

# KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

## 1. Osapuolet

Alla mainitut osapuolet ovat tänään tehneet seuraavan kaavoituksen käynnistämissopimuksen ("**Sopimus**"):

1) Puolangan kunta, y-tunnus 0189081-8 ("**Kunta**")

2) Honkainfra Oy, y-tunnus 3105352-7 ("**Yhtiö**")

Kunta ja Yhtiö jäljempänä yhteisesti "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

## 2. Tausta ja tarkoitus

Yhtiö on esittänyt Kunnalle kirkonkylän asemakaava-alueen laajentamista ja muutosta. Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Kunnan ja Yhtiön välillä asemakaavan muutoksesta ja laajentamisen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimuksessa määritellään Osapuolten yhteistyö, tehtävä- ja kustannusjako sekä alustava aikataulu.

## 3. Sopimusalue

Sopimusalue käsittää noin 84 hehtaarin suunnittelualueen, joka ilmenee oheisesta kartasta (Liite 1).

## 4. Muut sopimusehdot

### 4.1. Tavoitteet

Kaavan muutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian investointien sijoittuminen alueelle. Investoinneilla tulee olemaan merkittävä elinkeinollinen vaikutus Puolangalle.

### 4.2. Kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Kunta valmistelee sopimusalueelle kaavan yhteistyössä Yhtiön kanssa. Asemakaavan muutosta ja laajennusta ei kuitenkaan laadita teknisesti Kunnan omana työnä, vaan tekniset valmistelutyöt hoitaa Yhtiön tehtävään valitsema konsultti. Kaavoituksen kustannuksista vastaa Kunta. Ennen yleiskaavoituksen aloitusta yhtiö hyväksyy työssä käytettävän konsultin Kunnalla.

Kustannukset muodostuvat Kunnalle asemakaavan muutoksen ohjaukseluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista. Yhtiö maksaa kaikki kuulutusten lehti-ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset.

### 4.3. Aikataulu

Osapuolten tavoitteena on, että asemakaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vuoden 2025 aikana.

Kukin Osapuoli sitoutuu ilman aiheetonta viivytystä ryhtymään kulloinkin sen vastuulle kuuluviin toimenpiteisiin asemakaavan laatimiseksi tämän Sopimuksen mukaisesti.

#### **4.4. Sopimuksen muuttaminen**

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti ja molempien Osapuolten on allekirjoitettava ne, jotta ne olisivat päteviä.

#### **4.5. Sopimuksen voimassaolo**

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun Kunnan toimivaltainen toimielin on Sopimuksen hyväksynyt ja hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Mikäli Sopimusalueen asemakaavoitus keskeytyy, tämä Sopimus raukeaa. Osapuolet kärsivät tällöin omat kaavahankkeeseen liittyvät kulunsa.

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun asemakaava on tullut voimaan tai asemakaavan kumoava päätös on tullut lainvoimaiseksi, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2025.

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

[SOPIMUS ON ALLEKIRJOITTTU SÄHKÖISESTI]

Honkainfra Oy

Puolangan kunta

\_\_\_\_\_  
Heikki Kanniainen, toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
Harri Peltola, pormestari

#### **LIITE**

Sopimusalueen kartta