

## Kunnanhallitus

---

Aika 03.11.2023 klo 10:00 - 12:21

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 84	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 85	Valtuuston päätösten toimeenpano	5
§ 86	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	6
§ 87	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 88	Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen	8
§ 89	Saatavien poisto kirjanpidosta	13
§ 90	Talousarvio 2024	13
§ 91	Puokiojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus	15
§ 92	Määräalan myynti	18

---

## Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltola Harri	10:00 - 12:21	pormestari, puheenjohtaja (kh)	
	Haapalainen Mari	10:00 - 12:21	varapuheenjohtaja	
	Haapala Toni	10:00 - 10:24 10:57 - 12:21	jäsen	
	Nivakoski Markku	10:00 - 12:21	jäsen	
	Oikarinen Hilikka	10:00 - 12:21	jäsen	
	Peura Anja	10:00 - 12:21	jäsen	
	Rajala Seppo	10:00 - 12:21	jäsen	
Poissa	Suorsa Virva	10:00 - 12:21	valtuuston 2.varapj.	
Muu	Kanniainen Mikko	10:00 - 12:21	valtuuston pj.	
	Väyrynen Eeva	10:00 - 12:21	valtuuston 1. varapj.	
	Heikkinen Piia	10:00 - 12:21	pöytäkirjanpitäjä	

---

## Allekirjoitukset

Harri Peltola  
Pormestari

Piia Heikkinen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

83 - 92

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.11.2023

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 3.11.2023

---

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	3
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 83	03.11.2023
----------------	------	------------

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 03.11.2023 § 83

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	4
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 84	03.11.2023
----------------	------	------------

## Pöytäkirjan tarkastus

KH 03.11.2023 § 84

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

**Pormestari:** Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	5
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 85	03.11.2023
----------------	------	------------

## Valtuuston päätösten toimeenpano

KH 03.11.2023 § 85

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen velvollisuuksiin kuuluu valtuuston päätösten laillisuuden valvonta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on saatettava viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 18.10.2023 käsitellyt seuraavat asiat:

- § 16 Muutokset luottamushenkilövalinnoissa
- § 17 Osavuosikatsaus 1-6/2023
- § 18 Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

**Pormestari:** Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 18.10.2023 tekemät päätökset lainmukaisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	6
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 86	03.11.2023
----------------	------	------------

## Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 03.11.2023 § 86

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Tekninen lautakunta  
- pöytäkirja 26.10.2023

Viranhaltijapäätökset  
- pormestarin päätökset 24.10.- 27.10.2023

**Pormestari:** Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	7
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 87	03.11.2023
----------------	------	------------

## Tiedoksiannettavat asiat

KH 03.11.2023 § 87

**Pormestari:** Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Pudasjärven kaupunki, Kaupunginhallitus 24.10.23 § 357; Sopimus ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä Puolangan kuntaan
2. Suomussalmen valtuuston päätös 30.10.23 § 44 koskien Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
3. Kainuun liitto; 25.10.2023 päätös Puolangan bioterminaali
4. Hyrynsalmen kunnanvaltuuston päätös 26.9.2023 § 23 ; Kainuu - Koillismaa työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
5. Ristijärven kunnanvaltuuston päätös 20.9.2023 § 34; Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
6. Paltamon valtuusto 21.9.2023 § 23 ja kh 10.10.2023 § 178; Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimusluonnos
7. Kuusamon kaupunginhallitus 30.10.2023 § 199; Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 74	18.08.2022
Kunnanhallitus	§ 124	22.12.2022
Kunnanhallitus	§ 28	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 88	03.11.2023

## Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen

KH 18.08.2022 § 74

**Valmistelija:** Harri Peltola, 0400 214390

Kainuun ympäristöterveydenhuollon tehtävät on hoidettu vuodesta 2005 alkaen maakunnallisesti osana Kainuun hallintokokeilua ja myöhemmin Kainuun Soten toimintoja kuntien yhteisesti tekemien päätösten perusteella. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueista annetun lain mukaan kunnalla tai yhteistoiminta-alueella on oltava vähintään 10 htv:n resurssi tehtävien hoitamiseen.

Ympäristöterveydenhuolto hoitaa terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain ja tupakkalain mukaiset tehtävät sekä lisäksi joitain tehtäviä mm. eläinsuojelulain ja ympäristönsuojelulain perusteella. Päätehtävät ovat elintarvikevalvonta, terveydensuojelu, tupakkavalvonta ja eläinlääkintähuolto. Ympäristöterveydenhuollon toimialue on koko Kainuu. Yksikön henkilöstöresurssit ovat noin 31 htv, ja ne jakautuvat lahes tasan eläinlääkinnän ja ympäristöterveydenhuollon muiden tehtävien välillä. Terveystarkastajat toimivat kahdessa tiimissä (terveydensuojelu /elintarvikevalvonta) ja työalueena on usea kunta tai vaativissa tapauksissa koko maakunta. Valvontaeläinlääkäreitä on yksi ja praktikoiden päivystystyössä on eriytetty pieneläin- ja suurelänpäivystys.

Hyvinvointialueista annetun lain perusteella ympäristöterveydenhuollon tehtävät eivät siirry hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen, vaan tehtävät säilyvät kuntien järjestämisvastuulla. Ympäristöterveydenhuollon nykytilasta ja tulevasta järjestämisvaihtoehdosta on teetetty selvitys FCG Oy:llä. Selvityksen perusteella kuntien ja ympäristöterveydenhuollon toimijoiden näkemys on, että tehtävä on järkevintä järjestää vastuukuntamallilla (ns. isäntäkuntamallilla). Vastuukunnalla tulee olla motivaatio vastaanottaa ja kehittää toimintaa. Kuntien valtuustojen tulee hyväksyä kuntien yhteistoimintasopimus ja muutokset hallintosääntöihin alkusyksystä, jotta tehtävien siirtyminen kyetään valmistelemaan vuoden vaihteeseen mennessä. Alustavissa keskusteluissa on sovittu, että ennen valmistelun jatkamista kunnat antavat lausunnon vastuukuntamallista ja isäntäkunnasta.



Kunnanhallitus	§ 74	18.08.2022
Kunnanhallitus	§ 124	22.12.2022
Kunnanhallitus	§ 28	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 88	03.11.2023

Yritysvaikutusten arviointi: Toimiva ympäristöterveydenhuolto tukee yritystoiminnan kehittymistä paikkakunnalla.

**Pormestari:** Kunnanhallitus toteaa kantanaan, että valmistelua jatketaan niin, että Kainuun ympäristöterveydenhuollon tehtävät hoidetaan jatkossa vastuukuntamallilla (ns. isäntäkuntamalli). Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunta on valmis tarvittaessa toimimaan isäntäkuntana ja sille sopii myös, että Sotkamon kunta voi toimia isäntäkuntana.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** ote Kainuun kunnat

KH 22.12.2022 § 124

**Valmistelija:** Harri Peltola, 0400214390

Vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla eläinlääkäripalveluiden saatavuus Puolangalla on heikentynyt.

Puolanka on tiedustellut Puolangan ympäristöterveydenhuollon järjestämismahdollisuutta Kainuun soten järjestämisvastuun päättyessä 31.12.2022 Sotkamon kunnan järjestämän mallin vaihtoehtona myös Pudasjärven kaupungilta (Oulunkaaren ympäristöpalveluilta). Pudasjärvi on asian selvittämisen jälkeen ilmoittanut, että järjestäminen ei onnistu 1.1.2023 alkaen, mutta alkavansa selvittää järjestämismahdollisuutta.

Laskelma Sotkamon järjestämän ympäristöterveydenhuollon arvioiduista kustannuksista kunnille v. 2023 sekä koko yksikön talousarvio terveysvalvonnan ja eläinlääkinnän osalta on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille. Talousarvio on järjestäjältä saadun ilmoituksen mukaan valmisteltu alijäämäisenä, jolloin kunnalle aiheutuvat kustannukset ovat osin avoinna.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimivat eläinlääkäripalvelut on kotieläintuotannolle tärkeitä. Eläinlääkäripalveluiden saatavuus vaikuttaa myös kunnan vetovoimaisuuteen asuin- ja vapaa-ajanasumispaikkana, mikä vaikuttaa välillisesti alueen yrityksiin.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	10
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 74	18.08.2022
Kunnanhallitus	§ 124	22.12.2022
Kunnanhallitus	§ 28	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 88	03.11.2023

**Pormestari:** Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Yhteistoimintasopimuksen Kainuun ympäristöterveyspalveluiden järjestämisestä Kainuun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella (liitteet 1-4), jossa vastuukuntana on Sotkamo, 1.1.2023 alkaen; ja
- 2) tarkastella ympäristöterveydenhuollon tarkoituksenmukaista järjestämistapaa 1.1.2024 alkaen ja päättää mahdollisesta muutoksesta järjestämistavassa 31.3.2023 mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** Sotkamon kunta, Pudasjärven kaupunki

KH 28.03.2023 § 28

**Valmistelija:** Harri Peltola, 0400 214 390

Sotkamon kunta on järjestänyt ympäristöterveydenhuollon palvelut Puolangan kunnalle vuoden alusta lähtien. Kuluvan vuoden lopullinen kustannusarvio on edelleen auki, mutta kustannukset kasvavat arviolta yli 30 prosenttia verrattuna edelliseen vuoteen.

Kustannusten merkittävästä noususta huolimatta palvelun järjestäjä ei ole kyennyt turvaamaan toimivia palveluja puolankalaisille kaikilta osin.

Pudasjärven kaupungin kanssa on käyty neuvotteluja edellisen päätöksen edellyttämällä tavalla koskien palvelujen järjestämistä vuodesta 2024 eteenpäin.

Nykyinen yhteistoimintasopimus tulee sopimusehtojen mukaan irtisanoa maaliskuun loppuun mennessä, mikäli sen halutaan päättyvän kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimivat ympäristöterveydenhuollon palvelut mahdollistavat yritystoiminnan kehittymisen.

**Pormestari:** Puolangan kunta irtisanoo yhteistoimintasopimuksen Kainuun ympäristöterveydenhuollon tuottamisesta siten, että sopimus päättyy 31.12.2023. Kunnanhallitus valtuuttaa pormestarin

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	11
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 74	18.08.2022
Kunnanhallitus	§ 124	22.12.2022
Kunnanhallitus	§ 28	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 88	03.11.2023

neuvottelemaan yhteistoimintasopimuksen Pudasjärven kaupungin kanssa ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä 1.1.2024 alkaen.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** Pudasjärven kaupunki, Sotkamon kunta ja muut yhteistoimintasopimuksen kunnat

KH 03.11.2023 § 88  
1840/00.04.01/2022

**Valmistelija:** Piia Heikkinen, 040 575 0586

Pudasjärven kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimus ympäristöterveydenhuollon palveluiden (elänlääkintähuolto ja terveysvalvonta) järjestämisestä 1.1.2024 alkaen. Sopimus ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä on esityslistan oheismateriaalina ja julkaistavan pöytäkirjan liitteenä.

Nykyiseen ympäristöterveydenhuollon sopimukseen kuuluvasta löytöeläintarhapalvelujen tuottamisesta tehdään erillinen sopimus yksityisen palveluntuottajan kanssa. Kunnan eläinlääkintähuollon subventioihin varaudutaan talousarvion yhteydessä nykyistä sopimusta vastaavalla määrärahalla.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimivilla ja paikkakunnalla saavutettavissa olevilla ympäristöterveydenhuollon palveluilla on paikallista yrityselämää tukeva vaikutus.

**Pormestari:** Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä Pudasjärven kaupungin kanssa 1.1.2024 alkaen.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** Pudasjärven kaupunki

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	12
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 89	03.11.2023
----------------	------	------------

## Saatavien poisto kirjanpidosta

KH 03.11.2023 § 89  
2352/02.06.04/2023

**Valmistelija:** Piia Heikkinen, 040 575 0586

Epävarmat saatavat on poistettavat kirjanpitolain mukaan kirjanpidosta. Saamista voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai velallisen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perintätoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa.

Jos suorituksia myöhemmin saadaan, ne tuloutetaan kunnan kirjanpitoon.

**Pormestari:** Kunnanhallitus päättää siirtää oheismateriaalin mukaiset saatavat 147.533,97 euroa luottotappioihin.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** kirjanpito

Toni Haapala ei osallistunut tämän pykälän käsittelyyn esteellisyyden vuoksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	13
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 67	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 90	03.11.2023

## Talousarvio 2024

KH 29.08.2023 § 67

**Valmistelija:** Piia Heikkinen, 040 5750 586

Vuoden 2024 talousarvion raamin määrittäminen perustuu seuraaviin lähtöolettamuksiin:

Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan inflaatiosta johtuvien hinnankorotusten myötä

Palveluiden ostoissa, aineissa ja tarvikkeissa tapahtuu vastaava nousu inflaation takia.

Henkilöstön palkkojen ja sivukulujen ennakoidaan nousevan valtakunnallisen palkkaratkaisun seurauksena 3 % vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. Henkilöstösivukulujen arvioidaan säilyvän vuoden 2023 tasolla.

Julkisen talouden vuosittainen alijäämä on huomattava, ja kunnan on perusteltua varautua valtionrahoituksen vähenemiseen lähivuosina kasvattamalla taloudellista puskuria vuonna 2024.

Valtionosuuksien ja verotulojen tarkemmat ennusteet valmistuvat vasta syyskuun aikana. Valtionosuuden pienenemiseen on syytä varautua.

**Pormestari:** Toimialojen tulee valmistella vuoden 2024 talousarvioesityksensä siten, että ylläoleva huomioiden vuoden 2023 talousarvioon lisätään 1 %.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** toimialat

KH 03.11.2023 § 90  
2272/02.02.00/2023

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	14
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 67	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 90	03.11.2023

**Valmistelija:** Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.8.2023 § 67 vahvistanut raamin jakamisesta toimialoille sekä talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeista.

Talousarvion lähtökohtana on ollut pysyä kuluvan vuoden määräraha-arvioissa, huomioiden palkankorotukset ja inflaatiokehityksen mukainen kustannustason nousu.

Toiminta-alueet ovat omalta osaltaan valmistelleet talousarviota huomioiden talousarvion laadintaohjeet.

Kunnanhallitukselle esitellään talousarvion 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026 tilannekatsaus.

**Pormestari:** Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi talousarvion 2024 valmistelun tilanteen.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** toimialat

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	15
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	17.05.2023
Kunnanhallitus	§ 91	03.11.2023

## **Puokiojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus**

KH 17.05.2023 § 46

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

**Valmistelija:** Kalevi Huovinen, 0405462018

Maanomistaja ehdottaa, että kunnanhallitus käynnistäisi ranta-asemakaavan muutoshankkeen Puokiojärven alueella. Muutos koskee korttelia 3 (RA) sekä siihen ja vahvistamatta jääneeseen kortteliin 7 liittyviä maa- ja metsäalueita. Laajennus koskee kiinteistöjä Hietatörmä 620-408-6-10, Kesakko 620-408-6-17, Kesäkoti 620-408-6-20, Potkuntila 620-408-6-51 ja Tupalantalo 620-408-6-53.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Korttelit 3 ja 7-9, osittain kortteli 5, sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Maanomistajien ehdotus:

Aiemmin kaavan ulkopuolella olleet, mutta mitoituksessa mukaan lasketut kiinteistöt 620-408-6-10, 620-408-6-17 ja 620-408-6-20 tulevat kaavaan mukaan ja kaikille yksi lomarakennuspaikka.

Kaavan ulkopuolella ollut kiinteistö 620-408-6-53 tulee kaavaan. Kiinteistöllä on olemassa oleva maatilan talouskeskus monine rakennuksineen.

Pohjavesialueella ja yleisen tien varrella ollut kortteli 3 siirretään pohjavesialueen ulkopuolelle huomattavasti rauhallisempaan paikkaan järven itärannalle. Voimassa olevassa korttelissa on saanut olla kolme loma-asuntoa. Ne osoitetaan nyt omina rakennuspaikkoina kiinteistölle 620-408-6-51.

Maanomistajat ehdottavat, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii KimmoKaavasta DI Kimmo Mustonen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisella tavalla. Poikkeamisluvilla ei rantarakentamista voida enää jatkaa eikä siirtää rakennusoikeutta. Alueelle on tarkoitus sijoittaa omarantaisia, tavanomaisia lomarakennusten tontteja aiemman kaavan mitoitusta ja sen laskelmia noudattaen.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	16
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	17.05.2023
Kunnanhallitus	§ 91	03.11.2023

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 § mukaan pienissä kaavoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville yhtä aikaa.

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta. Saman pykälän 18-kohdan mukaan kunnanhallitukselle kuuluu ja se ratkaisee asemakaavan muutoksen hyväksymisen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Yritysvaikutusten arviointi: Mahdollisia vähäisiä positiivisia vaikutuksia

**Pormestari:** Kunnanhallitus päättää: 1. Käynnistää Puokiojärven rantakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen; 2. Valita kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen / KimmoKaavan; 3. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 24.5.-14.6.2023 väliseksi ajaksi

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** Ote kaavoituksen hakijat ja KimmoKaava, kuulutus Puolanka-lehti ja verkkosivut

KH 03.11.2023 § 91  
2152/10.02.03/2023

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

**Valmistelija:** Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 24.5.-14.6.2023. Ranta-asemakaavan luonnoksesta annettiin yksi lausunto, yhtään mielipidettä ei esitetty, lukuunottamatta puhelimitse tehtyä esitystä kortteliin 7 johtavan ohjeellisen tielinjauksen muuttamisesta. Tiivistelmä mielipiteestä ja lausunnosta kaavoittajan kommentteilla täydennettynä on selostuksen kohdassa 4.3.3.

**Ranta-asemakaavaehdotus 25.10.2023**

Ranta-asemakaavan osittainen muuttaminen ja laajentaminen laaditaan normaalina omarantaisena kaavana.



PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	17
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	17.05.2023
Kunnanhallitus	§ 91	03.11.2023

Aiemmin kaavan ulkopuolella olleet, mutta mitoituksessa mukaan lasketut kiinteistöt 620-408-6-10, 620-408-6-17 ja 620-408-6-20 tulevat kaavaan mukaan ja kaikille tulee kaavamuutoksen myötä yksi lomarakennuspaikka. Kiinteistöllä 620-408-6-53 sijaitseva vanha maatilan talouskeskus tulee myös kaavaan.

Lisäksi pohjavesialueella ja yleisen tien vierellä ollut kortteli 3 (rakennuspaikka 6) siirretään pohjavesialueen ulkopuolelle, järven itärannalle Pelkosenniemeen. Voimassa oleva kaava on sallinut kortteliin kolme loma-asuntoa, kortteliin ei ole kuitenkaan rakennettu sen haasteellisen sijainnin vuoksi. Rakennuspaikat osoitetaankin nyt kaavamuutoksessa omina rakennuspaikkoina.

Muodostuvien korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi, kuitenkin siten, että rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa olla kerrosalaan laskettavia tiloja enintään 2/3 suurimman kerrosalan alasta.

Vaikutusten arviointi:

Kaavamuutoksen vaikutukset jäävät kokonaisuudessaan pieniksi. Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Korttelialueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset vesistöön jäävät vähäisiksi, koska jätevesien käsittelystä on annettu määräykset talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Myös muut vaikutukset lähiympäristössä jäävät vähäisiksi kaavamuutosalueen pienuudesta ja sijainnista johtuen.

Asemakaavaehdotuskartta ja –selostus ovat liitteinä.

Kaavan laatijan vastine luonnoksesta annettuun palautteeseen on esityslistan oheismateriaalina.

**Pormestari:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä 25.10.2023 päivätyn liitteiden mukaisen kaavaehdotuksen sekä asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** Ote kaavoituksen hakija ja Kimmo Kaava, kuulutus Puolanka-lehti ja kunnan verkkosivut

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2023	18
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 92	03.11.2023
----------------	------	------------

## Määräalan myynti

KH 03.11.2023 § 92  
2360/10.00.02.00/2023

**Valmistelija:** Harri Peltola, 0400 214 390

Puolangan kunnan omistamalla tilalla Ketola 620-409-9-93 sijaitsevasta määräalasta on tiedusteltu kunnan halukkuutta myydä kyseinen kohde.  
Kunnanhallituksen tulee määrittää tontin myyntihinta.

Kyseessä on oin 0,60 ha suuruinen määräala, joka rajoittuu tilaan (620-409-9-97).

Tehdyn tarkastelun perustella kunnan kannalta on mahdollista myydä kyseinen 0,60 ha määräala.

**Pormestari:** Myytävän määräalan hinnaksi määritellään 1000 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** pormestari

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 90, § 91**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 92****Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan kunnanhallitukselle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot**

Puolangan kunta/kunnanhallitus  
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: [kunta@puolanka.fi](mailto:kunta@puolanka.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.