

## Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

KH 08.11.2023 § 96

**Valmistelija:** Piia Heikkinen, 040 575 0586

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan verotusarvo. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen kiinteistöverolainmuuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00prosentissa.

Lakimuutosesitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen. Muutosesitys on tarkoitettu käsitellä valtion talousarvioesityksen yhteydessä, joten se ei ole vielä tullut voimaan. Sen vuoksi maapohjan kiinteistövero määritetään ja päätetään jäljempänä ensi vuodelle ehdollisena. Jos laki ei tule voimaan, Puolangan kunta noudattaa tältä osin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- yleinen 0,93-2,00
- yleinen, maa-alue 1,30- 2,00
- vakituinen asunto 0,41-1,00
- muu asuinrakennus 0,93-2,00
- voimalaitokset enintään 3,10
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00

Kuntaliiton veroennusteen (10.10.2023) mukainen kiinteistöveron tilitys vuodelle 2024 on 933 t€, mikä on 7 % vuodelle 2023 ennustettua enemmän.

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

**Pormestari:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maa-alueet 1,30 (ehdollinen)

- vakituiset asunnot 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano:** valtuuston listalle

VALT 15.11.2023 § 24  
2336/02.03.01.00/2023

**Esitys:** Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maa-alueet 1,30
- vakituiset asunnot 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi esityksen vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maa-alueet 1,30
- vakituiset asunnot 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

**Täytäntöönpano:** Verohallinto ja Kuntaliitto