

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)

KH 10.12.2024 § 97

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kaavan laatiminen on lähtenyt Honkainfra Oy:n aloitteesta marraskuussa 2024. Kaavoituksesta ja kaavoitettavaksi tulevasta alueesta on myös keskusteltu muiden alueen maanomistajien kanssa.

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ja laajentaa asemakaavaa siten että asemakaava mahdollistaa nykyisen biokaasulaitoksen laajentamisen sekä uusiutuvan energian tuotannon alueella.

Muutos ja asemakaavan laajentaminen koskisi tiloja 620-409-6-135, 620-409-6-115, 620-409-6-42, 620-409-11-36, 620-409-9-46, 620-409-70-0, 620-409-9-5, 620-409-68-4 ja 620-409-68-15.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan kaavoitussopimus. Honkainfra Oy esittää, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii Tmi KimmoKaava/DI Kimmo Mustonen.

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan muutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian investointien sijoittuminen alueelle. Investoinneilla tulee olemaan merkittävä elinkeinollinen vaikutus Puolangalle.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirkonkylän asemakaavan muuttamisen- ja laajentamisen laatiminen aloitetaan. Kunnanhallitus hyväksyy 1) kaavoitussopimuksen (liite) 2) hyväksyy kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen, Tmi Kimmo-Kaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Markku Nivakoski, Mikko Kanniainen ja Eeva Väyrynen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

VALT 18.12.2024 § 34
2731/10.02.03/2024

Esitys: Valtuusto päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoituskonsultti, kaavoitus

Tomi Väätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97.1 §: valtuutetun esteellisyys).

Markku Nivakoksi poistui myös kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
