

10.1.2025

Vastaanottaja

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

HAO Dnro 2288/03.04.04.04.16/2024

Puolangan kunnan teknisen lautakunnan vastaus lausuntopyyntöön

Lausunto teknisen lautakunnan poikkeamisluvasta 22.11.2024 § 73 koskien energiavarastokontin sijoittamista Koskelan kiinteistöstä vuokratulle määräalalle. Tekninen lautakunta on antanut perustelut päätökseen kokouksessaan.

Tekninen lautakunta toteaa, että annetut perustelut ovat edelleen relevantteja, eikä päätöstä vaatimuksesta huolimatta tule kumota.

Lausuntonaan tekninen lautakunta antaa vastaukset ja perustelut oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin alla olevan mukaan.

Puolangan kunta katsoo, että valittaja saa pitää oikeudenkäyntikulut omana vahinkonaan (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 95§, 97§).

Vastaukset:

1. Täysin ulkopuolinen henkilö ei kertonut suullisesti eikä kirjallisesti toimivansa valittajien asiamiehenä pyytäessään asiakirjoja kunnalta, vaan pyysi saada asiakirjat itselleen. Koska hän ei ole osallisena asiassa, hänelle toimitettiin asiakirjat julkiseksi katsottavilta osin. Sillä hetkellä, kun hän tuli kunnanvirastolle vaatimaan asiakirjoja, niitä ei oltu ehditty valmistella luovutuskuntoon. Hänelle ilmoitettiin myös, että voi pyytää asiakirjoja toimitettavaksi sähköpostitse, jolloin paperitulosteista perittäviä kopiointikuluja ei perittäisi. Hän toimitti myöhemmin sähköpostin, jossa vaati nähtäväkseen kaikki lupaan liittyvät asiakirjat, hän ei tässäkään asiakirjapyyntönsä esittänyt oikeuttaan salassa pidettäviin tietoihin. Koska hanke koskee kriittistä infraa. Asiakirjoja, joissa paljastuu hankkeen tarkka sijainti ja käyttötarkoitus, ei voida toimittaa ulkopuolisille (Julkisuuslaki 22 §). Valittajista kumpikaan ei ole asiakirjoja kunnasta pyytänyt.
2. Toisen valittajan omistaman kiinteistön raja sijaitsee n. 300 m:n etäisyydellä poikkeamisluvan tarkoittamasta rakennuspaikasta ja sen rakennukset n. 500 m:n etäisyydellä. Kiinteistöltä ei ole näköyhteyttä suunnitellulle rakennuspaikalle johtuen maaston mäkisyydestä ja metsäisyydestä. Hankkeen vähäisyydestä ja sijainnista johtuen sillä ei katsota olevan vaikutusta kiinteistön 620-405-0009-0065 käyttöön tai mahdolliseen tulevaan rakentamiseen. Valittaja on kuitenkin kuultu aiemmin samasta hankkeesta vireille tulleen rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
3. Päätöksessä on esitetty päätöksen perustelut seuraavasti: Hanke edistää yhdyskuntateknisten verkkojen toimintavarmuutta, turvaamalla sähkönjakelua mm. sähköverkon häiriötilanteissa. Hakija on esittänyt MRL:n vaatimusten mukaisen erityisen

syyn. Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska rakennuspaikka sijaitsee syrjäisellä haja-asutusalueella, jolla ei ole tiedossa rakentamispaineita. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja, läheisen Löytöjoen suojelemiseksi on annettu lupamääräykset mahdollisten laitteiston vikaantumisten ja tulipalon varalta. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska kyseessä on konttirakennelman sijoittamisesta rakennuspaikalle. Sovelletut säännökset on esitetty päätöksessä.

4. Poikkeamisluvalla on haettu lupaa sijoittaa kontti kaavamääräyksistä poiketen lähemmäksi rantaviivaa. Lähin ulkoilureitti, Yhdyslatu Paljakka-Metla, kulkee lähimmillään n. 300 m:n etäisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta Latvantien eteläpuolella.
5. Poikkeuslupa on myönnetty ehdollisena, luvan mukaisella rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia rakennuspaikan ulkopuolella. Suunnitellulla rakennuspaikalla, tai sen läheisyydessä ei ole suojeltuja rakennuksia.

Liitteenä:

1. Selvitys maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n mukaisesta päätöksen julkipano- ja antopäivästä.
2. Alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat
 - hakemus liitteineen
 - selvitys kuulemisesta
 - pyydetyt lausunnot sekä tehdyt selvitykset ja arvioinnit
 - karttaselvitys rakennuspaikan ympäristön rakennus- ja poikkeuslupatilanteesta
 - selvitys alueen rakennuskannasta ja alueelle myönnettyistä rakentamista koskevista luvista
 - selvitys alueen kunnallistekniikasta ja tiejärjestelyistä
 - selvitys alueen kaavatilanteesta
 - kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen.
 - kaavaselostus lopullisessa muodossaan