

Maanvuokrasopimus Tervakangas

KH 30.04.2025 § 42
2469/10.00.02.02/2024

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

UBRE Wind Juliett Ky on kiinnostunut vuokraamaan Puolangan kunnan Metsä-Rannila-tilasta palstan mahdollista tuulivoimapuistoa varten. Kyseinen palsta sijaitsee Puolangan Joukokylässä Tervakankaan alueella.

Kunta on neuvotellut sopimusehdoista UBRE Wind Juliett Ky:tä edustavan yrityksen United Bankers Oyj/UB Uusiutuva Energia yksikön kanssa.

Kuntalain 130§ 2 mom mukaan kunnan antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 mom mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunta on hankkinut puolueettoman arvioijan lausunnon tuulivoimasopimuksen ehdoista ja vuokratasosta.

Mikäli tuulipuistohanke toteutuu, on sopimuksen mukainen vuokratuotto merkittävä.

Yritysvaikutusten arviointi: mahdollisia positiivisia vaikutuksia alueen yrityksille, mikäli tuulipuisto toteutuu.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää tehdä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen UBRE Wind Juliett Ky:n kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: United Bankers Oyj/UB Uusiutuva Energia