



# KAAVOITUSKATSAUS 2024



## **Kaavoituskatsaus**

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 7§)

## **Suunnittelujärjestelmän yleiskuvaus**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä rakentuu ylhäältä alaspäin tarkentuvasta suunnittelusta. Ylimmällä tasolla ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka on otettava huomioon maakuntatason suunnittelussa. Kuntatasolla alueidenkäytön suunnittelumuotoja on kaksi: yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen, jossa tarkempi suunnitelma syrjäyttää yleisemmän tason suunnitelman.

## **Maankäytön suunnittelu Puolangan kunnassa**

Puolangan kunnan kaavoituksesta vastaavana viranomaisena toimii kunnanhallitus.

## **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto.

## **Kainuun maakuntakaava**

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa ja sen osa-alueilla. Puolangan kunnan osalta maakuntakaavoituksesta vastaa Kainuun liitto -kuntayhtymä. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto.

## **Yleiskaava**

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sitominen. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja ajan tasalla pitämisestä. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaava voi olla suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueilla sekä kylä- ja maaseutualueilla.

## **Asemakaava**

Asemakaavoituksen tarkoituksena on alueiden yksityiskohtainen järjestäminen. Kunnan on laadittava asemakaava ja pidettävä se ajan tasalla siten kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttävät.

## **Ranta-asemakaava**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-alueet kuuluvat suunnittelutarpeen piiriin, jolloin uuden rakennuksen rakentaminen rannalle edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on kuitenkin oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

## **Rakennusjärjestys**

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten lisäksi on noudatettava Puolangan kunnan rakennusjärjestystä. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.10.2015.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisia rakentamista koskevia ohjeita mm. tarvittavista luvista, sallitun rakentamisen määrästä ja laadusta, rakennuspaikasta, vesihuollosta ja ympäristönsuojelusta.

## **Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus**

Kaiken tasoisten kaavaprosessien keskeisiä käsitteitä ovat vuorovaikutus ja osallisuus.

Kaavasuunnittelun osallisia ovat kohdealueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## **Vuorovaikutus valmisteluvaiheessa**

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että kaikilla osallisilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Valmisteluvaiheessa osallisilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä muusta valmisteluaineistosta. Mielipiteen esittämismahdollisuudesta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Yleensä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi ja siitä kuulutetaan lehti-ilmoituksilla ja kirjeitse. Tarvittaessa voidaan pitää yleisötilaisuuksia. Viranomaisten, yhteisöjen ja muiden toimijoiden kantaa selvitetään viranomaisneuvotteluin ja lausuntopyynnöin.

## **Ehdotusvaihe**

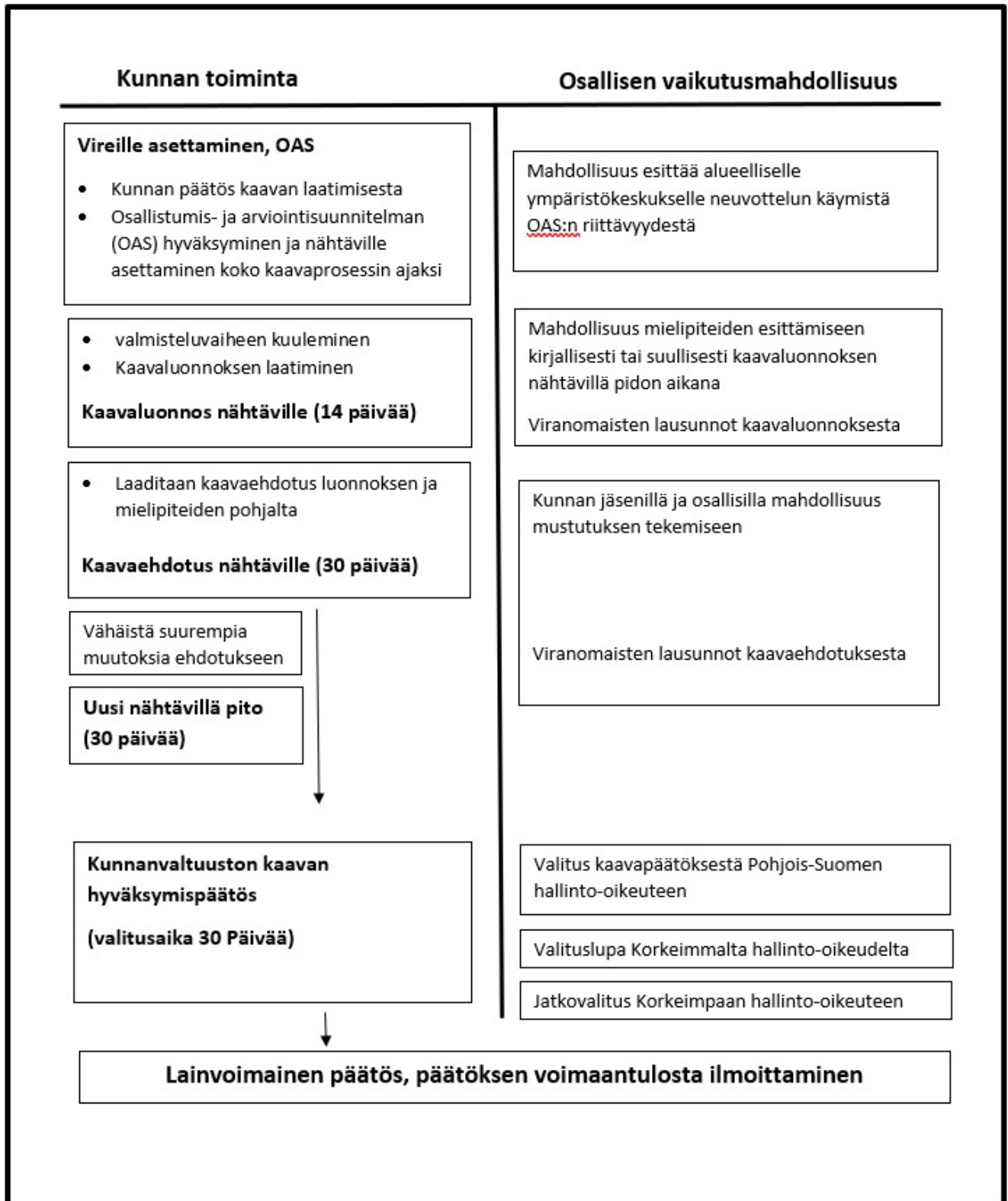
Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olon aikana. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia

## **Hyväksymisvaihe**

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

## Kaavan voimaantulo

Kaava kuulutetaan voimaan tulleeaksi julkisella kuulutuksella.



Kuva 1 Kaavoitusprosessi

## **Maakuntakaava**

### **Voimassa olevat maakuntakaavat**

- Kainuun maakuntakaava 2020 (Valtioneuvosto 29.4.2009)
- Kainuun 1. vaihemaakuntakaava (Ympäristöministeriö 19.7.2013)
- Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava (Ympäristöministeriö 7.3.2016)
- Kainuun tuulivoimamaakuntakaava (Ympäristöministeriö 31.1.2017)
- Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 (Kainuun maakuntavaltuusto 16.12.2019)

### **Vireillä olevat maakuntakaavat**

Kainuun maakuntavaltuusto on käynnistänyt vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi 17.6.2019. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi, sillä nopeasti kehittyvä toimiala voi mahdollistaa uusia tarkastelunäkökulmia ja uusia potentiaalisia alueita tuulivoimatuotannolle.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaksi 2035 nimetyssä vaihemaakuntakaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin sekä merkittäviä pohjavesialueita. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020, Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2030 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 kaavaratkaisuja. Kaavan laatimiseen liittyen on valmistunut ”Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035, Kaavaluonnos MH 14.12.2021”. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.2.2021 – 31.1.2022.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.9.–23.10.2023. Maakuntavaltuusto on kokouksessaan 12.12.2023 päättänyt hyväksyä Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035.

## **Kaavatilanne Puolangalla**

### **Yleiskaavat**

#### **Voimassa olevat yleiskaavat**

- Kivarinjärvi, keskijoki ja Kiiminkijoki rantaosayleiskaava
- Puokion rantaosayleiskaava: Iso-laamasen osa-alue, Kalliojärven osa-alue sekä Pienanjärven osa-alue
- Kotilan alueen osayleiskaava
- Vihajärven ja Puolankajärven rantaosayleiskaava
- Vihajärven ja Puolankajärven rantaosayleiskaavan muutos
- Auhon alueen rantaosayleiskaava

## Vireillä olevat yleiskaavat

### Hietavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

wpd Finland Oy on esittänyt Puolangan kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Hietavaaran alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 18 tuulivoimalayksikön rakentaminen hankealueelle. Yksikköteho on 6–10 MW ja kokonaiskorkeus maksimissaan 300 metriä. Hietavaaran tuulipuiston eteläisin osa on osa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan Varsavaara tv-9 tuulivoima-aluetta.

Valtuusto teki kaavoituspäätöksen 21.12.2020.

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka sisältää suunnitelman hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista, on ollut nähtävillä 23.6.2021 – 23.7.2021 ja lisäkuuleminen 6.10.2021 – 6.11.2021. Nähtävillä olon yhteydessä on järjestetty kaikille avoin yleisötilaisuus 29.6.2021.

Kainuun ELY-keskus on antanut yhteysviranomaisen lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-suunnitelmasta 1.12.2021.

YVA-selostuksen ja kaavaluonnoksen laatiminen on käynnissä.



Kuva 2. Hankealueen sijainti

## Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava

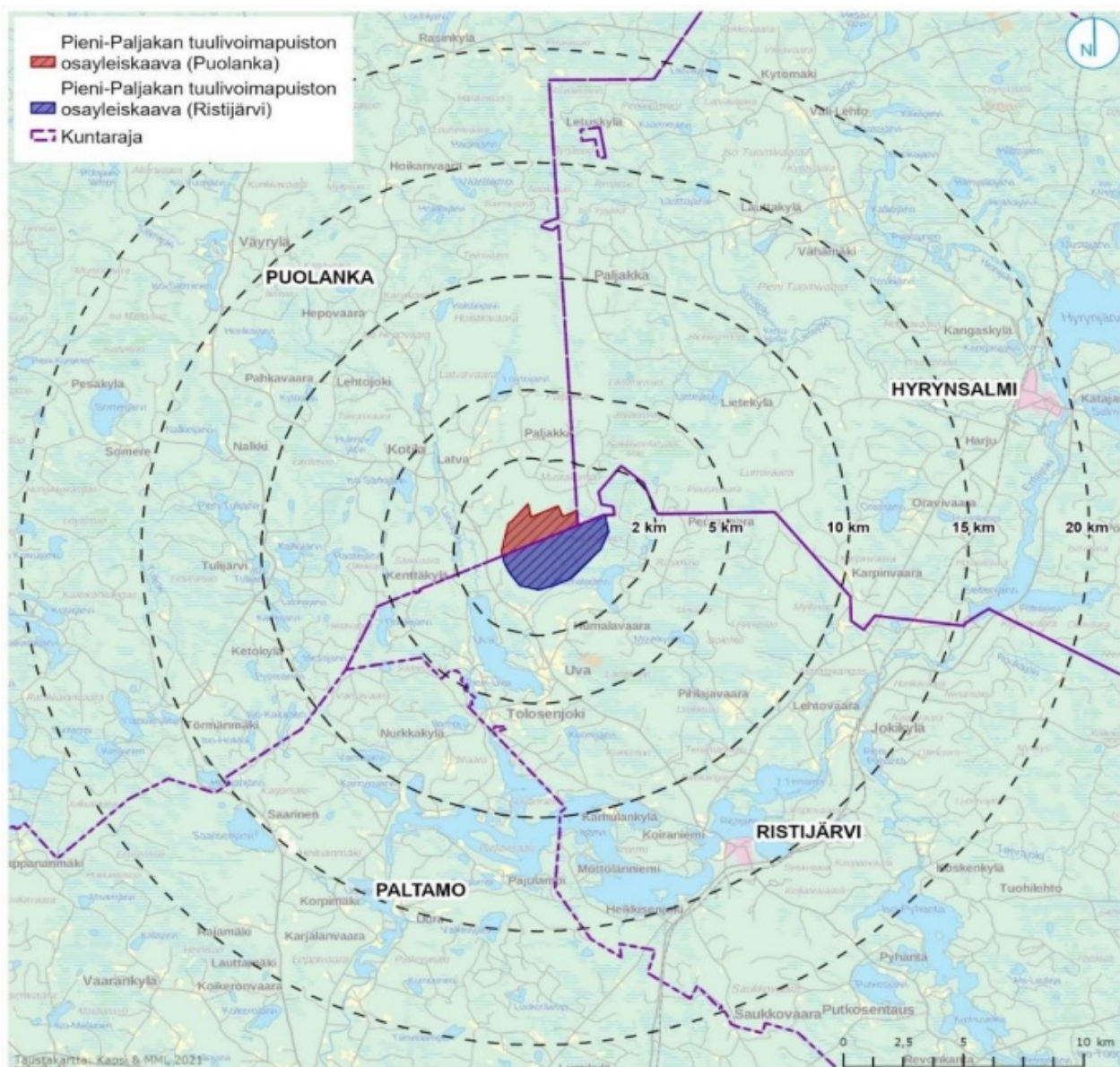
PROKON Wind Energy Finland Oy on esittänyt 10.9.2021 saapuneessa hakemuksessa, että Puolangan kunta päättäisi aloittaa tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen oikeusvaikutteisena osayleiskaavana Puolangan ja Ristijärven kunnissa sijaitsevan Pieni-Paljakan alueella. Alueelle on suunniteltu yhteensä yhdeksän tuulivoimalaa, joista Puolangan kunnan alueelle kaksi tuulivoimalaa ja Ristijärven kunnan alueelle seitsemän tuulivoimalaa. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan yhtäaikaisesti. Kun hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle, molemmissa kunnissa toteutetaan omat kaavaprosessinsa ja erilliset osayleiskaavat.

Valtuusto on päättänyt 11.11.2021, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 5.12.2022-31.1.2023.

Kaavoituksen ja YVA:n yhteinen yleisötilaisuus on pidetty 15.12.2022.

Kaavaehdotuksen valmistelu jatkuu alkuvuonna 2024.

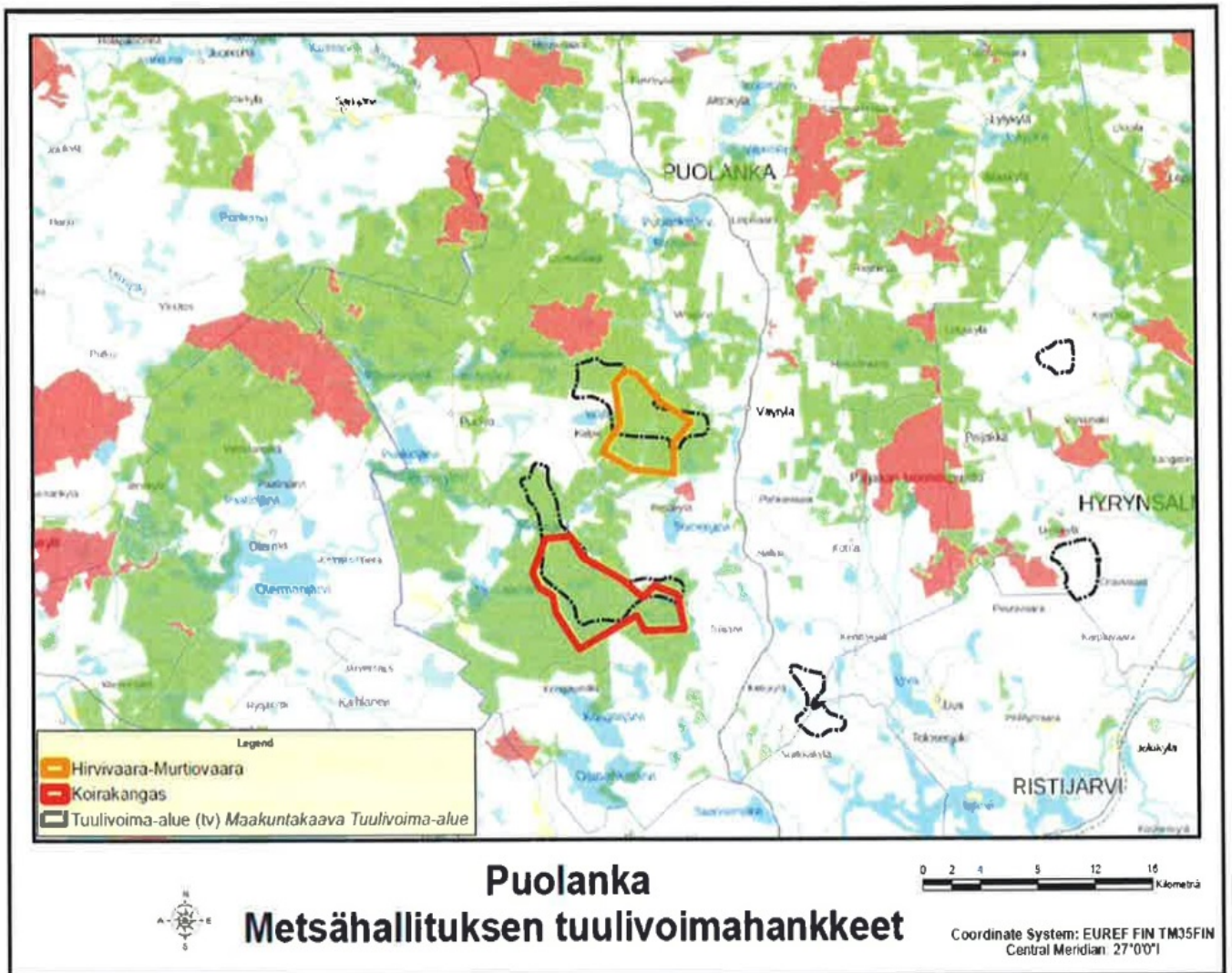


Kuva 3. Suunnittelualan sijainti

## Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaara tuulivoimapuistojen osayleiskaavat

Metsähallitus on jättänyt kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavien oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laatimiseksi Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran alueille. Osayleiskaavat laaditaan erikseen molemmille alueille. Koirakankaalle on alustavasti kaavailtu sijoitettavan 30–35 ja Hirvivaara-Murtiovaaraan noin 15–20 tuulivoimalaa. Molemmat alueet on merkitty voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-alueiksi. Kaava-alueiden lopulliset aluerajaukset, tuulivoimaloiden sijoittelu ja lukumäärä, sekä tarvittavat voimajohtoreitit tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Ympäristövaikutusten arviointi tehdään kaavojen laadinnan rinnalla.

Valtuusto on päättänyt 22.6.2021, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran tuulipuistojen osayleiskaavojen laatimisen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja siten, että kaavoitusprosessien rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.



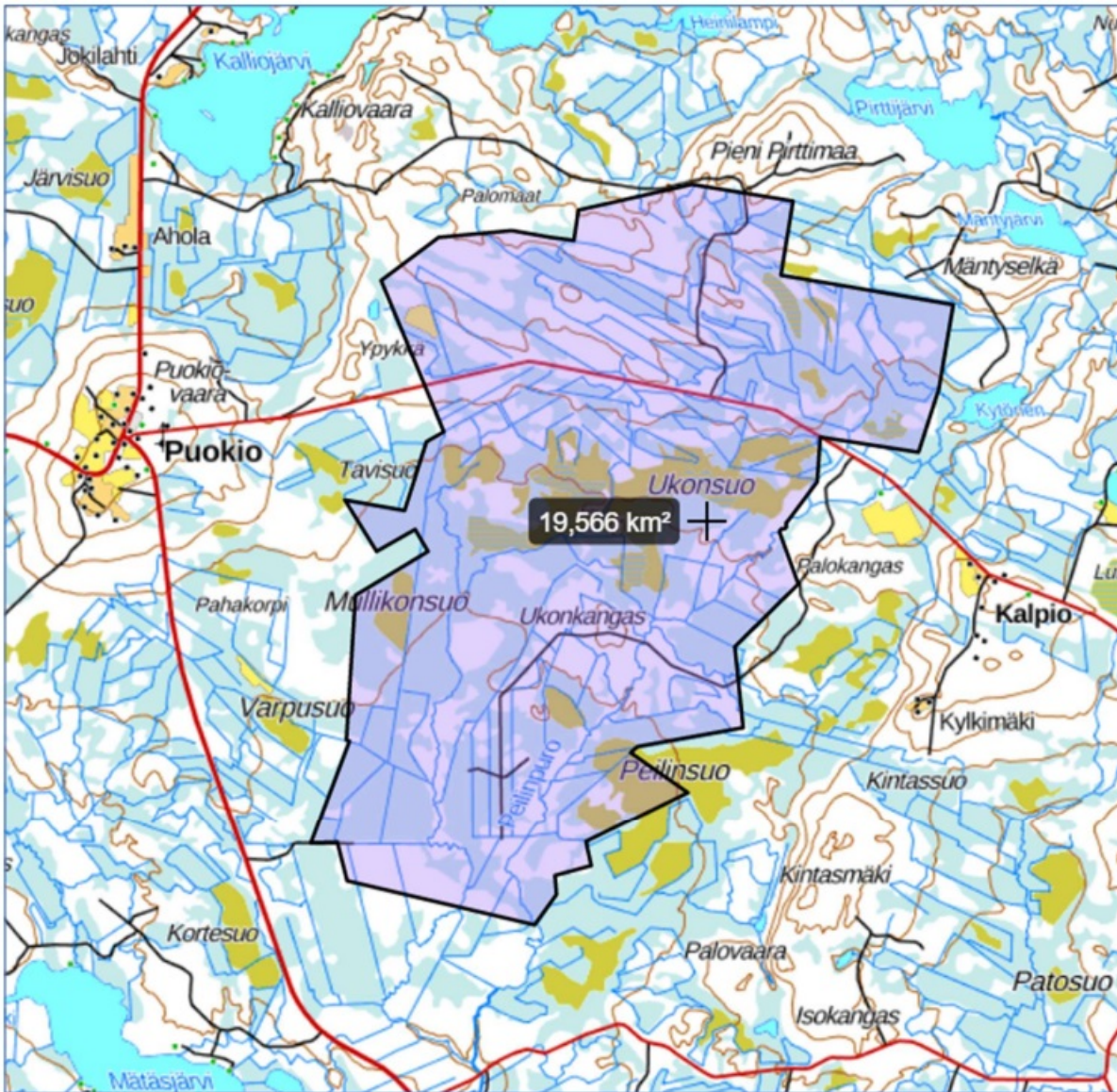
Kuva 4. Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimahankkeet



## Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Winda Energy Oy, projektiyhtiönään Tuulipuisto Oy Ukonkangas, on esittänyt 28.7.2021 saapuneessa kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Puolangan Ukonkankaan alueelle. Alustavasti alueelle suunnitellaan enimmillään 35:n tuulivoimalan rakentamista.

Valtuusto on päättänyt 11.11.2021, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa Ukonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.



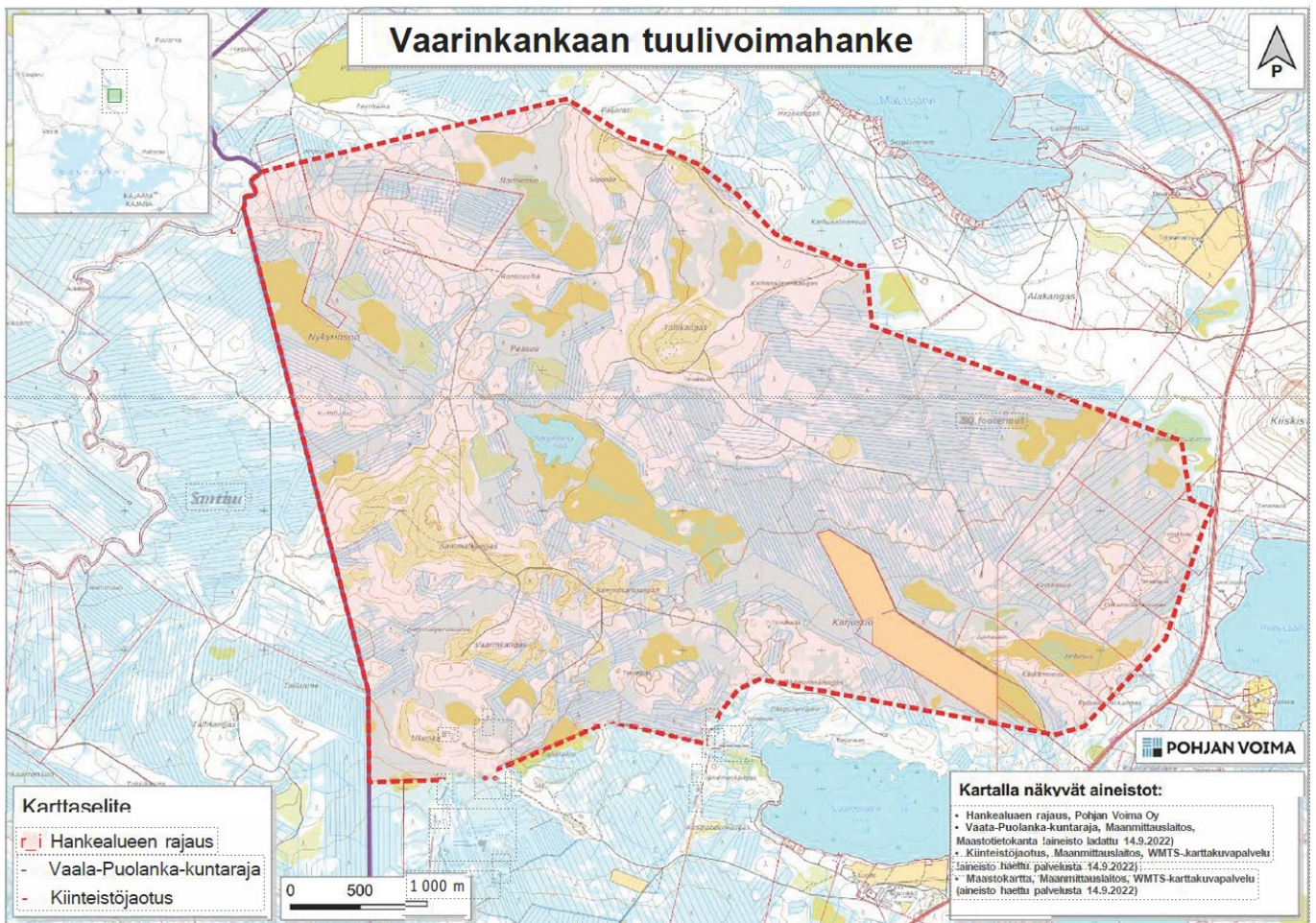
Kuva 5. Suuntaa antava kartta kaava-alueesta, joka täsmentyy hankekehityksen edetessä

## Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat esittäneet 21.9.2022 saapuneessa kaavoitusaloitteessa oikeusvaikutteisen Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Puolangan kunnan lounaisosassa Vaalan rajalla, noin 25-30 kilometrin päässä Puolangan keskustaajamasta lounaaseen. Hanketoimijat ovat perustaneet hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n. Haarasuonkankaan Tuulipuisto kehittää tuulivoimahanketta Vaalassa, ja tässä kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle esitetty hankekokonaisuus käsittäisi Vaalan hankkeen laajentamisen Puolangan puolelle. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa, ja Puolangalle suunnitellut tuulivoimalat hyödyntäisivät alustavasti muun muassa Vaalan hankkeen sähköverkkoliityntää ja muuta infrastruktuuria. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään 12 tuulivoimalaa.

Kaavoitusaloitteen jättämisen jälkeen hankkeen nimeksi on selkeyden vuoksi vaihdettu Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Valtuusto on päättänyt 01.11.2022, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

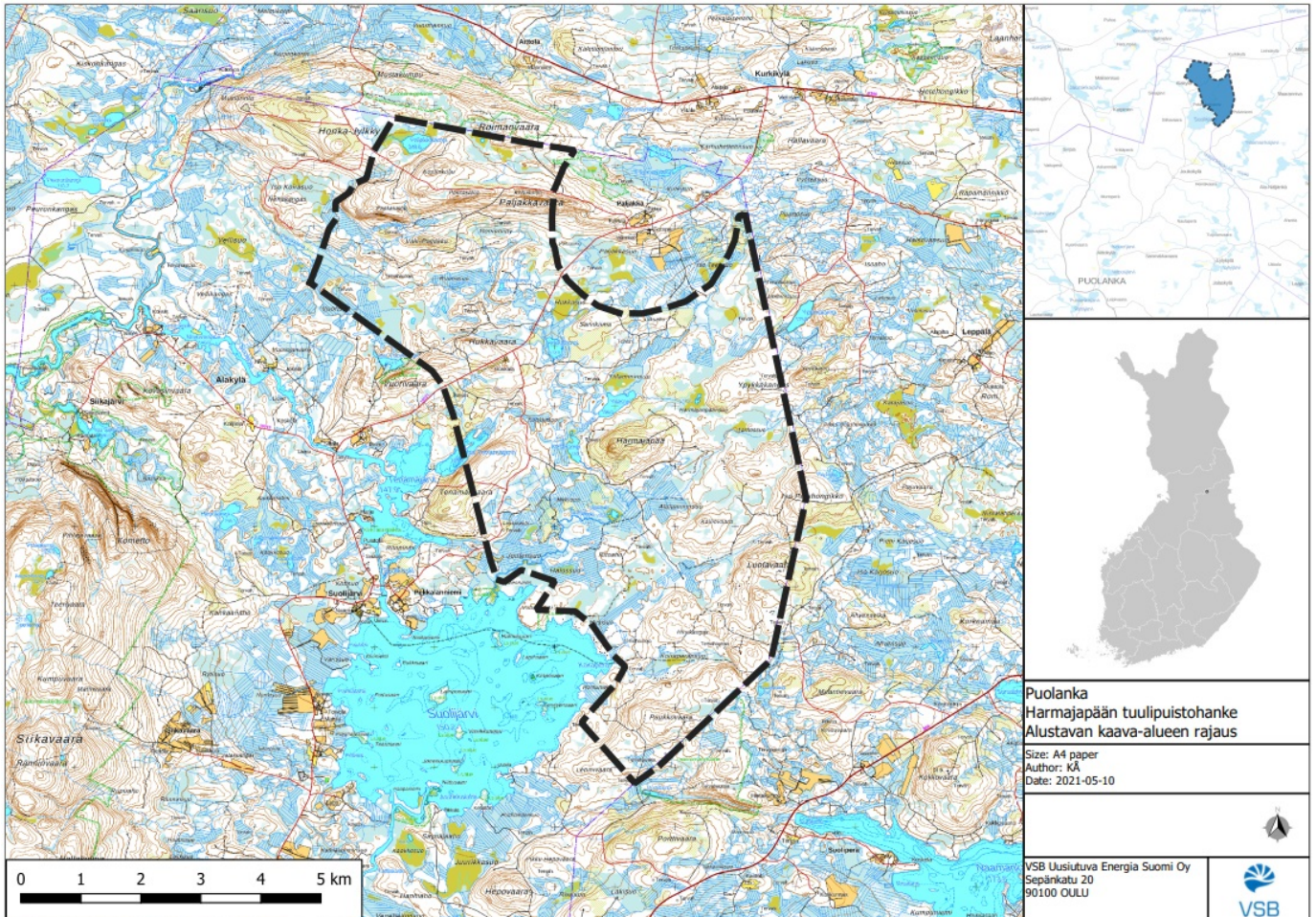


Kuva 7. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus, Vaarinkankaan tuulivoimahanke

## Harmajapään tuulivoimapuiston osayleiskaava

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimaenergiatuotannon aloittamista Harmajapään alueella Puolangan kunnassa, yhtiö on esittänyt 20.10.2021 saapuneessa kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinnan käynnistämistä. Alueelle on suunniteltu alustavasti 25–35 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW, kaavoituksessa varaudutaan 310 m:n pyyhkäisykorkeuteen.

Valtuusto on päättänyt 11.11.2021, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa Harmajapään tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja siten, että kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

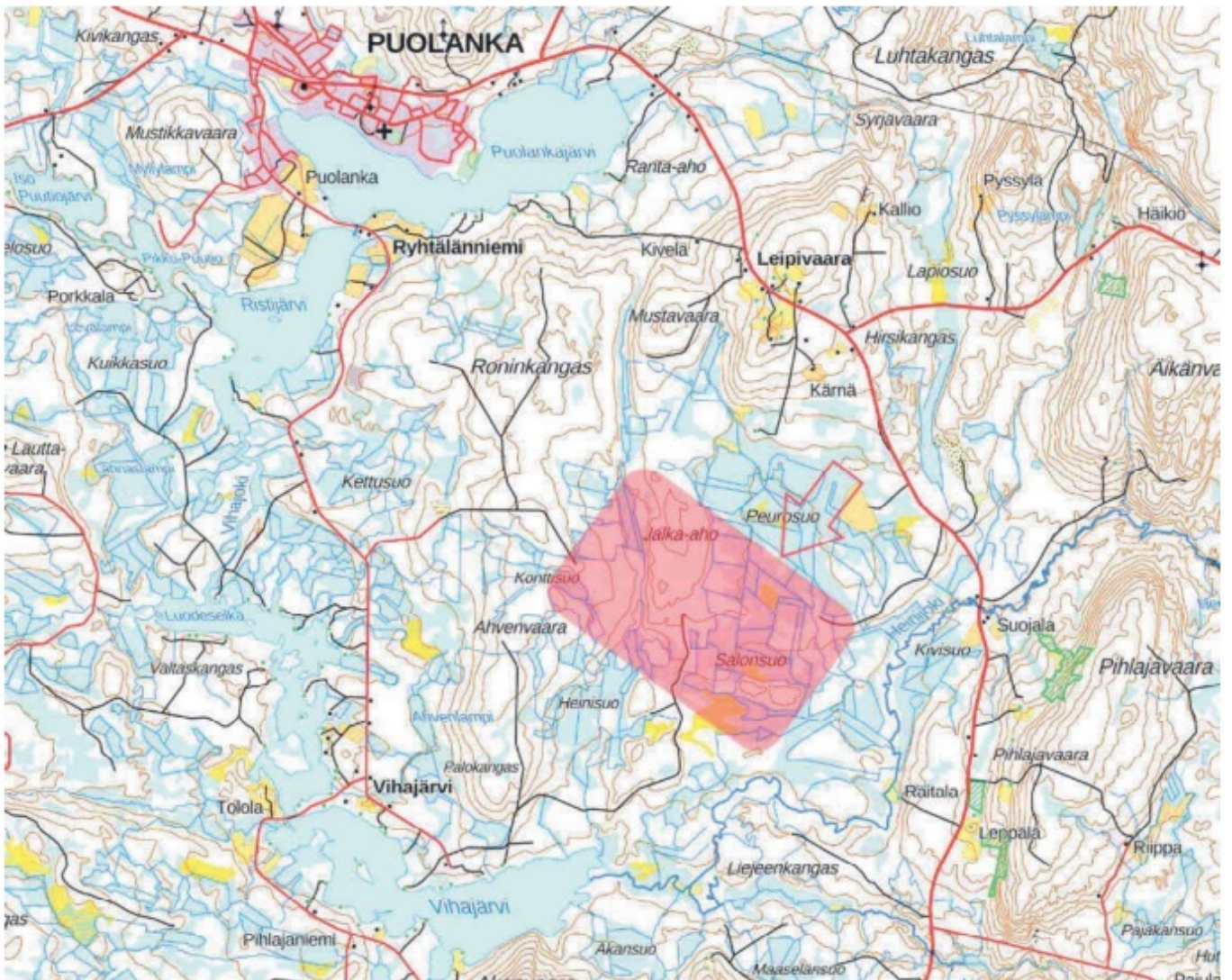


Kuva 8. Harmajapään tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueen alustava rajaus

## Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Solarwind Finland Oy on esittänyt 9.11.2023 saapuneessa kaavoitusaloitteessa oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Puolangan kunnan Ahvenvaaran alueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee Puolangan keskustaajamasta kaakkoon. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa.

Valtuusto on päättänyt 12.12.2023, kunnanhallituksen esityksen mukaisesti, aloittaa Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Hankkeen yhteysviranomaisena toimiva Kainuun ELY-keskus on tehnyt päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen tulee soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.1.2024 kaavan laatijakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n.

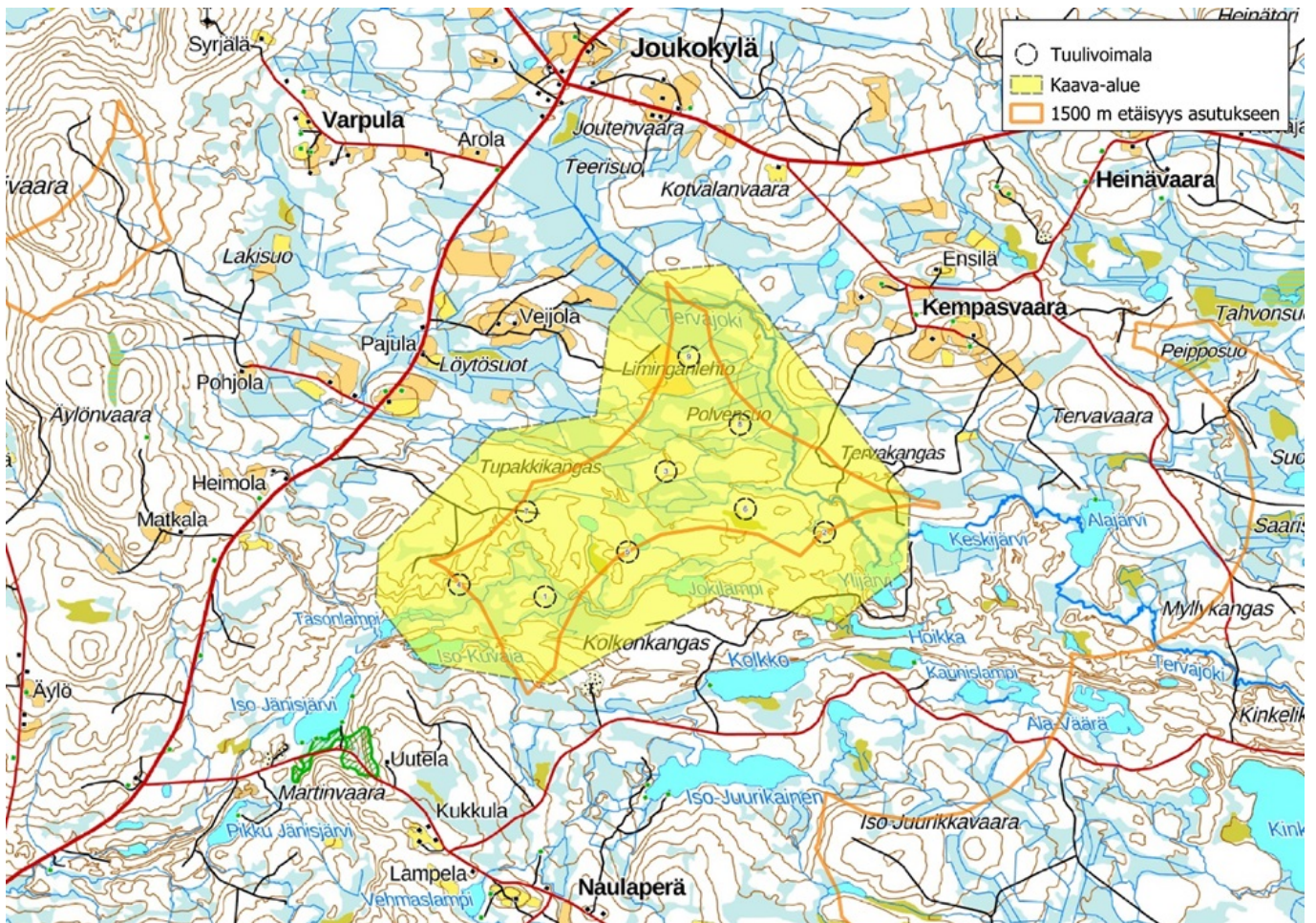


Kuva 9. Ohjeellinen sijaintikartta

## Vireille tulossa olevat yleiskaavat

### Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

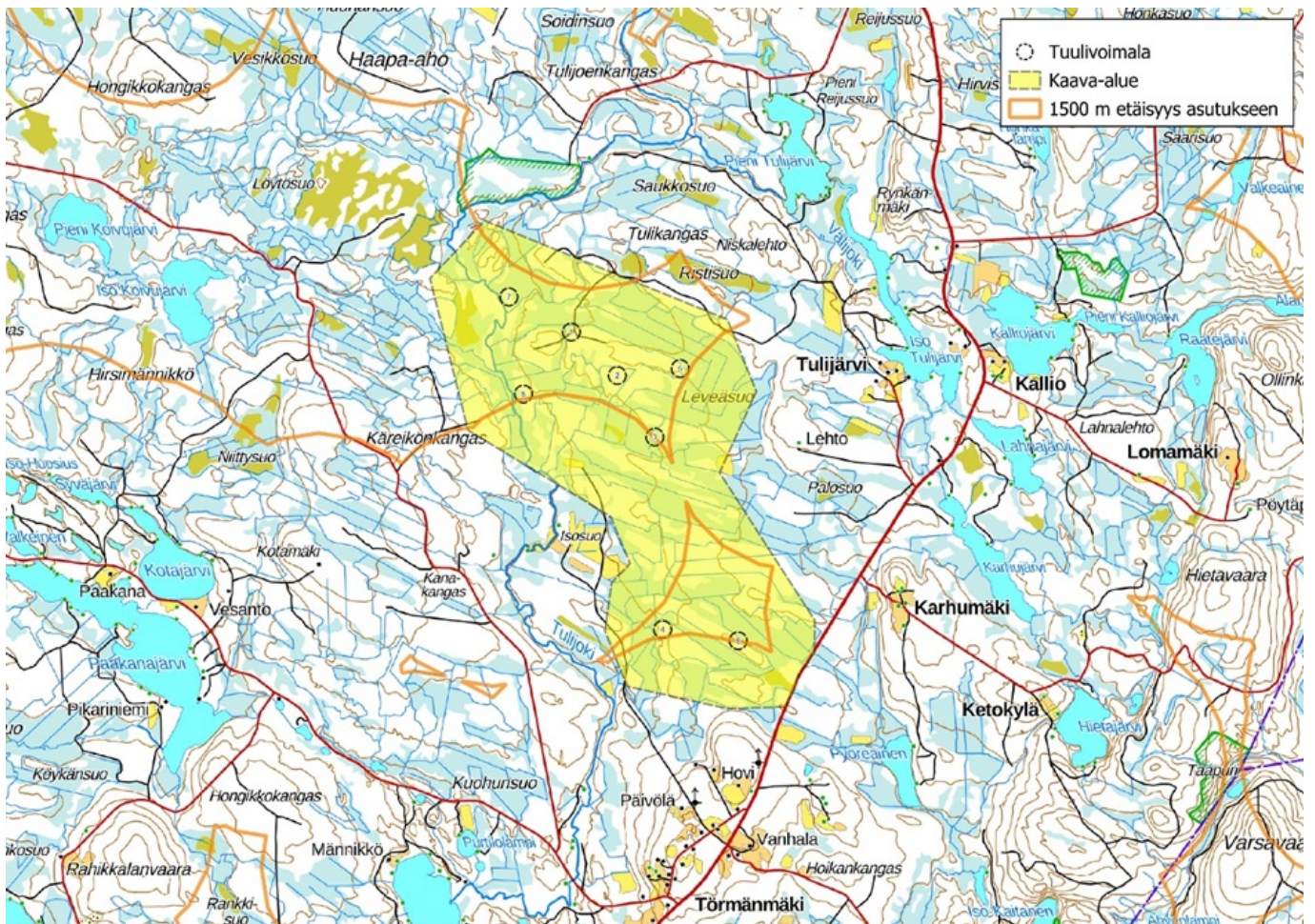
UBRE Wind Juliett Ky / Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia on esittänyt 15.1.2024 saapuneessa kaavoitusaloitteessa oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Puolangan Tervakankaan alueelle. Hankealueen pinta-ala on n. 1200 ha ja se sijaitsee Puolangan keskustaajamasta n. 35 km koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa. Hakija on esittänyt kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.



Kuva 10. Alustava kaava-alueen kartta

## Tulijokilan tuulivoimapuiston osayleiskaava

UBRE Wind Kilo Ky / Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia on esittänyt 6.2.2024 saapuneessa kaavoitusaloitteessa oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Puolangan Tulilan alueelle. Hankealueen pinta-ala on n. 1300 ha ja se sijaitsee Puolangan keskustajamasta n. 40 km etelään. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa. Hakija on esittänyt kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.



Kuva 11. alustava kaava-alueen kartta

## Asemakaavat

### Voimassa olevat asemakaavat:

- Puolangan kirkonkylän asemakaava ja sen muutokset
- Tonkopuron asemakaava
- Rakennusjärven asemakaava
- Hulminkuljun asemakaava

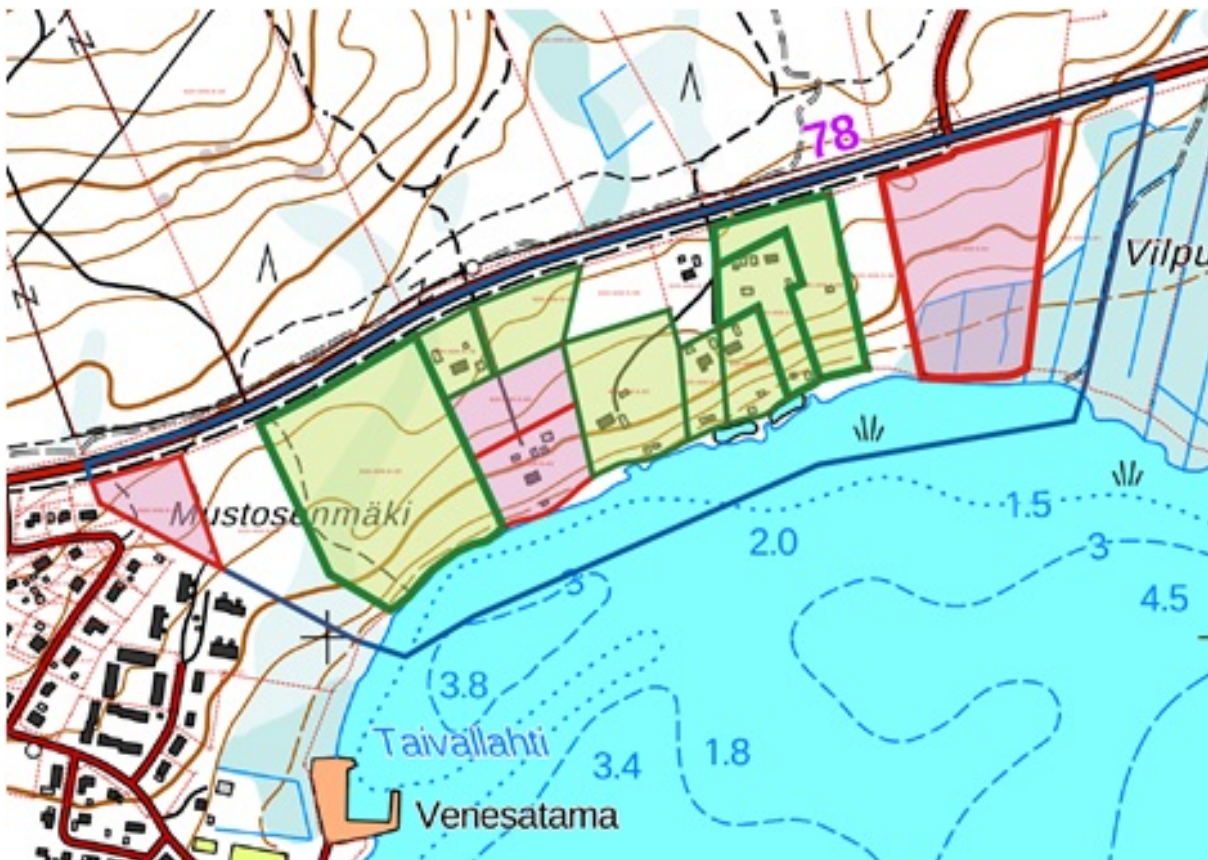
### Vireillä olevat asemakaavat

Ei vireillä olevia asemakaavoja

### Vireille tulossa olevat asemakaavat

#### Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

Kimmo-Kaava T:mi on tehdyn kaavoitusaloitteen johdosta syyskuussa 2020 kyselyt maanomistajien kiinnostusta asemakaavan muuttamiseen ja laajentamiseen. Vihreällä rajatut kiinteistöt olivat halukkaita ryhtymään kaavoitukseen, punaisella rajatut eivät ja ilman väriä olevat eivät kyselyyn vastanneet. Tarkoitus on ottaa olemassa oleva rakentaminen kaavan piiriin ja lisäksi kaavoittaa jonkin verran uutta rakennusoikeutta lähinnä omakotiasutukseen. Alueen kokonaispinta-ala (sininen raja) on noin 35 ha. Lopullisen kaavan aluerajaus voi poiketa rajatusta alueesta.



Kuva 12 Alustavasti suunniteltu kaava-alue

## **Ranta-asetmakaavat**

### **Voimassa olevat ranta-asetmakaavat:**

- Kivarinjärven ranta-asetmakaava
- Pikku-Puution ja Iso Puutiojärven ranta-asetmakaava
- Pikku-Puution ja Iso Puutiojärven ranta-asetmakaavan muutos
- Piltunkijärven ranta-asetmakaava
- Puokiojärven ranta-asetmakaava
- Seppäsenniemen ranta-asetmakaava
- Lojolan ranta-asetmakaava
- Kongasmäen ranta-asetmakaava/Järvenpää
- Lapinniemen ranta-asetmakaava
- Kongasharjun ranta-asetmakaava
- Osmankajärven ranta-asetmakaava
- Voipuanjärven ranta-asetmakaava
- Harjulan ranta-asetmakaava
- Rantalan ranta-asetmakaava
- Pikku-Salmisen ranta-asetmakaava
- Salmelan ranta-asetmakaava
- Kongasjärven ranta-asetmakaava



# Vireillä olevat ranta-asemakaavat

## Puokiojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus

Kaavan muuttaminen ja laajennus on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta. Muutos koskee korttelia 3 (RA) sekä siihen ja vahvistamatta jääneeseen kortteliin 7 liittyviä maa- ja metsäalueita. Laajennus koskee kiinteistöjä Hietatörmä 620-408-6-10, Kesakko 620-408-6-17, Kesäkotit 620-408-6-20, Potkuntila 620-408-6-51 ja Tupalantalo 620-408-6-5.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Korttelit 3 ja 7-9, osittain kortteli 5, sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Kunnanhallitus päätti 17.5.2023 § 46 kaavoituksen käynnistämisestä.

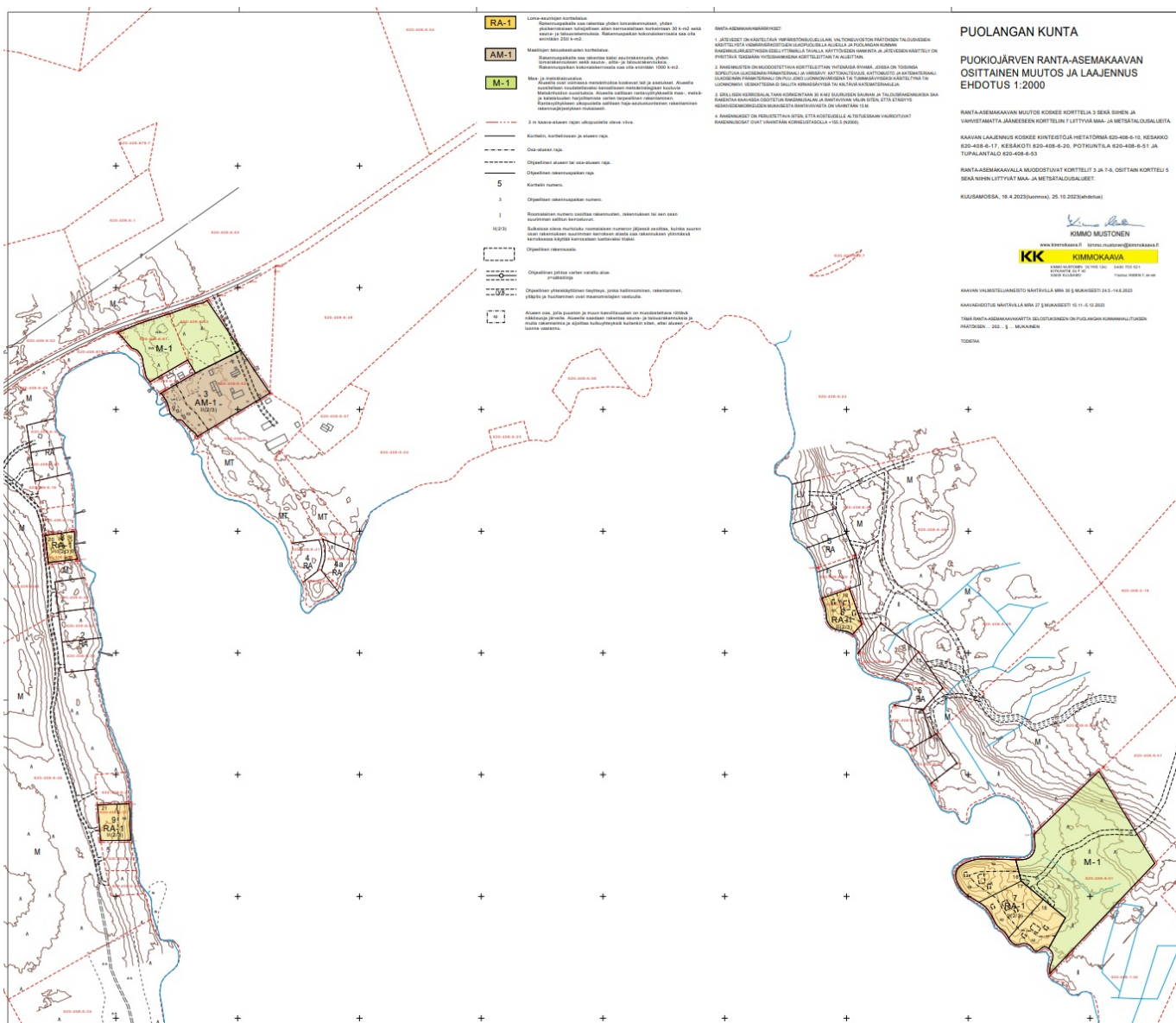
Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin 24.5.2023.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 24.5.-14.6.2023.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.11.-5.12.2023.

Puolangan kunnanhallitus Päätti hyväksyä kaavan 24.1.2024 § 11.

Kaavaa ei ole kaavoituskatsauksen laadinta-aikaan kuulutettu voimaan tulleeaksi.



Kuva 13. Kaavakartta.

## **Maankäytön kehittämissuunnitelmat**

Puolangan kunnan tonttivaranto on hyvä loma-asuntotonttien suhteen. Kirkonkylän asemakaavan muutoksen valmistuttua myös kirkonkylällä on vapaita tontteja hyvin saatavilla. Puution alueelle on myös kaavoitettu omarantaisia sekä rannan läheisiä tontteja, Alue on kaavoitettu erillispientalojen alueeksi. Asemakaava-alueita on lähdetty toteuttamaan rakentamalla kaavateiden pohjat. Tonttien markkinointi on käynnistetty hinnoittelun myötä.

## **Paljakka**

Matkailukeskuksen keskeisimmälle alueelle on laadittu strateginen kehittämissuunnitelma, joka tulee tarvittavilta osin ohjaamaan kaavoitusta. Paljakan alueelle on tullut uusia toimijoita ja tämän myötä rakentamisen odotetaan vilkastuvan. Alueen kehittymisen myötä myös kaavojen ajanmukaisuutta joudutaan tarkastelemaan uudelleen.