

---

Tekninen lautakunta

---

Aika 08.07.2022 klo 09:34 - 09:54

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 46	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 47	Vastaus lausuntopyyntöön dnro 889 2022	5
§ 48	Poikkeamislupahakemus Koukkarinniemi 620-408-42-15	7

---

## Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Teemu	09:34 - 09:54	puheenjohtaja	
	Haapala Toni	09:34 - 09:54	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Heikkinen Yrjö	09:34 - 09:54	jäsen	etäyhteydellä
	Mikkonen Arvo	09:34 - 09:54	jäsen	etäyhteydellä
	Moilanen Marketta	09:34 - 09:54	jäsen	etäyhteydellä
	Moilanen Mia	09:34 - 09:54	jäsen	etäyhteydellä
	Peura Sanna	09:34 - 09:54	jäsen	etäyhteydellä
Poissa	Peltola Harri	09:34 - 09:54	pormestari	
	Nivakoski Markku	09:34 - 09:54	kh:n edustaja	
Muu	Väyrynen Marko	09:34 - 09:54	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kalevi Huovinen	09:34 - 09:54	va rakennustarkastaja	

---

## Allekirjoitukset

Teemu Heikkinen  
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

45 - 48

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 8.7.2022

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 8.7.2022

---

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	3
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 45	08.07.2022
---------------------	------	------------

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 08.07.2022 § 45

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

**Toimialajohtaja:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti, myös lisäpykälä 48 § käsittelyyn.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	4
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 46	08.07.2022
---------------------	------	------------

## Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 08.07.2022 § 46

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivän.

**Toimialajohtaja:** Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	5
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 32	12.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	17.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 47	08.07.2022

## Vastaus lausuntopyyntöön dnro 889 2022

TEKN 12.05.2022 § 32

### Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolankajärven alakoulun remonttiin kysyttiin tarjousta Sartekin tekemen tutkimuksen perusteella. Korjauskohteet ovat haastavia, koska kaikkia pintoja ei ole voitu aukoa riittävän syväälle. Pääosin remontoinnin kohteet ovat maapohjan ja sisätilan väliset tiivistykset, koska sinne oli jäänyt aiemmista remonteista rakoja, joista ilman vaihdon paineistuksen vuoksi haju on päässyt leviämään alakertaan.

Kilpailutus oli huhtikuussa ja päättyi 29.4.2022. Tarjouksia tuli vain yksi kappale HH-työltä. Urakan kattohinta on tarjouksen mukainen.

**Toimialajohtaja:** Valitaan urakan suorittajaksi HH-työ kokonaishintaan 61 000 € alv 0%.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Täytäntöönpano:** tarjoaja

TEKN 17.06.2022 § 41

### Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

17.5.2022 tulleen oikaisuvaatimuksen käsittely § 32 12.5.2022. Vaatimuksena on urakoitsijan valinnan hylkääminen ja kilpailutuksen uusiminen kahdessa osassa.

Tutkimuksessa on selvitetty hajujen vuotokohdat ja ne ovat nyt ensisijainen korjauskohde. Vuotopaikat on tutkittu ja avattu niiden korjaamisen arvioinnin edellyttämällä tavalla riittävän pitkälle. Kohteista on tehty jo aiemmin koiran avulla esitutkinta, jonka pohjalta tehtiin jatkotutkimus. Nyt korjataan välttämättömimmät kohteet, jotta saadaan rakenteet kuntoon. Kyseessä olevat korjauskohteet eivät ole normaalia remontointia vaativampia. Remontin edetessä tehdään lisätutkimusta ja tarvittaessa määritetään jatkotoimenpiteet mikäli niille ilmenee tarvetta. Tässä yhteydessä varmistetaan myös viemäreiden ja salaojituksen toimivuus kuvaamalla.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	6
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 32	12.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	17.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 47	08.07.2022

**Toimialajohtaja:** Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Kilpailutus ja urakoitsijan valinta on toteutettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Täytäntöönpano:** oikaisuvaatimuksen tekijä

TEKN 08.07.2022 § 47  
1742/02.08.00/2022

**Valmistelija:** Marko Väyrynen, 040 559 2084

Teknisen lautakunnan valinnasta alakoulun remontoijaksi tehdyn oikaisuvaatimuksen päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyysi asiaan kiireellistä lausuntoa asiasta. Lausunto tulee antaa 8.7.2022 mennessä. Lausunto liitteenä numero 1.

**Toimialajohtaja:** Tekninen lautakunta antaa hallinto oikeudelle asiassa dnro 889 2022 lausunnon.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Täytäntöönpano:** Pohjois Suomen hallinto-oikeus

## Poikkeamislupahakemus Koukkarinniemi 620-408-42-15

TEKN 08.07.2022 § 48  
1844/10.03.00.02/2022

**Valmistelija:** Kalevi Huovinen, 040 5462018

Hakija Kiinteistön omistajien valtuuttamana [REDACTED]

**Hanke** Koukkarinniemen kiinteistölle, jonka alueelle kohdistuu rantakaavan merkinnät RA ja VL, haetaan poikkeamislupaa 26 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen VL alueelle. Rakennukseen on suunniteltu rakennettavaksi saunan ja saunatuvan lisäksi myös kesäkeittiö ja pieni varastohuone. Tuleva rakennus sijoittuisi samaan pihapiiriin, mutta hieman erilleen muista rakennuspaikalla jo olevista rakennuksista. Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin rakennettu 49 m<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä liiteri (n 10 m<sup>2</sup>). Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>, joten rakennusoikeus ei ylitä suunnitellun rakentamisen myötä.

**Kaavoitustilanne** Hanke sijaitsee Piltunginjärven rantakaava -alueella.

**Poikkeaminen** Poikkeamislupaa haetaan rantaakavassa sallittua 20 k-m<sup>2</sup> suuruisesta saunarakennuksesta 6 m<sup>2</sup> suuremman saunan/kesäkeittiön rakentamiseen kaavan VL -alueelle.

**Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt**

Hakija perustelee uuden rakennuksen sijoittamista kaavassa osoitetun rakennuspaikan ulkopuolelle: *Rantasauna halutaan ilta-auringon suuntaan ja mahdollisimman kauas päärakennuksesta (mökistä), jotta tulee hyvä suojaetäisyys ja jotta tontti säilyttäisi metsäisen luonteensa.*

**Poikkeamisen edellytykset**

MRL 171 §

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Naapurien kuuleminen

Naapuri on kuultu, naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173-174 §.

#### Peruste

Poikkeamishakemuksen ratkaisuväliltä kuuluu Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 22.12.2021 § 51) 22 §:n mukaan tekniselle lautakunnalle.

#### Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 §:n mukaisesti uuden sunan/kesäkeittiön rakentamiseen. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja rakennuslupahakemukseen on liitettävä poikkeamisluvan lainvoimaisuustodistus. Rakentamisessa on noudatettava MRL:n ja Puolangan rakennusjärjestyksen sekä Piltunginjärven rantakaavan rantakaava-alueella koskevat lisämääräykset -kohdan määräyksiä. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

#### Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu Piltunginjärven rannalle, Koukkarinniemen kiinteistölle poikkeamislupaa 26 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan/kesäkeittiön rakentamiseen. Rakennuspaikka sijaitsee Piltunginjärven rantakaava -alueella. Poikkeamislupaa haetaan Koukkarinnemen vapaa-ajan kiinteistön osalle, joka sijaitsee rantakaavan VL -alueella.

Poikkeamiselle on hakijan esittämä erityinen syy.

Tekninen lautakunta katsoo, että tosiasioiden ja sovellettujen säännösten nojalla poikkeamisen edellytykset täyttyvät, ja että hakemuksen tarkoittama rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

**Toimialajohtaja:** Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.



PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	9
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 48	08.07.2022
---------------------	------	------------

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Täytäntöönpano:** Päätöksen julkipano  
Ote (päätös+liitteet) ja asiakirjat hakija  
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

### Hallintovalitus

#### Hallintovalitusohje teknisen lautakunnan päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU  
Puhelin: 029 56 42800  
Telefax: 029 56 42841  
Sähköposti: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
Virastoaika: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut edemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioisintuin valita, mihin ilmoitetuista soitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puolangan kunnan kirjaamosta

Puolangan kunta / kirjaamo  
Maaherrankatu 7  
89200 PUOLANKA  
Puhelin: 08-615 5441  
Sähköposti: [kunta@puolanka.fi](mailto:kunta@puolanka.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.