

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Puolangan kunta
(Y-tunnus: 0189081-8)
Maaherrankatu 7
89200 PUOLANKA
Vuokranmaksutili: FI21 5366 0720 0000 14

Vuokralainen: UBRE Wind Juliett Ky
(Y-tunnus: 3395745-8)
Aleksanterinkatu 21 A
00100 Helsinki

Jäljempänä Vuokranantaja ja Vuokralainen yhdessä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vuokralainen suunnittelee Tervakankaan tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan kunnassa (jäljempänä ”**Hanke**”). Vuokralaisen tämänhetkisen alustavan suunnitelman mukaan Hanke tulee koostumaan muun muassa noin yhdeksästä (9) tuulivoimalaitoksesta sekä niitä palvelevista rakenteista, rakennuksista, rakennelmista ja laitteista (mukaan lukien mahdolliset sähkön varastointiin käytettävät akut).

Osapuolet tiedostavat, että Hankkeen suunnitelmat, mukaan lukien tuulivoimalaitosten ja niitä palvelevien rakenteiden, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden lukumäärä ja sijainti, tulevat tarkentumaan ja voivat muuttua Hankkeen suunnittelun edetessä. Vuokralainen sitoutuu neuvottelemaan Vuokranantajan kanssa Hankkeeseen kuuluvien tuulivoimalaitosten sekä muiden Hankkeen rakenteiden, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden sijainnista ja lukumäärästä. Vuokralaisella on myös oikeus selvittää mahdollisuuksia sijoittaa aurinko- ja/tai muita uusiutuvan energian tuotantomuotoja Vuokra-alueelle (ml. näiden vaatima kaavoitus ja suunnittelu). Tällaisten muiden energian tuotantomuotojen kuin Hanketta palvelevien rakenteiden, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentaminen Vuokra-alueelle edellyttää kuitenkin erillistä kirjallista sopimista Osapuolten välillä.

Tämän maanvuokrasopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Vuokranantaja vuokraa maa-alueita Vuokralaiselle Hankkeen suunnittelua, toteuttamista, käyttöä ja purkamista sekä mahdollisia korvausinvestointeja varten.

2 VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue ja sen sijainti on esitetty liitteessä 1 (jäljempänä ”**Vuokra-alue**”). Vuokra-alue kattaa seuraavan kiinteistön:

620-404-4-33, Metsä-Rannila, Puolanka, palstat 3 ja 4 (yht. 92 ha).

Vuokra-alue voi täsmentyä Hanketta koskevan yleiskaavan myötä. Lopullinen Vuokra-alue voi tulla kattamaan vain sen osan liitteessä 1 esitetystä Vuokra-alueesta, joka sisältyy Hanketta koskevan lainvoimaisen yleiskaavan kaava-alueeseen. Vuokralainen ilmoittaa tässä tapauksessa täsmennetyn Vuokra-alueen Vuokranantajalle yleiskaavan lainvoimaiseksi tulon jälkeen, ja uusi Vuokra-alueen kartta liitetään tämän maanvuokrasopimuksen liitteeksi 3. Mikäli Hanke edellyttää teiden, johtojen tai muiden vähäisten rakenteiden tai laitteiden sijoittamista Vuokranantajan omistamalla kiinteistöllä liitteessä 3 määritellyn alueen ulkopuolelle, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan ja pyrkivät tekemään siitä erillisen kirjallisen sopimuksen.

Vuokralainen on tutustunut Vuokra-alueeseen haluamassaan laajuudessa ja vuokraa Vuokra-alueen sellaisena kuin se on. Vuokra-alueella sijaitsevat olemassa olevat rakennukset saavat olla paikoillaan. Vuokranantaja vakuuttaa, ettei Vuokra-alueeseen kohdistu kiinteistötietojärjestelmästä ilmenemättömiä rasitteita, rasituksia tai muita kolmannen osapuolen oikeuksia, joista Vuokranantaja ei ole ennen tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista kirjallisesti ilmoittanut Vuokralaiselle.

3 KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi Hankkeen suunnitteluun, rakentamiseen, käyttöön, huoltoon ja purkamiseen, kattaen myös korvausinvestoinnit. Korvausinvestoinneilla tarkoitetaan Hankkeen toteuttamisen yhteydessä rakennettujen rakennelmien ja laitteiden (ml. tuulivoimalat) korvaamista vastaavilla, uusimmilla tai tehokkaimmilla rakennelmilla tai laitteilla alkuperäisten rakennelmien tai laitteiden elinkaaren päässä.

Vuokralaisella on oikeus tehdä Vuokra-alueella tarpeelliseksi katsomansa tuulimittaukset, maaperätutkimukset, sekä luonto- ja muut selvitykset arvioidakseen Hankkeeseen suunnitellun alueen soveltuvuutta tuulivoimatuotantoa varten. Selvitystyötä varten Vuokralaisella on muun muassa oikeus pystyttää tuulimittausmastoja sekä sijoittaa muita tuulimittauslaitteita Vuokra-alueelle.

Vuokralaisella on Vuokra-alueella oikeus suunnitella, rakentaa, pystyttää, asentaa, sijoittaa, ylläpitää, huoltaa ja purkaa Hankkeelle tarpeelliset tuulivoimalaitokset, rakennukset, rakennelmat ja laitteet (mukaan lukien mahdolliset sähköön varastointiin käytettävät akut), tiet, johdot ja kaapelit, varasto- ja työskentelyalueet sekä läjitysalueet ja muut tarpeelliset rakenteet. Vuokralaisella on myös oikeus aidata Vuokra-alue tarpeellisessa laajuudessa ja tarvittaessa asentaa Vuokra-alueelle kulunvalvonta. Mikäli Vuokralainen aita Vuokra-alueen, on Vuokranantajalla kuitenkin oikeus kulkea Vuokra-alueella Vuokra-alueen katselmointitarkoituksessa. Vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan Vuokranantajalle kulunvalvonnan mahdollisesta asentamisesta. Kaikki Vuokralaisen Vuokra-alueelle sijoittamat rakenteet, rakennukset, rakennelmat ja laitteet ovat Vuokralaisen omaisuutta.

Vuokralaisen Vuokra-alueen ulkopuolelle mahdollisesti rakentamien tuulivoimalaitosten siivet saavat pyyhkiä Vuokra-alueen yli. Vuokralainen on oikeutettu ulottamaan myös Hankkeen muita vaikutuksia Vuokra-alueelle.

Edelleen Vuokralaisella on oikeus käyttää, sekä omalla kustannuksellaan leventää ja perusparantaa Vuokranantajan Vuokra-alueella olevia teitä. Osapuolten tulee tarkastaa Vuokra-alueella vuokra-ajan alkaessa olemassa olevat tiet ja kirjata ylös niiden kunto. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana näiden teiden Hankkeen edellyttämästä kunnossapidosta, Hankkeen edellyttämistä teiden muutoksista ja parannuksista sekä mahdollisista Vuokralaisen toiminnasta teille aiheutuneista vahingoista. Siltä osin, kuin Vuokra-alueella olevia teitä hallinnoi tiekunta, Vuokralainen sopii käyttöoikeudesta tiekunnan kanssa.

Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan ja sovittuaan ajankohdasta Vuokranantajan kanssa kaataa puustoa Vuokra-alueelta siltä osin, kuin tämä on tarpeen Hankkeen toteuttamiseksi. Kaadettu puusto on Vuokranantajan omaisuutta. Puutavaran kuljetuksesta sovitaan Osapuolten kesken erikseen.

Vuokralainen toimittaa Vuokranantajalle kartan Vuokra-alueelle asentamistaan kaapeleista ja johdoista viipymättä kaapelitöiden valmistuttua. Mikäli uusia kaapeleita asennetaan myöhemmin, toimittaa Vuokralainen myös näistä päivitetyn kaapelikartan Vuokranantajalle. Tuulipuiston sisäiset sähkölinjat pyritään tekemään maakaapelein ja sijoittamaan tierunkoihin mahdollisuuksien mukaan. Vuokralainen sijoittaa maakaapelit viranomaisten vaatimusten mukaiseen syvyyteen kuitenkin vähintään 1,5 metrin syvyyteen peltoalueella ja vähintään 1,2 metrin syvyyteen metsäalueella. Kaapelit merkitään viranomaisten määräysten mukaisesti ja Vuokranantajalle annetaan ajantasainen kaapelikartta. Jos karttaa ei ole toimitettu, ei Vuokranantaja ole vastuussa toimintansa aiheuttamasta kaapelirikkoutumisesta.

Vuokralainen vastaa toiminnaltaan edellytettävien lupien hankkimisesta sekä niistä aiheutuvista kuluista. Myönnettyt luvat ovat Vuokralaisen omaisuutta.

Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan ja ylläpitämään Hanketta voimassa olevien lakien ja viranomaisvaatimusten mukaisesti.

Vuokralainen maisemoi kustannuksellaan väliaikaiset, Hankkeen rakentamisen kannalta tarpeelliset alueet viimeistään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua käyttötarpeen päättymisestä.

4 VUOKRANANTAJAN KÄYTTÖOIKEUS JA MYÖTÄVAIKUTUS

Vuokranantaja sitoutuu olemaan käyttämättä tai sallimatta Vuokra-aluetta käytettäväksi tavalla, joka voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa Hankkeelle tai Vuokralaisen toiminnalle Vuokra-alueella. Erityisesti Vuokranantaja sitoutuu olemaan pystyttämättä (ja sallimatta näiden pystyttämisen) muita tuulivoimalaitoksia taikka rakennuksia tai rakenteita, jotka voivat haitata Hankkeen toimintaa. Vuokranantaja sitoutuu ilmoittamaan Vuokralaiselle viipymättä tiedon saatuaan Vuokra-alueelle mahdollisesti suunnitelluista ja/tai toteutuvista kaivutöistä sekä mahdollisista louhinta-/räjäytystöistä mukaan lukien ojien perkaamisen. Vuokranantaja pyrkii lisäksi siihen, että mainittuja töitä ei suoriteta Hankkeen rakennusaikana tai muutoin tavalla, joka voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa Hankkeelle tai Vuokralaisen toiminnalle Vuokra-

alueella. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan Vuokra-alueella sijaitsevien salaojitusten ja ojien kunnossapidosta ja perkauksesta.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää Vuokra-aluetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, metsästykseen ja kalastukseen, joka ei haittaa Hanketta tai sitä koskevaa Vuokralaisen toimintaa Vuokra-alueella. Vuokranantajan tulee pitää sellaiset kolmannet osapuolet, jotka liikkuvat Vuokra-alueella Vuokranantajan luvalla, tietoisina tästä maanvuokrasopimuksesta aiheutuvista rajoituksista Vuokra-alueen käytölle. Vuokralainen on tietoinen, että Vuokranantaja voi luovuttaa metsästys- ja kalastusoikeuksia alueelle kolmansille osapuolille. Metsästyksestä Vuokra-alueella tulee ilmoittaa Vuokralaiselle kirjallisesti.

Vuokranantajalla sekä tämän mahdollisilla muilla sopimuskumppaneilla on oikeus korvauksetta käyttää Vuokralaisen Vuokra-alueelle rakentamia teitä.

5 VUOKRA-AIKA

5.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on määräaikaisena voimassa 50 vuotta tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja vuokrasopimus päättyy xx.5.2075 ilman erillistä irtisanomista.

5.2 Sopimuksen ennenaikainen päättäminen

Tämän maanvuokrasopimuksen purkamisessa noudatetaan maanvuokralain (258/1966 muutoksineen) säännöksiä.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä maanvuokrasopimus kirjallisesti päättymään ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli:

- (a) Vuokralaisen tekemää Hankkeen vaatiman kaavan kaavoitusaloitetta ei ole hyväksytty kunnan toimivaltaisessa viranomaisessa kahden (2) vuoden kuluessa tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta; ja/tai
- (b) Hankkeeseen kuuluvan ensimmäisen tuulivoimalaitoksen rakentamista koskevaa aloituskokousta rakennusvalvontaviranomaisten kanssa ei ole pidetty viimeistään kuuden (6) vuoden kuluessa Hankkeen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä.

Edellä tarkoitetut aikarajat eivät kulu sinä aikana, kun Hankkeen edellyttämää viranomaispäätöstä koskeva mahdollinen valitus on vireillä muutoksenhakuelimessä.

Vuokralainen sitoutuu tiedottamaan Vuokranantajalle ilman aiheetonta viivästystä, kun edellä mainitut Hankkeen vaiheet on saavutettu.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä maanvuokrasopimus kirjallisesti päättymään ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli Vuokralainen rikkoo olennaisesti tämän maanvuokrasopimuksen mukaisten velvollisuuksiensa täyttämisen

(mukaan lukien vuokranmaksuvelvollisuus), eikä ole korjannut sopimusrikkomustaan kahden (2) kuukauden kuluessa saatuaan Vuokranantajalta sopimusrikkomusta koskevan kirjallisen huomautuksen. Mikäli Vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut Vuokranantajalle Hankkeen täytäntöönpanoa rahoittavan lainanantajan yhteystiedot, huomautus tulee toimittaa myös kyseiselle lainanantajalle ja tälle on tarjottava mahdollisuus sopimusrikkomuksen korjaamiseen Vuokralaisen puolesta kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta. Vuokranantajalla on tällöin oikeus irtisanoa tämä maanvuokrasopimus kirjallisesti päättymään ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli lainanantaja ei ole korjannut sopimusrikkomusta Vuokralaisen puolesta kyseisen kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa tämä maanvuokrasopimus kirjallisesti päättymään ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli Vuokralainen katsoo, ettei Hanke ole teknisesti tai taloudellisesti toteutuskelpoinen taikka on muutoin kannattamaton.

6 VUOKRAN MÄÄRÄ, MUUT KORVAUKSET JA MAKSAMINEN

Vuokralainen maksaa Vuokranantajalle vuokraa (jäljempänä yhdessä "**Vuokra**") Vuokra-alueesta sekä muita korvauksia liitteen 2 mukaisesti. Vuokranantaja ei ole oikeutettu muihin korvauksiin Vuokralaisen toiminnan aiheuttamasta Vuokra-alueen käytön rajoituksista.

7 TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on siihen mennessä, kun määräaikainen vuokrasopimus päättyy kohdassa 5.1 mainitulla päivämäärällä, velvollinen poistamaan Vuokra-alueelta Vuokralaisen omaisuuden. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole velvollisuutta poistaa Vuokra-alueelle rakennettuja ja/tai sille sijoitettuja kaapeleita tai johtoja, eikä tuulivoimalaitoksen perustuksia, ellei lainsäädäntö tai toimivaltainen viranomainen tätä edellytä. Vuokralaisen tulee maisemoida Vuokra-alueelle jättämänsä rakenteet ja muut rakennetut alueet sellaiseen tilaan, joka ei häiritse normaalia maa- ja metsätaloustoimintaa. Vuokralainen ei ole velvollinen ennallistamaan tiealueita tai palauttamaan rakentamansa teiden alueita vuokra-ajan alkamishetkeä vastaavaan kuntoon. Tiet jäävät korvauksetta Vuokra-alueelle Vuokranantajan käyttöön ja haltuun.

Mikäli Vuokralainen ei ole edellä asetetussa määräajassa tehnyt yllä mainittuja toimenpiteitä, on Vuokranantajalla oikeus tehdä tai teettää mainitut toimenpiteet Vuokralaisen kustannuksella. Jollei Vuokralaisen alla olevan mukaisesti asettama vakuus riitä tässä kohdassa 7 tarkoitettujen Vuokralaisen velvoitteiden täysimääräiseen täyttämiseen, on Vuokranantajalla oikeus myydä Vuokra-alueella sijaitsevat Vuokralaisen rakennukset ja laitokset julkisella huutokaupalla maanvuokralain 76 §:n 2 momentin mukaisesti kattaakseen Vuokralaisen velvoitteiden täyttymättä jättämisestä aiheutuneet kustannukset.

Edellä mainittujen ennallistamisvelvollisuuksien täyttämisen vakuudeksi Vuokralaisen on asetettava Vuokranantajan hyväksi vakuus. Vuokralainen sitoutuu hankkimaan Vuokranantajan hyväksi eurooppalaisen pankin pankkitakauksen, vakuutuksen tai muun

vastaavan vakuuden kullekin Vuokra-alueelle rakennettavan tuulivoimalaitoksen poistosta ja alueen entisöinnistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi liitteessä 2 olevan erittelyn mukaisesti. Vakuus on pidettävä voimassa, kunnes tuulivoimalaitokset on purettu ja poistettu ja Vuokra-alue ennallistettu tämän maanvuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla. Mikäli Vuokranantaja ei ole tehnyt perusteltuja huomautuksia Vuokralaisen ennallistamisvelvollisuuden täyttämistä koskien, Vuokranantaja sitoutuu vapauttamaan vakuuden viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun ennallistaminen on hyväksytty toimivaltaisen viranomaisen ja Vuokranantajan puolelta.

Mikäli jokin maanvuokrasopimuksen Osapuolista vaihtuu, sitoutuvat Vuokralainen ja Vuokranantaja järjestämään vakuuden uusia osapuolia koskevaksi.

Mikäli toimivaltaiset viranomaiset vaativat Vuokralaista asettamaan ennallistamisvakuuden viranomaisen hyväksi, Vuokranantajalle asetettavan ennallistamisvakuuden kokonaisarvoa alennetaan viranomaiselle asetettavan vakuuden määrällä. Vuokralainen toimittaa tällöin Vuokranantajalle selvityksen asetettavasta vakuudesta ja sen tallettamisesta.

Vuokralaisella ei ole maanvuokrasopimuksen päättyessä oikeutta saada korvausta suorittamistaan kustannuksista tai tekemistään parannuksista maanvuokralain 76 §:n perusteella. Kiinteistönomistajalla ei ole oikeutta taikka velvollisuutta lunastaa rakenteita, laitteita tai laitoksia maanvuokralain 76 §:n perusteella.

8 MUUT VUOKRAEHDOT

8.1 Korvausvastuu

Vuokralainen vastaa kaikista Vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista välittömistä vahingoista, jotka johtuvat Vuokralaisen tämän maanvuokrasopimuksen sopimusrikkomuksesta.

Kumpikin Osapuoli on rajoituksetta vastuussa toiselle Osapuolelle kaikesta vahingosta, jonka Osapuoli on aiheuttanut tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella.

8.2 Kirjaaminen

Vuokralaisella on velvollisuus hakea vuokraoikeuden kirjaamista maakaaren (540/1995) 14 luvun mukaisesti Vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaisella on lisäksi oikeus Vuokranantajaa kuulematta kirjata omistamansa rakenteet, rakennukset, rakennelmat ja laitteet tämän maanvuokrasopimuksen mukaiseen vuokraoikeuteen kuuluviksi maakaaren mahdollistamalla tavalla.

Vuokranantaja antaa täten suostumuksensa siihen, että Vuokralaisen nimiin kirjattava vuokraoikeus kirjataan parhaalle etusijalle Vuokranantajaa kuulematta. Lisäksi Vuokranantaja sitoutuu parhaansa mukaan myötävaikuttamaan siihen, että mahdolliset kiinnityksenhaltijat ja muut tahot, joiden oikeus on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin

tätä maanvuokrasopimusta paremmalle etusijalle, antavat suostumuksensa siihen, että tämä maanvuokrasopimus kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin parhaalle etusijalle.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-ajan päätyttyä kirjattujen oikeuksiensa kirjausten poistamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

8.3 Sopimuksen siirto ja kiinteistön luovutus

Vuokralaisella on oikeus Vuokranantajaa kuulematta siirtää tämä maanvuokrasopimus kokonaisuudessaan kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen tulee ilmoittaa siirrosta Vuokranantajalle kirjallisesti yhden (1) kuukauden kuluessa vuokraoikeuden siirron rekisteröimisestä. Mikäli tämä maanvuokrasopimus siirretään kokonaisuudessaan kolmannelle osapuolelle, niin Vuokralainen vastaa maanvuokrasopimuksen vuokraehtojen täyttymisestä Vuokranantajalle omalta hallinta-ajaltaan sekä lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes toimivaltainen kirjaamisviranomais on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin. Vuokrasopimusta ei saa kuitenkaan luovuttaa edelleen osissa.

Jos Vuokranantaja luovuttaa Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle, Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan luovutuksesta Vuokralaiselle viivytyksettä ja ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin, jotta tämä maanvuokrasopimus sitoo Vuokra-alueen uutta omistajaa.

8.4 Ympäristökysymykset

Vuokranantaja vakuuttaa, että sen tiedossa ei ole, että Vuokra-alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, tai että Vuokra-alueella olisi säilytetty jätteitä tai aineita, joista olisi voinut aiheutua Vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralainen ei vastaa alueella aiemmin tapahtuneen toiminnan mahdollisesti aiheuttamasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisten Vuokralaista koskevien ympäristövelvoitteiden täyttämistä.

8.5 Luottamuksellisuus

Osapuolet ovat tietoisia, että tämä maanvuokrasopimus on salassa pidettävä ja liitteeseen 2 sisältyy liikesalaisuuksia. Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän maanvuokrasopimuksen vain Osapuolten välisenä tietona, jollei laki, viranomaismääräykset tai muut soveltuvat säännöt edellytä maanvuokrasopimuksen yksityiskohtien kertomista kolmansille tai yleisölle. Osapuolet saavat ilman toisen Osapuolen antamaa kirjallista suostumusta käyttää maanvuokrasopimuksen sisältämää luottamuksellista tietoa maanvuokrasopimuksen asianmukaiseen täyttämiseen taikka maanvuokrasopimukseen perustuvien oikeuksiensa ja velvollisuuksiensa täyttämiseen. Tässä kohdassa sovittu ei myöskään estä tämän maanvuokrasopimuksen toimittamista kokonaisuudessaan toimivaltaiselle tuomioistuimelle ja Maanmittauslaitokselle kirjaamisasioiden käsittelyä varten.

8.6 Sopimuksen muuttaminen

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän maanvuokrasopimukseen tulee tehdä kirjallisesti.

8.7 GDPR (yleinen tietosuoja-asetus)

Vuokranantaja hyväksyy, että tämän maanvuokrasopimuksen alla kerättyjä henkilötietoja käsitellään voimassa olevan tietosuojalainsäädännön, mukaan lukien EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (EU 2016/679, "**GDPR**") mukaisesti. Henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan Vuokralaisen tietosuojaselostetta, joka on Vuokralaisen verkkosivuilla: unitedbankers.fi.

8.8 Muut ehdot

Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia, mukaan lukien maanvuokralain 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia määräyksiä siinä määrin, kuin määräykset eivät eroa tämän maanvuokrasopimuksen määräyksistä.

9 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tästä maanvuokrasopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Tästä maanvuokrasopimuksesta aiheutuvat riidat saatetaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi Vuokranantajalle ja yksi Vuokralaiselle sekä yksi rekisteriviranomaiselle.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

ALLEKIRJOITUKSET

AIKA JA PAIKKA
(sähköisen allekirjoituksen päiväys)

VUOKRANANTAJA

PUOLANGAN KUNTA

Harri Peltola
pormestari

VUOKRALAINEN

UBRE WIND JULIETT KY

puolesta ja lukuun vastuunalainen yhtiömies

UBRE WIND JULIETT GP OY

Tapio Nuotio
hallituksen jäsen

LIITTEET

1. Vuokra-alue
2. Salassa pidettävät ehdot; peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 20 kohta
3. Lopullinen Vuokra-alue (liitetään myöhemmin tarvittaessa)