa

KH 29.04.2022 § 48

Otto-oikeuden käyttäminen / Hankintapäätöksen ja puitesopimuksen teko tietoliikennekilpailutuksessa

Pormestari on tehnyt hallintosäännön 23 §:n nojalla 24.4.2022 § 7 seuraavansisältöisen viranhaltijapäätöksen:

Asia: Hankintapäätöksen ja puitesopimuksen teko tietoliikennekilpailutuksessa

Selostus asiasta: Kainuun tietoliikennekilpailutuksen valmistelu on edennyt siihen

vaiheeseen, että tarjouspyyntö päästään julkaisemaan näillä hetkillä. Tarjouspyyntödokumenttiin tulee kirjata maininnat hankintapäätöksistä tekevästä hankintayksiköistä sekä sopimusrakenteesta. Valmistelussa on päädytty ehdottamaan seuraavanlaista mallia:

- Kainuun kuntien ja Kainuun liiton osalta Kajaanin kaupunki tekee yhteisen hankintapäätöksen omasta ja muiden puolesta. Lisäksi Kajaanin kaupunki tekee yhteisen puitesopimuksen valitun toimittajan kanssa.
- Kainuun kunnat ja Kainuun liitto tekevät jokainen oman palvelusopimuksensa valitun toimittajan kanssa.
- Kainuun hyvinvointialue tekee oman samansisältöisen hankintapäätöksen sekä oman sopimuksen.

Kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista käyttää asiassa kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää tehdä asiassa, jossa otto-oikeutta käytetään, seuraavan päätöksen: Puolangan kunta valtuuttaa Kajaanin kaupungin tekemään päätöksen tietoliikennekilpailutuksen yhteishankinnasta sekä tekemään puitesopimuksen valitun toimijan kanssa Puolangan kunnan puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Läsnäoloraaportti on liitteenä nro 5.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	12
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 48	29.04.2022
Kunnanhallitus	§ 54	17.05.2022

KH 17.05.2022 § 54
1408/02.08.00/2021

Oikaisuvaatimus / Hankintapäätöksen ja puitesopimuksen teko tietoliikennekilpailutuksessa

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Pormestarin päätöksestä 24.4.2022 § 7 on saapunut 27.4.2022 oikaisuvaatimus.

Vaatimuksina on päätöksen hylkääminen ja luottamushenkilön virheellisen menettelyn käsittely. Perusteluina on esitetty hallintosäännön ja kuntalain toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevia kohtia.

Oikaisuvaatimus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Kunnanhallitus on käyttänyt oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen otto-oikeutta 29.4.2022 § 48, jolloin oikaisuvaatimuksen alainen päätös on poistunut.

Pormestari: Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteluna oikaisuvaatimuksenalaisen päätöksen poistuminen kunnanhallituksen käytettyä siihen otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	13
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 55	17.05.2022
----------------	------	------------

Osavuositarkastus 1-3/2022

KH 17.05.2022 § 55
1731/02.02.02/2022

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Puolangan kunnan hallintosäännön 54 § mukaan: Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Osavuositarkastukset raportoidaan valtuustolle kolmen kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Vuoden 2022 talousarvion mukaan: Talousarvion ja sen tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuositarkastuksissa 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa.

Raportointijakson 1-3/2022 ylijäämä on 1 170 278 euroa. Toimintatuottoja ja verotuloja on kertynyt tasaista kertymää enemmän, mutta tilanne tulee tasoittumaan talousarviovuoden edetessä.

Osavuositarkastus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-3/2022 (liite nro 1) tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muuttaminen

KH 17.08.2021 § 122

Kaavoitusaloite ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Maanomistaja ehdottaa, että kunnanhallitus käynnistäisi asemakaavan muutoshankkeen Kirkonkylässä Pölläniemen alueella. Muutos koskisi tiloja 69:40, 69:17 ja niillä sijaitsevia voimassa olevaan asemakaavaan sisältyviä kortteleita 107, 114 ja 118 sekä niihin liittyviä alueita.

Maanomistajien ehdotus:

Kortteli 107: Alun perin kaavoitettu kahdeksan omakotitonttia. Muutettu 80-luvulla pyynnöstä kahdeksi rivitalotontiksi. Tarkoitus muuttaa kortteli takaisin omakotitonteiksi, kuudeksi AO-rakennuspaikaksi.

Kortteli 118: Voimassa oleva kaavamerkintä AP. Tarkoitus muuttaa kortteli kahdeksi AO-rakennuspaikaksi.

Korttelien 114 ja 118 länsipuolella oleva VL-alue on kaavamuutoksessa tarkoitus osoittaa yhdeksi uudeksi AO-rakennuspaikaksi.

Maanomistajat ehdottavat, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii Kimmo Kaavasta DI Kimmo Mustonen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on toimitettu maanomistaja ehdotuksen liitteenä, mukaan suunnittelualueena on korttelit 107, 114 ja 118 kokonaan tai osittain sekä niihin liittyvät virkistys- ja liikennealueet. Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa lisäämällä yksi rakennuspaikka, muuttamalla rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia ja tekemällä muita vähäisiä teknisiä muutoksia. Asemakaavan muutos koskee pientä osaa kaavasta. Asemakaavan muutoksesta laaditaan maankäyttösopimus.

Puolangan kunnanhallitus on päättänyt Valkolan alueen kaavan muuttamisen käynnistämisestä 15.6.2010 § 145. Koska prosessi on keskeytetty, on kyseessä oleva kaavamuutos tarkoituksenmukaista toteuttaa erillisenä hankkeena.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	15
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta. Saman pykälän 18-kohdan mukaan kunnanhallitukselle kuuluu ja se ratkaisee asemakaavan muutoksen hyväksymisen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia vähäisiä positiivisia vaikutuksia

Pormestari: Kunnanhallitus päättää: 1. käynnistää Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen koskien kortteleita 107, 114 ja 118 kokonaan tai osittain sekä niihin liittyviä virkistys- ja liikennealueita ; 2. valita kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen / KimmoKaavan; ja 3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 2) nähtäville 25.8.-14.9.2021 väliseksi ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: maanomistaja, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

KH 24.01.2022 § 9

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.8.-14.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tullut mielipiteitä nähtävilläpidon aikana.

Asemakaavaluonnos 15.12.2021

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 107, 118 ja osittain korttelia 114. Kaavamuutoksella kortteleiden pääkäyttötarkoitus (kortteli 107: AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, Kortteli 118: AP asuinpienalojen alue) muutetaan

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	16
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Erillispientalojen alueeksi (AO). Kortteli 114 laajenee viereiselle VL-alueelle muodostettavan yhden uuden rakennuspaikan verran.

Muodostuvien korttelien rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Korttelien rakennusoikeus ilmoitetaan tehokkuusluvulla $e=25$, eli $\frac{1}{4}$ tontin pinta-alasta voidaan käyttää rakentamiseen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kysynnän mukainen rakentaminen keskustan palveluiden läheisyyteen. Kunnallistekniikka on alueella jo valmiina.

Alue on entistä metsittyä peltoaluetta, joten se on jo valmiiksi ihmistoiminnan muokkaamaa. Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja osin muuttuu, mutta samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön. Vaikutukset vesistöön jäävät vähäisiksi, koska rakennukset liitetään viemäriverkkoon. Myös vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi, koska alue on ympärillä olevan tiiviin rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön.

Kaavaluonnos (selostus ja kartta) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus asettaa 15.12.2021 päivätyn Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2.-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus asettaa 15.12.2021 päivätyn Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos asemakaavaluonnoksen (liitteet nro 3 ja 4) nähtäville MRA 30 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 2.-22.2.2022 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano: maanomistaja, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	17
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen p. 0405462018

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.2.- 22.2.2022.

Kaavaluonnoksesta ei ole annettu mielipiteitä tai lausuntoja.

Asemakaavaehdotus 9.3.2022

Muutosalue on Puolankajärveen osittain rajautuvaa tai lähellä olevaa lehtipuuvaltaista aluetta. Kaavan muutosalue on rakentamaton. Sen ympärillä on useita omakoti- ja rivitaloja talousrakennuksineen. Puolangan keskustan palvelut ovat alueen välittömässä läheisyydessä. Kaavamuutoksella kortteleiden pääkäyttötarkoitus (kortteli 107: AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, Kortteli 118: AP asuinpienalojen alue) muutetaan Erillispientalojen alueeksi (AO). Kortteli 114 laajenee viereiselle VL-alueelle muodostettavan yhden uuden rakennuspaikan verran.

Muodostuvien korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi, kuitenkin siten, että rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa olla kerrosalaan laskettavia tiloja enintään 2/3 suurimman kerrosalan alasta.

Vaikutusten arviointi

Muutosalueen ympäristö on jo rakennettua ympäristöä, jonka täydennysrakentamisesta on nyt kyse. Kunnallistekniikka (tiet, sähkölinjat sekä vesi- ja viemärihuolto) on alueella valmiina. Alue on pääosin entistä peltoaluetta, joka on metsittynyt, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Korttelialueilla ei ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön.

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta. Saman pykälän 18-kohdan mukaan kunnanhallitukselle kuuluu ja se ratkaisee asemakaavan muutoksen hyväksymisen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Kaavaehdotus (selostus ja kartta) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	18
-----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia vähäisiä positiivisia vaikutuksia

Pormestari: Kunnanhallitus päättää asettaa 9.3.2022 päivätyn Puolangan kirkonkylän asemankaavan osittaisen muutoksen kaavaehdotuksen (liitteet) julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 30.3.-19.4.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti asettaa 9.3.2022 päivätyn Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittaisen muutoksen kaavaehdotuksen (liitteet nro 1 ja 2) julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten 30.3.-19.4.2022 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano: maanomistaja, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

KH 17.05.2022 § 56
1207/10.02.03/2021

Kaavan hyväksymiskäsittely

Valmistelija: Kalevi Huovinen, p. 0405462018

Kaavamuutos koskee kortteleita 107,118 ja osittain korttelia 114 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutos on laadittu siten, että kaava mahdollistaa kysyntää vastaavan pysyvän asumisen osoittamisen sekä vesi- ja viemärihuollon rakentamisen taloudellisesti. Kunnallistekniikka on alueella jo valmiina.

Kaavamuutosalue sijoittuu kunnan keskustan palveluiden välittömään läheisyyteen Pölläniemen alueelle.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 17.8.2021 § 122, päätös kaavoituksen käynnistämisestä ja OAS.

Kunnanhallitus 24.1.2022 § 9, kaavaluonnos.

Kunnanhallitus 23.3.2022 § 33, kaavaehdotus

Kunnanhallitus	§ 122	17.08.2021
Kunnanhallitus	§ 9	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 33	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 56	17.05.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 30.3.-19.4.2022. Muistutuksia ei saapunut.

Asemakaavan selostus ja kaavakartta ovat liitteenä.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen (liitteet nro 2 ja 3).

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. (Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä nro 4.)

Täytäntöönpano: Otteet Kainuun ELY-keskus, maanmittauslaitos, maanomistajat, Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	20
-----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää:

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai

- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virastoaika: 8.00 – 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiosituinlaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja on 17.05.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, www.puolanka.fi

Sari Hämäläinen, toimistosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen . Hallinto-oikeuden postiosoite on PL 189, 90101 Oulu ja käyntiosoite Isokatu 4, 3 krs. 90100 Oulu. Telefax 029 56 42841 ja sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitusoikeus	Valituksen saa tehdä - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja - kunnan jäsen Sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä saadetaan valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.
Valitusperuste	Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä - päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai - päätös on muuten lainvastainen Valittajan tulee esittää edellä mainitut valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.
Valitusajaka	Valitus on tehtävä ja toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään <u>kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista</u>. Valitusajaka laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos valitusajan viimeinen päivä ei ole hallinto-oikeuden työpäivä, voi valituksen vielä jättää hallinto-oikeuteen seuraavana työpäivänä. Mikäli valitus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden työajan päättymistä.
Tiedoksisaanti	Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan <u>kaavan tai rakennusjärjestyksen</u> hyväksymistä koskevan päätöksen <u>katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon</u>
Valituksesta ja sen sisällöstä	Valitus on tehtävä kirjallisena. Valittajan tai valituksen muun laatijan on se allekirjoitettava. Valituksessa on mainittava valittajan ja, jos valituksen on laatinut joku muu kuin valittaja itse, valituksen laatijan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutosvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä selvitys valitusajan alkamisesta.
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 €

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	25
-----------------	------------	--------	----