
Tekninen lautakunta

Aika 21.02.2025 klo 14:59 - 16:15

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 9	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 10	Teknisen lautakunnan toimivallan delegointi	5
§ 11	Aurinkovoimalan rakentaminen	6
§ 12	Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma 2025	15
§ 13	Robottiyhdistelmäkoneen hankinta	16
§ 14	Ruuvikuivaimen huollon suorahankinta	17
§ 15	Kirkonkylän kaukolämpötaksojen tarkistus	18
§ 16	Palvelutaksojen tarkistus	19

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Teemu	14:59 - 16:15	Puheenjohtaja	
	Mikkonen Arvo	14:59 - 16:15	Jäsen	
	Moilanen Marketta	14:59 - 16:15	Jäsen	
	Moilanen Mia	14:59 - 16:15	Jäsen	
	Väätti Tomi	14:59 - 16:15	Jäsen	
	Peura Anja	14:59 - 16:15	Varajäsen	
	Harri Pekka	14:59 - 16:15	Varajäsen	
Poissa	Haapala Toni	14:59 - 16:15	Varapuheenjohtaja	
	Peura Sanna	14:59 - 16:15	Jäsen	
	Peltola Harri	14:59 - 16:15	Pormestari	
Muu	Väyrynen Marko	14:59 - 16:15	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Nivakoski Markku	14:59 - 16:15	Kunnanhallituksen ed.	
	Huovinen Kalevi	14:59 - 15:11	Asiantuntija	

Allekirjoitukset

Teemu Heikkinen
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 21.2.2025

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivulla 25.02.2025

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	3
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 8	21.02.2025
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 21.02.2025 § 8

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	4
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 9	21.02.2025
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 21.02.2025 § 9

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitilien kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	5
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 10	21.02.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan toimivallan delegointi

TEKN 21.02.2025 § 10
2792/00.01.01.04/2025

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hallintosääntöä on uudistettu lakimuutoksista johtuen, uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2025. Näin ollen teknisen lautakunnan tulee päivittää delegointipäätökset vastaamaan uusia lakeja ja hallintosääntöä vastaavaksi.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Päivitetetyt delegointipäätöksen ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä. (Liite 1.)

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta päättää siirtää toimivallan alaisilleen viranhaltijoille liitteen 1 delegointipäätösten mukaisesti. Delegointisääntö astuu voimaan 1.3.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Delegointipäätökset tiedoksi asianomaisille.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	6
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Aurinkovoimalan rakentaminen

TEKN 17.09.2024 § 60

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Oomi Solar Oy, 3384654-7

Rakennuspaikka 620-409-5-49, Vesala

Hanke Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle 620-409-5-49 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Kohdekiinteistölle suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 16,5 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 10,54 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 10,5 GWh vuodessa. Tämä määrä vähentää CO2 päästöjä noin 700 tonnia vuodessa ja noin 21 000 tonnia kolmessakymmenessä vuodessa.

Kaavoitustilanne Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Kainuussa on tällä hetkellä lainvoimaisena viisi maakuntakaavaa, joista neljä sijoittuu hankealueelle. Suunniteltu aurinkovoimalahanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavojen tavoitteiden kanssa.

Puolangan kaavoituskatsauksessa 2024 ei ole kavasuunnittelukohteita hakemuksen rakennuspaikalle.

Rakennusjärjestys Puolangan kunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.6.2015 ja se on tullut lainvoimaiseksi 1.10.2015. Rakennusten/rakennelmien lukumäärä, sijoittuminen ja rakennusten enimmäiskoko harkitaan rakennuspaikan käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hakija on arvioinut hanketta koskevien rakennusjärjestyksen määräysten toteutumista STR-hankesuunnitelmassa. Rakennusjärjestyksessä ei ole erityisiä aurinkovoimarakentamista koskevia määräyksiä.

Suunnittelutarveratkaisu

Haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Hankkeessa ei ole poikkeamisluvan tarvetta.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen merkittävimmistä vaikutuksista:

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	7
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 2 km länteen Puolangan keskustaajamasta, Vaalantien varressa.

Oomi Solarilla on hallinnassaan vuokrasopimuksella 16,5 ha laajuinen alue. Se sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (620-409-5-49) alueella. Oomi Solar on sopinut maanomistajan kanssa alueen käytöstä aurinkovoimalan suunnitteluun, rakentamiseen, aurinkovoimalan tuotantoon ja voimalan alasajoon sekä niihin liittyviin toimenpiteisiin. Solmittu vuokra sopimus on 40 vuoden mittainen ja sopimus sisältää 10 + 10 vuoden määräaikaisen option.

Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon yhdellä keskijännitemaakaapelilla Kajave Oy:n sähköasemaan. Kaapeli sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tiealueille. Maakaapelit asennetaan tienvarteen kaivamalla. Maakaapelille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin niin viranomaisilta, ELY-keskukselta kuin Puolangan kunnalta ja maanomistajilta.

Aurinkovoimala-alue liitetään tieverkostoon Vaalantien kautta. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa liikennöinti alueella on erittäin vähäistä. Rakentamisen aikana liikennettä on kohtuullisesti.

Aurinkovoimalaa ei ole tarkoitus liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon.

Alue on pääosin tilan vanhaa peltoa, missä ei ole suojeluarvoa.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 0,5 km hankealueesta koilliseen.

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita, muinaisjäännöksiä tai suojeltuja rakennuksia.

Hankkeella ei katsota olevan vaikutusta luonnonsuojelualueisiin tai tärkeisiin elinympäristöihin, hankkeella ei myöskään ole vaikutusta Natura-alueisiin.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen varmistetaan kohteeseen suoritettavan maaperätutkimuksen yhteydessä.

Hankealue sijaitsee Kiiminkijoen valuma-alueella. Hankkeessa suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta pintavesien laatuun. Suunnitellut toimenpiteet eivät merkittävästi kasvata vettä läpäisemättömiä pintoja

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	8
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Aurinkopaneelientien perustaminen ei vaadi kuivatustoimenpiteitä, sillä aurinkopaneelitelinet asennetaan maahan lyötävän junttapaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

Aurinkovoimalalla tuotettu sähkö on vapaata melusta, tärinästä ja eikä se aiheuta ilmanlaadullisia saasteita energiantuotantovaiheessa. Rakentamisen aikaiset negatiiviset vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa ja ne pyritään minimoimaan. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita.

Hanke ei vaikuta alueen vedenlaatuun. Hanke ei myöskään aiheuta merkittävää haittaa alueen virkistys- ja matkailupalveluiden kehittämiseen.

Hanke edesauttaa vähähiilisen yhdyskuntatekniikan kehitystä. Hanke tukee alueen elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymistä uusiutuvan energian tuotannon osalta. Hanke tukee yhteiskunnan monikeskuksista kehitystä lisäämällä hajautettua energiantuotantoa. Hanke lisää kotimaista energiantuotantoa ja lisää näin ollen yhteiskunnan energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

Päätösvallan peruste Suunnittelutarveratkaisu käsittää MRL 137 §:n mukaisen rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnin suunnittelutarvealueella ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ratkaisovalta kuuluu Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 22.12.2021 § 51) 22 §:n mukaan tekniselle lautakunnalle.

Naapurien kuuleminen Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Hankkeesta on tiedotettu myös kuulutuksella, joka on ollut esillä kunnan verkkosivuilla 12.6.-26.6.2024 ja Puolanka -lehdessä 12.6.2024.

Hankkeesta jätettiin kaksi huomautusta.

Huomautus 1: *"Ei muuta huomautettavaa kuin, ettei kyseinen hanke saa estää tilani 620-409-5-85 hyödyntämistä mahdollisissa tulevissa hankkeissa esim. maa-ainesten hyödyntäminen."*

Huomautus 2: *"Huovilan kiinteistön talouskäyttö tulee huomioida ja aiheutuvat haitat korvata."*

Hakija on jättänyt yhteisen vastineen huomautuksiin 3.7.2024:

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	9
-----------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

” Kiinteistölle 620-409-5-49 suunniteltu aurinkovoimala ei aiheuta haittaa muille kiinteistöille. Kyseinen hanke ei estä muiden tilojen hyödyntämistä.”

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Lausunto: *” Puolangan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurinkuulemislausuntoa suunnittelutarveratkaisusta. Oomi Solar Oy suunnittelee maa-asenteisen aurinkovoimalan rakentamista kiinteistölle 620-409-5-49, joka rajoittuu yhdeltä sivulta maantiehen 800. Hankkeen pinta-ala on 16,5 ha. Voimala on tarkoitus liittää sähköverkkoon maakaapelilla, joka sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tien varteen.*

Liikennemäärä maantiellä 800 on vuorokaudessa keskimäärin 197 ajoneuvoa (KVL), joista raskaita ajoneuvoja on keskimäärin 16 (KVLRAS). Tie on päällystetty, tiejaksolla ei ole tievalaistusta ja nopeusrajoitus on 80 km/h. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tiedossa suunnittelussa tai toteutuksessa olevia tienparannushankkeita, jotka tulisi ottaa huomioon.

Lausuntopyyynnön liitteenä olevan hakemussuunnitelman perusteella aurinkovoimalaa varten rakennetta liittymä sijoittuisi karkeasti tieosoitteeseen 800/20/20340 oikea. Kiinteistölle johtaa nykytilanteessa yksi liittymä, ojan ylikulkulaite pellolle, tieosoitteessa 800/20/20488 oikea, joka jää pois käytöstä, kun alue aidataan. Lähin toinen liittymä on maa- ja metsätalousliittymä, jonka jatkeena on tie tieosoitteessa 800/20/20192 vasen, noin 148 metrin etäisyydellä suunnitellusta uudesta liittymästä. Tasoliittymäohjeen mukainen liittymäväli ko. tieosuudella on 300–150 metriä riippuen tien liikennemäärästä. Koska maantien 800 liikennemäärä on hyvin vähäinen, sovelletaan liittymätiheyden arvioinnissa pienempää etäisyyttä 150 metriä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue puoltaa liittymäluvan myöntämistä esitettyyn sijaintiin. Liittymälupaa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta: <https://www.elykeskus.fi/liittymat>. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa tämä lausunto ja hakemuksessa tulee viitata asianumeroon POPELY/1999/2024.

Lausuntopyyynnön liitteenä olevasta asemapiirroksesta ei käy tarkasti ilmi, mille etäisyydelle maantiestä suunnitellun aurinkovoimala-alueen rakenteet sijoittuvat. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että aurinkopaneelit, muuntamot, akkuenergiavarastot ja muut rakennelmat tulee sijoittaa maantien suojaalueen ulkopuolelle, joka kyseisellä tiellä on 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että erityisesti lähelle maantietä sijoitettavien paneelien osalta kiinnitetään huomiota niiden häikäisyn ehkäisyyn. Paneelit eivät saa missään

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	10
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

olosuhteissa aiheuttaa häikäisyä maantiellä liikkujille. Aurinkovoimala-aluetta ympäröivä aita tulee maantiehen rajoittuvalla kiinteistöllä sijoittaa vähintään 1 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti, joka tulee sijoittaa vähintään 12 metrin etäisyydelle maantien pientareen reunasta. Mikäli aurinkovoimalan valmistuttua alueella on tarpeen käydä kuorma-autolla tai yhdistelmäajoneuvolla, tulee portti sijoittaa kauemmas tiestä niin, että ajoneuvo mahtuu kokonaisuudessaan portin eteen sen avaamisen ja sulkemisen ajaksi. Mikäli aurinkovoima aita sijoittuu maantien suoja-alueelle (20 metrin sisälle maantien ajoradan keskilinjasta), tulee rakentajan hakea maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Mikäli maantien tiealueelle on tarpeen sijoittaa uusia kaapeleita, johtoja tai putkia, tulee rakentajan hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaikkiin maanteillä tehtäviin töihin tulee hakea työ lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Mikäli hankkeen toteuttaja katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen vastuualueita, tulee niitä kuulla erikseen. Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja tallennetaan viraston sähköiseen arkistoon.”

Hakija on jättänyt vastineen lausuntoon 3.7.2024.

Vastine: ” Kiinteistölle 620-409-5-49 suunniteltu aurinkovoimala sijoittuu ELY-keskuksen vaatimien suojaalueiden ulkopuolelle. Aurinkopaneelit eivät heijasta valoa kuin tietyissä olosuhteissa ja paneelit ovat suunnattuna etelään, jolloin kennot eivät ole tielle päin. Häikäisyriski on otettu suunnittelussa huomioon paneelien suuntauksen osalta.”

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta toteaa, että suunniteltu hanke soveltuu ympäristöönsä, eikä se aiheuta lähialueen asukkaille ja maanomistajille kohtuutonta haittaa. Lisäksi suunnittelutarvealueen erityiset edellytykset täyttyvät MRL 137 §:n mukaan. Viranomaislausunnossa mainitut olennaiset asiat tullaan huomioimaan lupapäätöksessä, jatkosuunnittelussa ja alueen toteutusvaiheessa.

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennuslupaviranomaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Tekninen lautakunta katsoo, että kyseinen rakentaminen täyttää MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset rakennushankkeessa:

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	11
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

- hakemuksella ei haeta merkittävää rakennusoikeutta, paneelien lisäksi rakennetaan ainoastaan muuntamorakennelmia ja sijoitetaan mahdollisesti akkukontteja, joten suunnittelutarvemenettely on sopiva asia ratkaista rakennusluvan edellytys voimalalle
- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Säädökset: MRL 16 §, MRL 136 § ja MRL 137 §.

Maksut

Päätöksestä peritään Puolangan kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan mukainen maksu. Lisäksi peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: päätöksen julkipano
ote hakija
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus

Aurinkovoimalan rakennuslupa, lupatunnus 24-77-R

TEKN 21.02.2025 § 11
2613/10.03.00.03/2024

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Rakennuspaikka 620-409-5-49, Vesala
Pinta-ala 165080 m²
Kaavatilanne Kaavoittamaton

Hakija Oomi Solar Oy, y-tunnus 3384654-7

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	12
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Yrttpellontie 1 D, 90230 Oulu

Toimenpide

Rakennuslupa, aurinkovoimalan rakentaminen

Oomi Solar Oy hakee rakennuslupaa Puolangalle kiinteistölle 620-409-5-49 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Aurinkosähkön tuotantoalue sijaitsee Puolangan kirkonkylän välittömässä läheisyydessä. Kohdekiinteistölle suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 16,508 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 10,54 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 10,5 GWh vuodessa. Tämä määrä vähentää CO2 päästöjä noin 700 tonnia vuodessa ja noin 21 000 tonnia kolmessakymmenessä vuodessa.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija Kalle Herva

Kuuleminen

Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse, sekä kunnan verkkosivuilla ja Puolanka -lehdessä julkaistulla kuulutuksella suunnittelutarveratkaisun yhteydessä. Uutta kuulemista on pidetty naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomana. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä huomautuksen jättäneille lähetetään erikseen tieto päätöksestä.

Lausunnot

Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä Hankkeesta on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta. Rakennuslupa on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

Valmistelijan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella rakennusluvun aurinkosähkön tuotantoalueelle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena seuraavien ehtojen:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Rakennusvalvontaan on toimitettava ennen rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	13
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Muut ehdot

Pelastusviranomaisen lausunto on huomioitava rakentamisessa

Suunnittelutarveratkaisuun Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen antama lausunto on huomioitava rakentamisessa.

Jos aurinkosähkön tuotantoalueen rakenteita muutetaan esitetyistä suunnitelmista, on suunnitelmat esitettävä rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.

Aurinkosähkön tuotantoalueen tieliittymään on asennettava selkeät opastaulut, jotka on merkitty tunnistein. Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että pelastuslaitoksella on ajantasaiset nimi- ja yhteystiedot omistajasta, ylläpidosta ja käytöstä vastaavista henkilöistä ja toiminnanharjoittajista.

Aurinkosähkön tuotantoalueen pelastussuunnitelma ja kohdekortti tulee toimittaa pelastusviranomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset ja suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti Rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Perustelut

Ennen 31.12.2024 jätetyt lupahakemukset käsitellään jättämisen aikaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Aurinkovoimalan rakennusluvan edellytykset on selvitetty suunnittelutarveratkaisun päätösharkinnan yhteydessä.

Hanke edistää valtakunnallisia tavoitteita uusiutuvan energian tuotannon lisäämiseksi ja energiantuotannon omavaraisuuden kasvattamiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	14
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	17.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	21.02.2025

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki: 126 §, 145 §, 150 §, 153 §.
Rakentamislaki 194 §.

Maksut Päätöksestä peritään Puolangan kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan mukainen maksu.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella rakennusluvan aurinkosähkön tuotantoalueelle valmistelijan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Ote: hakija
Julkipano

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	15
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 12	21.02.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2025

TEKN 21.02.2025 § 12
2774/02.02.00/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 18.12.2024. Talousarvion pohjalta laaditulla ja tarkistetulla käyttösuunnitelmalla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi ja asettavat tarkennetut tavoitteet. Talousarviossa on hyväksytty hallintokunnille toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Käyttösuunnitelmalla toteutetaan talousarviota. Teknisellä lautakunnalla on oikeus antaa käyttösuunnitelmassa alaisiaan velvoittavia ohjeita toiminnallisista tavoitteista ja niiden toteuttamiseen tarvittavista osamäärärahoista

Toimialajohtaja: Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	16
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 13	21.02.2025
---------------------	------	------------

Robottiyhdistelmäkoneen hankinta

TEKN 21.02.2025 § 13
2768/02.08.00/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta on pyytänyt tarjousta robottiyhdistelmäkoneesta. Kilpailutus on pidetty Cloudia järjestelmän kautta 13.1.2025 – 13.2.2025 välisenä aikana. Kilpailutukseen tutustui 15 yritystä ja hyväksyttäviä tarjouksia saapui yksi.

Robottiyhdistelmäkoneen tärkeimmät käyttökohteet ovat liikuntahalli ja koulu, sekä kirjasto. Yhdistelmäkone helpottaa työkuormaa etenkin liikuntahallin alueella ja kenttää kerkiää putsamaan useammin tarvittaessa. Täten työntekijät voivat keskittyä enemmän hygienisten tilojen siivoamiseen.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta valitsee robottiyhdistelmäkoneen toimittajaksi tarjouksen tehneen VeliMark Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: tarjoaja

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	17
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 14	21.02.2025
---------------------	------	------------

Ruuvikuivaimen huollon suorahankinta

TEKN 21.02.2025 § 14
2772/02.08.00/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 5592084

Puolangan kunnan jätevesilaitoksen ruuvikuivaimen huollon suorahankinta laitetoimittajalta tarjouksen mukaisesti. Ruuvikuivaajan huolto tehdään laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti alkuperäisosilla ja kuivain huolletaan laitetoimittajan toimesta paikan päällä jäteveden puhdistamolla.

Puolangan kunnan hankintojen ohjeen kohdan 4.4. mukaan: Suora hankinta on mahdollista silloin, kun tavaran tai palvelun laatu ja hintataso ovat tiedossa. Muita erityisiä syitä suoralle hankinnalle voivat olla esim. erityinen kiire tai tilanne, jossa mahdollisia tarjoajia on poikkeuksellisesti vain yksi. Tällöin kilpailuun tähtäävien hankintamenettelyjen soveltaminen olisi epätarkoituksenmukaista ja menettelyistä aiheutuva viive aiheuttaisi enemmän haittaa kuin kilpailutuksesta saatavissa oleva hyöty.

Hankintalain 41§ mukaisesti suora hankinta voidaan tehdä, kun järkeviä vaihtoehtoisia ratkaisuja tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Toimialajohtaja: Puolangan kunnan jäteveden puhdistamon ruuvikuivaimen huolto tilataan suoraan tarjouksen mukaisesti laitetoimittaja Huber Technology Nordic AB:lta. Huolto voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: tarjoaja

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	18
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 15	21.02.2025
---------------------	------	------------

Kirkonkylän kaukolämpötaksojen tarkistus

TEKN 21.02.2025 § 15
1572/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Kaukolämmön taksat on tarkastettu marraskuussa 2023, tämän jälkeen energian hinta on jatkanut nousuaan. Tällä hetkellä kaukolämmön energiahinnan nousu on tasaantunut.

Toimialajohtaja: Lautakunta hyväksyy seuraavan korotuksen taksaan, energiamaksun 73,39 € korotus 5 %, uusi hinta 77,06 €/MWh. Muut hinnaston hinnat säilyvät ennallaan. Uusi hinnasto tulee voimaan 1.4.2025. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: tekninen osasto

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	19
-----------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 16	21.02.2025
---------------------	------	------------

Palvelutaksojen tarkistus

TEKN 21.02.2025 § 16
1572/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Taksojen tarkistus on tehty viimeksi elokuussa 2023. Kustannustaso on noussut useita prosentteja. Osa taksoista on jäänyt kustannustason alapuolelle ja niitä pitää korottaa. Kunnan hinnoittelun tulee olla kustannustason mukainen.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy uudet palvelutaksat.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: tekninen osasto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16**Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot

Puolangan kunta / tekninen lautakunta
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje teknisen lautakunnan päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virastoai-ka: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut edemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioisintuin valita, mihin ilmoitetuista soitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puolangan kunnan kirjaamosta

Puolangan kunta / kirjaamo
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA
Puhelin: 08-615 5441
Sähköposti: kunta@puolanka.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.