

Tekninen lautakunta

Aika 17.09.2024 klo 11:37 - 13:02

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 54	Tiedoksiannettavat asiat	5
§ 55	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö	6
§ 56	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö	7
§ 57	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö	9
§ 58	Teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2025	11
§ 59	Lausunto toimenpiteistä vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta	11
§ 60	Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu	12
§ 61	Poikkeamislupahakemus Vonkapaikka 620-407-7-32	18

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Teemu	11:37 - 13:02	Puheenjohtaja	
	Haapala Toni	11:37 - 13:02	varapuheenjohtaja	
	Mikkonen Arvo	11:37 - 13:02	Jäsen	
	Moilanen Marketta	11:37 - 13:02	Jäsen	
	Peura Sanna	11:37 - 13:02	Jäsen	
	Väätti Tomi	11:37 - 13:02	Jäsen	
Poissa	Moilanen Mia	11:37 - 13:02	Jäsen	
	Peltola Harri	11:37 - 13:02	pormestari	
	Nivakoski Markku	11:37 - 13:02	valt. tai hallituksen edustaja	
Muu	Väyrynen Marko	11:37 - 13:02	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kalevi Huovinen	11:37 - 13:02	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Teemu Heikkinen
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 17.9.2024

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivulla 18.09.2024

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	3
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 52	17.09.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 17.09.2024 § 52

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	4
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 53	17.09.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 17.09.2024 § 53

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	5
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 54	17.09.2024
---------------------	------	------------

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 17.09.2024 § 54

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Osavuosisikatsaus 1-6/2024
2. Va rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 50/2024, 52-57/2024 ja 59/2024

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	6
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 55	17.09.2024
---------------------	------	------------

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

TEKN 17.09.2024 § 55
2482/02.08.00/2024

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Valittaja on tehnyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 10.6.2024 Teknisen lautakunnan päätöksestä 22.5.2024, 34 §, johon Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Puolangan kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausunto on oheismateriaalina.

Toimialajohtaja: Puolangan kunnan tekninen lautakunta lausuu hallinto-oikeuden pyyntöön oheisen lausunnon mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	7
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 56	17.09.2024
---------------------	------	------------

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

TEKN 17.09.2024 § 56
2445/10.03.00.09/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Asia

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (Diaarinumero 766/03.04.04.16/2024), joka koskee Puolangan kunnan teknisen lautakunnan päätöstä 24.4.2024, § 21.

Selostus

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Puolangan kunnan tekniseltä lautakunnalta lausuntoa lautakunnan myöntämän yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisluvan johdosta. Kajave Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista sijoituslupaa 20kV:n ilmajohdolle, pylväsmuuntamolle, 0,4kV:n maakaapeleille sekä jakokaapeille Puolangan Aittokylässä sijaitsevalle Risulan kiinteistölle 620-401-50-0. Hakija ei ole päässyt hakemuksessaan esittämien perusteluiden mukaan maanomistajan kanssa sopimukseen sijoittamisesta neuvotteluista huolimatta. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Kunnan va rakennustarkastaja on 12.1.2024 lähettänyt postitse kirjeen maanomistajan kuulemiseksi vastine on pyydetty toimittamaan 2.2.2024 mennessä. Maanomistajan edustaja on pyytänyt lisääaikaa 24.1.2024 sähköpostitse. lisääaikaa vastineen toimittamiselle on pyydetty 16.2.2024 saakka. Puolangan kunta on esittänyt että jatkoaikaa voitaisiin myöntää 12.2.2024 saakka. Maanomistajan edustaja on hyväksynyt tämän uuden määrääjän sähköpostivastauksellaan 24.1.2024. Hakija tai tämän edustaja ei ole toimittanut vastausta kuulemispyyntöön.

Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin

Vaatus: Kuulemiseni on jätetty toimittamatta Puolangan kunnan Tekniselle lautakunnalle. Mieli-piteeni on jätetty kuulematta. En myöskään hyväksy sitä, että Puolangan kunnan Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen, ettei vastineen, minun kuulemiseni, toimittamatta jättäminen estä asian käsittelyä.

Vastaus: Kiinteistön omistaja on kuultu asianmukaisesti, hänelle on myönnetty jatkoaikaa vastineen toimittamiseen. Kuntaan ei ole koskaan toimitettu vastinetta. Kuulemiskirjeessä on ilmoitettu, että vastineen toimittamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä (Hallintolaki 33§).

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	8
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 56	17.09.2024
---------------------	------	------------

*Vaatus: Haen hallintovalituksella muutosta Puolangan kunnan Teknisen lautakunnan päätökseen seuraavasti:
Uutta sähkölinjaa ei rakenneta eikä aiheuteta enempää haittaa ja vahinkoakiinteistölleni. Vanha toimiva linja kunnostetaan.*

Vastaus: Hakija ei ole esittänyt hakemuksessa vanhan sähkölinjan kunnostamista vaihtoehtona. Viranomaisen voi päättää vain siitä, mitä on haettu.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta antaa oheisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	9
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 57	17.09.2024
---------------------	------	------------

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

TEKN 17.09.2024 § 57
2450/10.03.00.01/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Asia

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (Diaarinumero 878/03.04.04.16/2024), joka koskee Puolangan kunnan teknisen lautakunnan päätöstä 22.5.2024, § 35.

Selostus

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Puolangan kunnan tekniseltä lautakunnalta lausuntoa varastokatoksen rakennusluvan johdosta tehtyyn valitukseen liittyen. Kyseessä on olemassa olevan katosrakennelman jälkikäteen luvittaminen. Samalla on haettu lupaa muuttaa katosta siten, että katokseen rakennetaan erillinen osastoitu öljysäiliötila. Kyseinen varastokatos sijaitsee Puolangan kunnassa Tallikumpu -nimisellä kiinteistöllä jonka kiinteistötunnus on 620-401-0026-0022. Kiinteistön omistaa Puolangan Bussipalvelu Ky, jonka vastuunalaisena yhtiömiehenä toimii rakennusluvan hakija [REDACTED] yksin, hän on hakenut varastokatokselle rakennuslupaa hallinto-oikeuden kumottua edellisen katokselle myönnetyn toimenpideluvan (Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1727/2022).

Rakennuslupa on myönnetty [REDACTED], joka on hakenut rakennuslupaa Puolangan Bussipalvelu Ky:n puolesta.

Rakennuspaikka ja sen ympäristö on kaavoittamaton. Lähin kaavoitettu alue, Puolangan kirkonkyän asemakaava-alue muutoksineen ja laajennuksineen, sijaitsee n. 1 km etäisyydellä hankkeesta.

Alueen rakennuspaikoille johtava tie on yksityistie, alueella ei ole kunnan vesijohtoa tai viemäriä.

Lausunto on oheismateriaalina ja näkyy vain jäsenille.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta antaa oheisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	10
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 58	17.09.2024
---------------------	------	------------

Teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2025

TEKN 17.09.2024 § 58
2639/02.02.00/2024

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Vuoden 2025 talousarvion raamin määrittäminen perustuu seuraaviin lähtöolettamuksiin:

Toimintatuottojen arvioidaan säilyvän kuluvan vuoden talousarvion tasolla.

Kunnan saamiksi valtionosuuksiksi vuodelle 2025 on arvioitu 4,4 milj. euroa. Valtionosuuslaskelmat sisältävät TE-uudistuksen palveluiden ja työttömyysetuuksien rahoitusvastuun, veromenetysten korvauksen pienentymisen ansiotulovähennyksen poistamisen mukaisesti ja sote-vähennykset ja siirtolaskelmien tarkistamisen.

TE-uudistuksen myötä kunnan osuus työttömyysetuuksista kasvaa ja samalla kustannukset työllisyydenhoidon palveluista tulevat täysimääräisenä kunnalle. Valtio kompensoi valtio-osuuden nostolla näitä kustannuksia, mutta ei täysimääräisesti.

Verotulot 5,19 milj. euroa on arvioitu elokuussa 2024 päivitetyn veroennustekehikon pohjalta.

Henkilöstön palkkojen ja sivukulujen ennakoitaan nousevan valtakunnallisen palkkaratkaisun seurauksena 1,6 % vuoden 2024 talousarvioon verrattuna.

Palveluiden ostoissa, aineissa ja tarvikkeissa varaudutaan 1 %:n kasvuun vuoden 2024 kustannustasosta.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta valmistelee vuoden 2025 talousarvioesityksensä siten, että ylläoleva huomioiden toimintamenot saavat kasvaa enintään 1 %.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	11
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 59	17.09.2024
---------------------	------	------------

Lausunto toimenpiteistä vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta

TEKN 17.09.2024 § 59
2519/00.03.01/2024

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Tarkastuslautakunta on arvioinut miten valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet ovat toteutuneet vuonna 2023. Arviot on kirjattu arviointikertomukseen.

Arviointikertomuksessa teknisen lautakunnan osalta todettiin, että toiminnalliset tavoitteet saavutettiin. Kiinteistöjen ylläpitojärjestelmä otettiin käyttöön ja vuokra- ja palvelusopimuksen päivitettiin sekä siirrettiin pääosin Cloudia-järjestelmään. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että toiminnan suunnitelmallista kehittämistä ja kaavoitukseen panostetaan.

Toimintakate alitti talousarviossa asetetun raamin 48.000 eurolla.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta on saanut tiedoksi arviointikertomuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Kunnanhallitus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	12
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
---------------------	------	------------

Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu

TEKN 17.09.2024 § 60
2613/10.03.00.03/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Oomi Solar Oy, 3384654-7

Rakennuspaikka 620-409-5-49, Vesala

Hanke Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle 620-409-5-49 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Kohdekiinteistölle suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 16,5 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 10,54 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 10,5 GWh vuodessa. Tämä määrä vähentää CO2 päästöjä noin 700 tonnia vuodessa ja noin 21 000 tonnia kolmessakymmenessä vuodessa.

Kaavoitustilanne Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Kainuussa on tällä hetkellä lainvoimaisena viisi maakuntakaavaa, joista neljä sijoittuu hankealueelle. Suunniteltu aurinkovoimalahanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavojen tavoitteiden kanssa.

Puolangan kaavoituskatsauksessa 2024 ei ole kavasuunnittelukohteita hakemuksen rakennuspaikalle.

Rakennusjärjestys Puolangan kunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.6.2015 ja se on tullut lainvoimaiseksi 1.10.2015. Rakennusten/rakennelmien lukumäärä, sijoittuminen ja rakennusten enimmäiskoko harkitaan rakennuspaikan käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hakija on arvioinut hanketta koskevien rakennusjärjestyksen määräysten toteutumista STR-hankesuunnitelmassa. Rakennusjärjestyksessä ei ole erityisiä aurinkovoimarakentamista koskevia määräyksiä.

Suunnittelutarveratkaisu

Haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Hankkeessa ei ole poikkeamisluvan tarvetta.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen merkittävimmistä vaikutuksista:

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	13
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
---------------------	------	------------

Aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 2 km länteen Puolangan keskustaajamasta, Vaalantien varressa.

Oomi Solarilla on hallinnassaan vuokrasopimuksella 16,5 ha laajuinen alue. Se sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (620-409-5-49) alueella. Oomi Solar on sopinut maanomistajan kanssa alueen käytöstä aurinkovoimalan suunnitteluun, rakentamiseen, aurinkovoimalan tuotantoon ja voimalan alasajoon sekä niihin liittyviin toimenpiteisiin. Solmittu vuokra sopimus on 40 vuoden mittainen ja sopimus sisältää 10 + 10 vuoden määräaikaisen option.

Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon yhdellä keskijännitemaakaapelilla Kajave Oy:n sähköasemaan. Kaapeli sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tiealueille. Maakaapelit asennetaan tienvarteen kaivamalla. Maakaapelille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin niin viranomaisilta, ELY-keskukselta kuin Puolangan kunnalta ja maanomistajilta.

Aurinkovoimala-alue liitetään tieverkostoon Vaalantien kautta. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa liikennöinti alueella on erittäin vähäistä. Rakentamisen aikana liikennettä on kohtuullisesti.

Aurinkovoimalaa ei ole tarkoitus liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon.

Alue on pääosin tilan vanhaa peltoa, missä ei ole suojeluarvoa.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 0,5 km hankealueesta koilliseen.

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita, muinaisjäänöksiä tai suojeltuja rakennuksia.

Hankkeella ei katsota olevan vaikutusta luonnonsuojelualueisiin tai tärkeisiin elinympäristöihin, hankkeella ei myöskään ole vaikutusta Natura-alueisiin.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen varmistetaan kohteeseen suoritettavan maaperätutkimuksen yhteydessä.

Hankealue sijaitsee Kiiminkijoen valuma-alueella. Hankkeessa suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta pintavesien laatuun. Suunnitellut toimenpiteet eivät merkittävästi kasvata vettä läpäisemättömiä pintoja

Aurinkopaneelikentän perustaminen ei vaadi kuivatustoimenpiteitä, sillä aurinkopaneelitelinet asennetaan maahan lyötävän junttapaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

Aurinkovoimalalla tuotettu sähkö on vapaata melusta, tärinästä ja eikä se aiheuta ilmanlaadullisia saasteita energiantuotantovaiheessa. Rakentamisen aikaiset negatiiviset vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa ja ne pyritään minimoimaan.

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita.

Hanke ei vaikuta alueen vedenlaatuun. Hanke ei myöskään aiheuta merkittävää haittaa alueen virkistys- ja matkailupalveluiden kehittämiseen.

Hanke edesauttaa vähähiilisen yhdyskuntatekniikan kehitystä. Hanke tukee alueen elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymistä uusiutuvan energian tuotannon osalta. Hanke tukee yhteiskunnan monikeskuksista kehitystä lisäämällä hajautettua energiantuotantoa. Hanke lisää kotimaista energiantuotantoa ja lisää näin ollen yhteiskunnan energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

Päätösvallan peruste Suunnittelutarveratkaisu käsittää MRL 137 §:n mukaisen rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnin suunnittelutarvealueella ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ratkaisovalta kuuluu Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 22.12.2021 § 51) 22 §:n mukaan tekniselle lautakunnalle.

Naapurien kuuleminen

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Hankkeesta on tiedotettu myös kuulutuksella, joka on ollut esillä kunnan verkkosivuilla 12.6.-26.6.2024 ja Puolanka -lehdessä 12.6.2024.

Hankkeesta jätettiin kaksi huomautusta.

Huomautus 1: *"Ei muuta huomautettavaa kuin, ettei kyseinen hanke saa estää tilani 620-409-5-85 hyödyntämistä mahdollisissa tulevissa hankkeissa esim. maa-ainesten hyödyntäminen."*

Huomautus 2: *"Huovilan kiinteistön talouskäyttö tulee huomioida ja aiheutuvat haitat korvata."*

Hakija on jättänyt yhteisen vastineen huomautuksiin 3.7.2024:

” Kiinteistölle 620-409-5-49 suunniteltu aurinkovoimala ei aiheuta haittaa muille kiinteistöille. Kyseinen hanke ei estä muiden tilojen hyödyntämistä.”

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Lausunto: *” Puolangan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurinkuulemislausuntoa suunnittelutarverkaisusta. Oomi Solar Oy suunnittelee maa-asenteisen aurinkovoimalan rakentamista kiinteistölle 620-409-5-49, joka rajoittuu yhdeltä sivulta maantiehen 800. Hankkeen pinta-ala on 16,5 ha. Voimala on tarkoitus liittää sähköverkkoon maakaapelilla, joka sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tien varteen.*

Liikennemäärä maantiellä 800 on vuorokaudessa keskimäärin 197 ajoneuvoa (KVL), joista raskaita ajoneuvoja on keskimäärin 16 (KVLRAS). Tie on päällystetty, tiejaksolla ei ole tievalaistusta ja nopeusrajoitus on 80 km/h. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tiedossa suunnittelussa tai toteutuksessa olevia tienparannushankkeita, jotka tulisi ottaa huomioon.

Lausuntopyynnön liitteenä olevan hakemussuunnitelman perusteella aurinkovoimalaa varten rakennetta liittymä sijoittuisi karkeasti tieosoitteeseen 800/20/20340 oikea. Kiinteistölle johtaa nykytilanteessa yksi liittymä, ojan ylikulkulaite pellolle, tieosoitteessa 800/20/20488 oikea, joka jää pois käytöstä, kun alue aidataan. Lähin toinen liittymä on maa- ja metsätalousliittymä, jonka jatkeena on tie tieosoitteessa 800/20/20192 vasen, noin 148 metrin etäisyydellä suunnitellusta uudesta liittymästä. Tasoliittymäohjeen mukainen liittymäväli ko. tieosuudella on 300–150 metriä riippuen tien liikennemäärästä. Koska maantien 800 liikennemäärä on hyvin vähäinen, sovelletaan liittymätiheyden arvioinnissa pienempää etäisyyttä 150 metriä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue puoltaa liittymäluvan myöntämistä esitettyyn sijaintiin. Liittymälupaa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta: <https://www.elykeskus.fi/liittymat>. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa tämä lausunto ja hakemuksessa tulee viitata asianumeroon POPELY/1999/2024.

Lausuntopyynnön liitteenä olevasta asemapiirroksesta ei käy tarkasti ilmi, mille etäisyydelle maantiestä suunnitellun aurinkovoimala-alueen rakenteet sijoittuvat. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että aurinkopaneelit, muuntamot, akkuenergiavarastot ja muut rakennelmat tulee sijoittaa maantien suojaalueen ulkopuolelle, joka kyseisellä tiellä on 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että erityisesti lähelle maantietä sijoitettavien paneelien osalta kiinnitetään huomiota niiden häikäisyn ehkäisyyn. Paneelit eivät saa missään olosuhteissa aiheuttaa häikäisyä maantiellä liikkujille.

Aurinkovoimala-aluetta ympäröivä aita tulee maantiehen rajoittuvalla kiinteistöllä sijoittaa vähintään 1 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti, joka tulee sijoittaa vähintään 12 metrin etäisyydelle maantien pientareen reunasta.

Mikäli aurinkovoimalan valmistuttua alueella on tarpeen käydä kuorma-autolla tai yhdistelmäajoneuvolla, tulee portti sijoittaa kauemmas tiestä niin, että ajoneuvo mahtuu kokonaisuudessaan portin eteen sen avaamisen ja sulkemisen ajaksi. Mikäli aurinkovoima aita sijoittuu maantien suoja-alueelle (20 metrin sisälle maantien ajoradan keskilinjasta), tulee rakentajan hakea maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Mikäli maantien tiealueelle on tarpeen sijoittaa uusia kaapeleita, johtoja tai putkia, tulee rakentajan hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaikkiin maanteillä tehtäviin töihin tulee hakea työlupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Mikäli hankkeen toteuttaja katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen vastuualueita, tulee niitä kuulla erikseen. Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja tallennetaan viraston sähköiseen arkistoon.”

Hakija on jättänyt vastineen lausuntoon 3.7.2024.

Vastine: ” Kiinteistölle 620-409-5-49 suunniteltu aurinkovoimala sijoittuu ELY-keskuksen vaatimien suojaalueiden ulkopuolelle. Aurinkopaneelit eivät heijasta valoa kuin tietyissä olosuhteissa ja paneelit ovat suunnattuna etelään, jolloin kennot eivät ole tielle päin. Häikäisyriski on otettu suunnittelussa huomioon paneeleiden suuntauksen osalta.”

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta toteaa, että suunniteltu hanke soveltuu ympäristöönsä, eikä se aiheuta lähialueen asukkaille ja maanomistajille kohtuutonta haittaa. Lisäksi suunnittelutarvealueen erityiset edellytykset täyttyvät MRL 137 §:n mukaan. Viranomaislausunnossa mainitut olennaiset asiat tullaan huomioimaan lupapäätöksessä, jatkosuunnittelussa ja alueen toteutusvaiheessa.

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennuslupaviranomaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Tekninen lautakunta katsoo, että kyseinen rakentaminen täyttää MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset rakennushankkeessa:

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	17
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
---------------------	------	------------

- hakemuksella ei haeta merkittävää rakennusoikeutta, paneelien lisäksi rakennetaan ainoastaan muuntamorakennelmia ja sijoitetaan mahdollisesti akkukontteja, joten suunnittelutarvemenettely on sopiva asia ratkaista rakennusluvan edellytys voimalalle
- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Säädökset: MRL 16 §, MRL 136 § ja MRL 137 §.

Maksut

Päätöksestä peritään Puolangan kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan mukainen maksu. Lisäksi peritään kuulutus- ja kustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: päätöksen julkipano
ote hakija
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus

Poikkeamislupahakemus Vonkapaikka 620-407-7-32

TEKN 17.09.2024 § 61
2667/10.03.00.02/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä nro 1, jota ei julkaista verkkosivuilla.

Kiinteistö 620-407-7-32

Hanke Vonkapaikka nimiselle kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten, rakennus on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hankkeen rakennus on valmistunut vuonna 2016, sen kerrosala on 76 m².

Kaavoitustilanne Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa. Rakennuspaikkaan ei kohdistu maakuntakaavamerkintöjä.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan MRL 72§ 1 mom. kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Hankkeessa poiketaan myös rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesta rakennuksen etäisyydestä rantaan.

Hakemuksen Perustelut ja erityiset syyt

Muutos vakituiseksi asunnoksi mahdollistaa pitempiaikaisen kiinteistöllä asumisen ja parantaa kiinteistön käyttöastetta. Vapaa-ajan asuinrakennukselle on Kainuun ympäristökeskuksen myöntämä poikkeamispäätös KAIELY/255/07.01/2010.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 §

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 §.

Päätösvallan peruste Poikkeamishakemuksen ratkaisulta kuuluu Puolangan kunnanhallintosäännön (VALT 22.12.2021 § 51) 22 §:n mukaan tekniselle lautakunnalle.

Valmistelijan esitys Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 §:n mukaisesti vapaa ajan asuinrakennuksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116§, Puolangan kunnan rakennusjärjestys). Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet (MRL 116§).

Hakija on esittänyt MRL:n vaatimusten mukaisen erityisen syyn.

Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska se hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta vaikeutta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja.

Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta oikeutta rakentaa uusia rakennuksia.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei merkittäviä vaikutuksia.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Päätöksen julkipano
Ote hakija
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje teknisen lautakunnan päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virastoaiika: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut edemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimen valita, mihin ilmoitetuista soitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puolangan kunnan kirjaamosta

Puolangan kunta / kirjaamo
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA
Puhelin: 08-615 5441
Sähköposti: kunta@puolanka.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.