
Tekninen lautakunta

Aika 26.09.2023 klo 12:02 - 13:07

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 63	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 64	Kaukolämmön liittymähinnan päivitys	5
§ 65	Selvitys tarkastuslautakunnan raportista	6
§ 66	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan/ympäristötarkastajan valinta	7
§ 67	Muut esille tulevat asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Teemu	12:02 - 13:07	puheenjohtaja	
	Haapala Toni	12:02 - 13:07	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Yrjö	12:02 - 13:07	jäsen	
	Mikkonen Arvo	12:02 - 13:07	jäsen	
	Moilanen Marketta	12:02 - 13:07	jäsen	
	Moilanen Mia	12:02 - 13:07	jäsen	
	Peura Anja	12:02 - 13:07	varajäsen	
Poissa	Peura Sanna	12:02 - 13:07	jäsen	
	Peltola Harri	12:02 - 13:07	pormestari	
Muu	Väyrynen Marko	12:02 - 13:07	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Nivakoski Markku	12:02 - 13:07	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

Teemu Heikkinen
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

62 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 26.9.2023

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivulla 27.9.2023

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	3
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 62	26.09.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 26.09.2023 § 62

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	4
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 63	26.09.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 26.09.2023 § 63

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitilien kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	5
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 64	26.09.2023
---------------------	------	------------

Kaukolämmön liittämähinnan päivitys

TEKN 26.09.2023 § 64
1572/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Kaukolämpöverkon liittämishintaa ei olla kunnassa päivitetty pitkiin aikoihin omakotitalojen liittämisen osalta. Hinta päivitetään vastaamaan tämän päin rakentamisen kustannusta.

Olemassa olevilla asuinalueilla on mahdollista siirtyä kaukolämpöön, kun kiinteistö on kaukolämpöverkoston äärellä (alle 50 m) tai alueella on riittävästi liittämishalukkuutta kannattavan verkostorakentamisen toteuttamiseksi. Kunta rakentaa kustannuksellaan mittauskeskuksen ja liittämisjohdon asiakkaan kanssa yhteisesti sovittuun paikkaan. Asiakas järjestää liittämisjohdolle tarvittavan reitin rakennuksen sisällä.

Hinta voimassa 1.11.2023 alkaen.

Toimialajohtaja: Lautakunta hyväksyy esityksen, omakotitalon liittämähinta 8 500 € alv 0%.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	6
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 65	26.09.2023
---------------------	------	------------

Selvitys tarkastuslautakunnan raportista

TEKN 26.09.2023 § 65
2145/00.03.01/2023

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Tarkastuslautakunta on arvioinut miten valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet ovat toteutuneet vuonna 2022. Arviot on kirjattu arviointikertomukseen.

Arviointikertomuksessa teknisenlautakunnan osalta todettiin, että toiminnalliset tavoitteet on saavutettu pääosin. Tekninen toimi on käynyt ohjelmistoja läpi ja karsii käytöstä päällekkäiset ohjelmistot. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että suunnitelmallista kehitystä jatketaan ja kaavoitukseen panostetaan.

Tarkastuslautakunta toteaa, että taloudellinen tavoite ei toteutunut, vaan toimintakate ylitti talousarviossa asetetun raamin.

Toimialajohtaja: Lautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja merkitsee sen huomiot tiedoksi ja parantaa talouden seurantaa jatkossa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kunnanhallitus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	7
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 45	20.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 59	10.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	26.09.2023

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan/ympäristötarkastajan valinta

TEKN 20.06.2023 § 45

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta on hakenut rakennustarkastajan / ympäristötarkastajan virkaan työntekijää 25.5 – 9.6.2023 välisenä aikana.

Rakennustarkastaja vastaa rakennus- ja ympäristövalvonnan tehtävistä. Rakennustarkastaja valmistelee ja ratkaisee lupa-asioita, sekä suorittaa tarkastuksia ja muita rakennus-/ympäristötarkastajalle kuuluvia tehtäviä.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto. Arvostamme kokemusta rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä ja ympäristötarkastajan tehtävistä, sekä ohjelmien käytöstä kuten KuntaNet ja Lupapiste. Arvostamme myös kokemusta rakennusvalvonnan päätöksenteosta, asiakaspalvelutaitoja, sekä rakentamisen tehtäväkentän kokonaisvaltaista tuntemusta, kuten työmaakokemusta. Käytössämme on Lupapisteen sähköinen asiointi.

Palkkaus määräytyy kuntien teknisten sopimuksen mukaisesti. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. B-luokan ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta edellytetään.

Hakuaikana virkaa haki rakennusinsinööri (AMK) Kalevi Huovinen, joka täyttää viran kelpoisuusvaatimukset.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta päättää valita rakennusinsinööri (AMK) Kalevi Huovisen rakennustarkastajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan. Palkka TS mukainen 3446,57€.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: hakija

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	8
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 45	20.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 59	10.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	26.09.2023

TEKN 10.08.2023 § 59

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Valittaja on jättänyt Puolangan tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä 20.6.2023 45§ koskien rakennustarkastajan valintaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että teknisen lautakunnan tulee kumota valinta.

Vaatimuksen perustelut:

1. Pohjois- Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 15.2.2023 Dnro 221/03.04.04.10/2022 kumonnut edellisen rakennustarkastajan valinnan rakennustarkastajan virkaan. Valittu ei antanut selitystä asiassa oikeuden pyynnöstä huolimatta. Asiassa ei ole myöskään haettu muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Rakennustarkastaja ei täyttänyt pätevyysvaatimusta. Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 37,38,42 ja 51 pykälä edellyttävät selvityksen antamista asian ratkaisemiseksi. Puolangan kunta on ryhtynyt viivyttämään oikeuden toteutumista.

2. Kunnan verkkosivujen avoimet työpaikat julkaistussa viranhaussa on vaatimuksena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 pykälän siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto. MRA 108 § Rakennustarkastajan pätevyyttä koskeva siirtymäsäännös Sen estämättä, mitä 4 §:n 3 momentissa säädetään, rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset. FINLEX Kyseinen siirtymäsäännös koskee ennen maankäyttö - ja rakennusasetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitettyä henkilöä. Maankäyttö ja rakennusastus on tullut voimaan 10.9.1999. Kyseinen siirtymäsäännös ei koske valittua rakennustarkastajaa joka on valmistunut 29.5.2020. Hän ei ole toiminut rakennustarkastajana ennen maankäyttö- ja rakennusasetuksen voimaantuloa. Hän ei täytä kyseistä vaatimusta. Maankäyttö ja rakennuslain 21 pykälän mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalta vaaditaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 pykälän mukainen pätevyys. Valittu ei täytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 pykälän mukaista pätevyyttä.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	9
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 45	20.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 59	10.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	26.09.2023

3. Tekninen johtaja on julistanut viran hakuun kuulematta teknistä lautakuntaa kelpoisuusvaatimuksen muuttamisesta. Puolangan kunnan hallintosääntö 33 pykälä.

4. Tekninen johtaja on laittanut viran auki kunnan avoimet työpaikat sivustolle. Kyseinen menettely ei täytä lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 pykälän mukaista julkista hakumenettelyä. Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 pykälä, kuntalaki 108 pykälä ja HE 196/2002 yksityiskohtaiset perustelut 1.1.

5. Perustuslaki 125 pykälän mukaan Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Rakennustarkastaja ei ole osoittanut taitoa ja kykyä eikä toiminut maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen toimiessaan väliaikaisena rakennustarkastaja on myöntänyt lainvastaisesti toimenpideluvan, jonka Pohjois -suomen hallinto-oikeus kumosi lainvastaisena 1.12.2022 päätöksellään 1727/2022 Dnrot 20760/03.04.04.04/16/2021 ja 1688/03.04.04.04.16/2022 rakennustarkastaja myönsi rakennusluvan liikuntahallille osittain seurakunnan maalle. Maankäyttö- ja rakennuslaki 81 pykälä. Asiaa ei ole tuotu teknisen lautakunnan käsittelyyn. Puolangan kunnan hallintosääntö 22 pykälä.

Asia käsitelty kirkkoneuvoston kokouksessa 6/2021 13.9.2021 pykälä 84. Kunnan puolesta asiaa hoitanut tekninen johtaja Väyrynen.

Vastaukset oikaisuvaatimuksen väitteisiin:

1. Pohjois- Suomen hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 15.2.2023 Dnro 221/03.04.04.04.10/2022 rakennustarkastajan valintapäätöksen. Hallinto-oikeus ei päätöksessään todennut rakennustarkastajan olevan epäpätevä, vaan kumosi valintapäätöksen muotovirheen takia.
2. Tehtävään valittu rakennustarkastaja täyttää MRA 4 § 3 momentin mukaiset pätevyysvaatimukset ja on kelvollinen rakennustarkastajan tehtävään. Valintaprosessin ja haastattelun yhteydessä on arvioitu, että hakija täyttää MRA 4 § 3 momentin mukaiset pätevyysvaatimukset. Hakija on edeltävästi toiminut va rakennustarkastajana Puolangan kunnassa hakuhetkellä 2 vuotta ja 10 kuukautta ja hoitanut rakennustarkastajan tehtävää ammattitaidolla. Hakija täyttää myös perustuslain 125 § vaatimukset taidon, kyvyn ja koetellun kansalaiskunnan osalta.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	10
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 45	20.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 59	10.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	26.09.2023

Työpaikkailmoituksessa on mainittu, että viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto. Viran kelpoisuus on määritetty ko. asetuksen 4§:ssä, joten tältä osin työpaikkailmoituksessa on ollut oikean lain väärä pykälä mainittuna. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 § on siirtymäsäännös ja siinä viitataan kuitenkin ko. asetuksen 4§ 3 momenttiin, joten tarkoitus viran kelpoisuudesta on todettavissa.

3. Tekninen johtaja on julistanut haettavaksi rakennustarkastajan viran Puolangan kunnan hallintosäännön 33 pykälän mukaisesti. Viran kelpoisuusehdot ovat lakisääteiset, eikä niitä ole aiemmasta muutettu.
4. Hakuilmoitus on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta Kuntalain 108 §:n mukaisesti. Menettely täyttää Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaiset vaatimukset.
5. Hakija täyttää Perustuslain 125 § vaatimukset taidon, kyvyn ja koetellun kansalaiskunnan osalta. Valittajan esittämiä lupia myöntäessään rakennustarkastaja on toiminut Puolangan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Näiden lupapäätösten valituskäsittelyjen eteneminen ja niistä johtuvat päätökset ei vaikuta valintaprosessin etenemiseen, eikä henkilön pätevyyden arvioimiseen.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: ote oikaisuvaatimuksen tekijä

TEKN 26.09.2023 § 66
2236/01.01.01.01/2023

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Lautakunnan oikaisuvaatimukseen antamasta päätöksestä (10.8.2023 § 59) on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa asiasta.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	11
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 45	20.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 59	10.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	26.09.2023

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö siihen liitettyine asiakirjoineen on toimitettu lautakunnan jäsenille.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	12
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 67	26.09.2023
---------------------	------	------------

Muut esille tulevat asiat

TEKN 26.09.2023 § 67

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot

Puolangan kunta / tekninen lautakunta
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.