

Tervakankaan tuulivoimahanke

KH 20.02.2024 § 20

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

UBRE Wind Julieta Ky / Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia, suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan Tervakankaan alueelle ja on esittänyt kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Tervakankaan alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Hankealueen pinta-ala on noin 1 200 ha ja se sijaitsee Puolangan kuntataajamasta noin 35 km koilliseen. Ehdotetun kaavoitusalueen yksi voimalaitospaikka sijoittuu Puolangan kunnan omistamalle kiinteistölle. Alustavissa voimalaitospaikkojen suunnitelmissa on huomioitu 1 500 m etäisyys lähimpään asutukseen.

UBRE Wind Julieta Ky vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty oheisessa kartassa. Alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Hakija esittää kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen. 3) hyväksyy hankkeen kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, UBRE Wind Juliett Ky

VALT 12.03.2024 § 3
2455/10.02.02/2024

Esitys: Valtuusto päättää, että Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätös: Anja Peura esitti, että kaavoitusta ei aloiteta. Jaana Kemppainen ja Mia Moilanen kannattivat Peuran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä.

Äänestyksessä annettiin 19 ääntä, jotka jakaantuivat: 13 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoitus