

Hietavaaran tuulivoimapuisto

KH 03.12.2020 § 130

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

wpd Finland Oy on esittänyt Puolangan kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista Hietavaaran alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 23 tuulivoimalayksikön rakentaminen hankealueelle. Hanketta varten käynnistetään keväällä 2021 ympäristövaikutusten arviointimenettely. Yleiskaavan tulee laatimaan hankekehittäjän valitsema konsultti tuulivoimayhtiön kustannuksella. Kaavatyötä tekevä konsultti tulee hyväksyttämään kunnalla. Kaava-alue on muutaman yhtiön ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. wpd Finland Oy solmii pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset kaava-alueen maanomistajien kanssa. Yli 95 % kaava-alueen maapinta-alasta on solmittu maanvuokrasopimukset. Sopimukset oikeuttavat suunnittelemaan, rakentamaan ja ylläpitämään tuulipuistoa vuokratuilla alueille.

Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus yhtiön kanssa, sopimusluonnos on liitteenä 2. Sopimus koskee Puolangan kunnan Törmänmäen kylässä sijaitsevan Hietavaaran tuulipuistoalueen kaavoitustyötä. Liitteenä numero 3 on kartta sopimusalueesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja kunnossapidon osalta.

Pormestari: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen wpd Finland Oy:n kanssa ja esittää valtuustolle, että Hietavaaran tuulipuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston esityslistalle, wpd Finland Oy

VALT 21.12.2020 § 30

Esitys: Hietavaaran tuulipuiston osayleiskaavan laatiminen aloitetaan.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Täytäntöönpano: kaavoitus

KH 25.03.2021
1026/10.02.02/2020

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

Kunnanhallituksen tulee hyväksyä Hietavaaran tuulipuiston osayleiskaavan laatimisen konsultti solmitun kaavoitussopimuksen mukaisesti. wpd Finland Oy esittää konsultiksi FCG Oy:tä. Kaava ehdotetaan laadittavaksi MRL § 77a-c sekä § 44 mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavana kaavana. Tämän lisäksi on mahdollista toteuttaa YVA- ja kaavoitusmenettely yhdistettynä menettelynä YVA- lain § 22 mukaisesti.

Pormestari: Kunnanhallitus valitsee Hietavaaran kaavoituskonsultiksi FCG Oy:n ja päättää, että kaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana. Lisäksi kunnanhallitus päättää toteuttaa YVA- ja kaavoitusmenettelyn yhdistettynä menettelynä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: wpd Finland Oy

KH 17.06.2021 § 83

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Hietavaaran tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan YVA-lain (252/2017) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Menettelyssä syntyy sekä kaava että hankkeen YVA.

Kaavamenettelyn mukaisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä. Ympäristövaikutusten arvioinnista yhteismenettelyssä säädetään ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 5 §:ssä.

Yhteismenettelyssä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA-lain mukaisen YVA-suunnitelman ja kaavan valmisteluaineisto sisältää YVA-lain mukaisen YVA-selostuksen.

Yhteismenettelyssä kaavamenettely on prosessin runkona. Prosessinjohtajana toimii ja kuulemisista vastaa kaavan laatimisesta vastaava kunnan kaavoitusviranomainen, eli tässä tapauksessa Puolangan kunnan kaavoittaja. Hankevastaava (wpd Finland Oy) laatii YVA-suunnitelman ja YVA-selostuksen yhdessä YVA-konsultin (FCG Finnish Consulting Group) kanssa.

Yhteysviranomainen (Kainuun ELY-keskus) arvioi ympäristövaikutusten arvioinnin riittävyyden.

Asiakirjat asetetaan nähtäville ja Puolangan kunnan kaavoitusviranomainen pyytää niistä lausunnot ja mielipiteet osallisilta. Yhteysviranomainen arvioi YVA-suunnitelman ja -selostuksen laadun ja riittävyyden ja antaa niitä koskevan lausunnon ja perustellun päätelmän hankevastaavalle.

Tämän jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, johon on valittu yksi hankevaihtoehto. Kaavaehdotusselostuksessa tuodaan esiin, miten saadut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Vuororovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään nähtävilläoloaikoina kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet. Tilaisuuksissa on läsnä hankkeesta vastaavan edustajat, kaavoittajan edustaja, yhteysviranomaisen edustaja sekä YVA- ja kaavakonsultin edustajat.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää asettaa Puolangan Hietavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältäen ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman (liite 1) nähtäville ajalle 23.6.-23.7.2021 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmiin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoitus, wpd Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group, Kainuun ELY-keskus

KH 21.05.2025
1026/10.02.02/2020

Hietavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Hietavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen kaavan valmisteluaineisto ja ympäristövaikutusten arviointiselostus ovat valmistuneet. Menettelytapana käytetään alueidenkäyttölain sekä YVA-lain mukaista kaavan ja YVA:n yhteismenettelyä (AKL 9 §, YVAL 5 §, YVAL 22 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavamenettelyn yhteydessä.

Hietavaaran tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä on tarkasteltu tuulivoimaloiden sijoittelun osalta kahta vaihtoehtoa (VE1, 18 voimalaa ja VE2, 13 voimalaa) sekä hankkeen toteuttamatta jättämistä (VE0). Kaavan valmisteluvaiheessa nähtäville asetetaan kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa (VEA ja VEB), jotka pohjautuvat molemmat YVA:n vaihtoehtoon VE1. Kaavaluonnosvaihtoehtoilla on yhteinen selostus. VEA-vaihtoehdossa (18 voimalaa) on mukana lähes koko YVA:n hankealue, kun taas VEB-vaihtoehdossa (10 voimalaa) on vain hankealueen eteläosa.

YVA-selostuksessa on lisäksi tarkasteltu sähkönsiirron vaihtoehtoja valtakunnan verkon liittymispisteisiin Seitenoikean sähköasemalle sekä alustavasti suunnitteilla olevalle Fingridin sähköasemalle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja niiden yksikköteho on arviolta 6–10 MW. Hietavaaran tuulivoimapuisto kattaa enimmillään noin 1800 hehtaarin laajuisen alan.

Hietavaaran tuulivoimaosayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1-alueilla).

Oheismateriaalina: kaavaluonnoskartta, kaavaselostus, YVA-selostus sekä näiden liitteet.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää asettaa Hietavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Kotilan osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston sekä Hietavaaran tuulivoimapuiston Ympäristövaikutusten arviointi- selostuksen julkisesti nähtäville kuulemista varten (AKL 62a §, MRA 30b §), ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista. Hankkeeseen tulee soveltaa myös YVA-lain (252/2017) mukaista menettelyä.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus