
Tekninen lautakunta

Aika 16.10.2024 klo 08:35 - 09:26

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 63	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 64	Tiedoksiannettavat asiat	5
§ 65	Poikkeamislupahakemus Petäjäaho 620-403-16-40	6
§ 66	Oikaisuvaatimuksen käsittely	8
§ 67	Muut esille tulevat asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Teemu	08:35 - 09:26	Puheenjohtaja	
	Haapala Toni	08:35 - 09:26	varapuheenjohtaja	
	Mikkonen Arvo	08:35 - 09:26	Jäsen	
	Moilanen Marketta	08:35 - 09:26	Jäsen	
	Moilanen Mia	08:35 - 09:26	Jäsen	
	Väätti Tomi	08:35 - 09:26	Jäsen	
	Huovinen Kalevi	08:35 - 08:52	asiantuntija	
Poissa	Peura Sanna	08:35 - 09:26	Jäsen	
	Peltola Harri	08:35 - 09:26	pormestari	
Muu	Nivakoski Markku	08:35 - 09:26	valt. tai hallituksen edustaja	
	Väyrynen Marko	08:35 - 09:26	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Teemu Heikkinen
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

62 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 16.10.2024

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivulla 17.10.2024

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	3
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 62	16.10.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 16.10.2024 § 62

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	4
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 63	16.10.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 16.10.2024 § 63

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	5
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 64	16.10.2024
---------------------	------	------------

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 16.10.2024 § 64

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Va rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 60-63/2024, 65-67/2024

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamislupahakemus Petäjäaho 620-403-16-40

TEKN 16.10.2024 § 65
2681/10.03.00.02/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä nro 1, jota ei julkaista verkkosivuilla.

Kiinteistö 620-403-16-40

Hanke Petäjäaho nimiselle kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten, rakennus on tarkoitus muuttaa vakituisesti asuinrakennukseksi. Hankkeen rakennus on valmistunut vuonna 2010, ja sen kerrosala on 100 m².

Kaavoitustilanne Kiinteistö sijaitsee Auhon alueen rantaosayleiskaavan alueella, Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen rakennuspaikka kohdistuu kaavamerkinnän RA kohdalle.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan rantaosayleiskkaavan RA merkinnän määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt Käyttötarkoituksen muutoksen myötä kiinteistön käyttöaste paranee kun rakennus muutetaan pysyvään asumiseen soveltuvaksi.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 §

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	7
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 65	16.10.2024
---------------------	------	------------

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 §.

Päätösvallan peruste Poikkeamishakemuksen ratkaisulta kuuluu Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 22.12.2021 § 51) 22 §:n mukaan tekniselle lautakunnalle.

Valmistelijan esiys Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 §:n mukaisesti vapaa ajan asuinrakennuksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116§, Puolangan kunnan rakennusjärjestys). Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet (MRL 116§).

Hakija on esittänyt MRL:n vaatimusten mukaisen erityisen syyn.

Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska se hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta vaikeutta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja.

Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta oikeutta rakentaa uusia rakennuksia.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei merkittäviä vaikutuksia

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Päätöksen julkipano
Ote hakija
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	8
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 66	16.10.2024
---------------------	------	------------

Oikaisuvaatimuksen käsittely

TEKN 16.10.2024 § 66
2627/01.01.01.01/2024

Valmistelija: Marko Väyrynen, p. 040 559 2084

Teknisen lautakunnan päätöksestä TEKN 16.08.2024 § 51 on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii virkavalintapäätöstä kumottavaksi.

Tekninen lautakunta katsoo valittajan vaatimukset rakennustarkastajan valintapäätöksen kumoamisesta perusteettomiksi ja hylkää valittajan oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan. Perusteet oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle ovat seuraavat:

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustaa vaatimuksensa seuraaviin kohtiin:

1. Valittajan näkemyksen mukaan, valittu henkilö ei täytä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) mukaisia kelpoisuusvaatimuksia
2. Valittajan toteaa, että viran hakuilmoitus on julkaistu vain Puolangan kunnan verkkosivuilla.
3. Valittaja epäilee asian käsittelyn puolueettomuuden vaarantuneen.
4. Valittajan mukaan Tekninen lautakunta ei ole valintapäätöksessä perustellut hakijan kelpoisuusehtojen täyttymistä.

Valittajan oikaisuvaatimuksen peruste 1: Kelpoisuusvaatimus

Lautakunta on valitessaan todennut valittavan rakennustarkastajan täyttävän kaikki vaadittavat MRA 4 § mukaiset vaatimukset. Kokemus rakennussuunnittelusta kävi ilmi haastattelussa, jossa hakija kertoi työhistoriastaan. Hakijalla on asetuksen 895/1999 mukainen tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hakijalla on asetuksen 895/1999 mukainen riittävä kokemus rakennussuunnittelun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Tämän todentamiseksi haastattelussa (13.08.2024) on käyty läpi hakijan esittämät työtodistukset, jotka osoittavat saadun selvityksen mukaan virkaan vaadittavan työ- ja suunnittelukokemuksen. Lautakunta on todennut päätöksenteon yhteydessä kelpoisuusvaatimusten täyttyvän. Liitteenä kokouksessa päätöksenteon yhteydessä käsitelty hakijavertailu, joka osoittaa

kelpoisuusvaatimusten täyttymisen. Tältä osin oikaisuvaatimus on perusteeton.

Valittajan oikaisuvaatimuksen peruste 2: Virkahakuilmoituksen julkaisu

Rakennustarkastajan viran haku on ollut avoinna Puolangan kunnan verkkosivuilla 5.7.-19.7.2024. Vakituiseen virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu Kuntalain (410/2015) 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Kuntalain 108§:n mukaisesti hakuilmoitus on saatettu tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa 14 vuorokauden ajan. Myös tältä osin oikaisuvaatimus on perusteeton.

Valittajan oikaisuvaatimuksen peruste 3: Asian käsittelyn puolueettomuuden vaarantuminen

Valittaja esittää, että asian käsittelyn puolueettomuus on vaarantunut sillä perusteella, että viranhakuilmoitusta ei ole laitettu TE-palvelujen ja Kuntarekryn sivuille. Kohdassa 2 osoitetaan lainsäädännön velvoitteiden toteutuminen hakuilmoituksen julkaisun suhteen, joten myös tältä osin valittajan oikaisuvaatimus on perusteeton.

Valittajan oikaisuvaatimuksen peruste 4: Valintapäätöksen perustelut hakijan kelpoisuusehtojen täyttymisestä.

Hakija täyttää lain edellyttämät kelpoisuusehdot. Tämä on todennettu sekä päätöksessä, että tässä oikaisuvaatimuksen vastineen kohdassa 1.

Lautakunta on todennut päätöksenteon yhteydessä kelpoisuusvaatimusten täytyvän. Liitteenä kokouksessa päätöksenteon yhteydessä käsitelty hakijavertailu, joka osoittaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen. Tämän perusteella päätöstekstissä todetaan, että hakija täyttää viran maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaiset kelpoisuusvaatimukset. Myös tältä osin oikaisuvaatimus on perusteeton.

Lisäksi valittaja on oikaisuvaatimuksessaan maininnut, että hän on pyytänyt tietopyynnöllä valintaperusteena olevat asiakirjat nähtäväkseen. Valittajalle on toimitettu asiakirjat seuraavasti:

3.9.2024 Valittajalle on toimitettu vertailutaulukko
16.9.2024 Valittajalle on lähetetty hakijan CV

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hylkää valittajan oikaisuvaatimuksen.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	10
-----------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 66	16.10.2024
---------------------	------	------------

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Oikaisuvaatimuksen tekijä

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	11
-----------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 67	16.10.2024
---------------------	------	------------

Muut esille tulevat asiat

TEKN 16.10.2024 § 67

Hiihtokeskuksen muutoksista tiedote.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje teknisen lautakunnan päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virastoaiika: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut edemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimen valita, mihin ilmoitetuista soitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puolangan kunnan kirjaamosta

Puolangan kunta / kirjaamo
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA
Puhelin: 08-615 5441
Sähköposti: kunta@puolanka.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.

