



Maanvuokrasopimus Stonegroup Finland Oy

1. Sopimuksen osapuolet

Sopimusosapuoli B

Stonegroup Finland Oy (0986804-1)

Koulutie 44
35300
Orivesi

Sopimusosapuoli A

Puolangan kunta (0189081-8)

Maaherrankatu 7
89200
Puolanka

2. Vuokran kohde

Puolangan kunnan Kotilan kylässä sijaitsevaan Haisulampi-nimiseen tilaan RN:o 164:1 kuuluva noin 12 hehtaarin suuruinen määräala, joka on rajoiltaan merkitty oheiseen karttapiirrookseen.

3. Vuokra-aika

1.1.2025- 31.12.2033

4. Sopimusehdot

1§

Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kunnan tilille, on 1000 euroa, korjattuna indeksimuutoksella.

Vuokramaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin (1995=100) siten, että perusvuokrana on edellä 1 momentissa mainittu vuokramaksu ja perusindeksilukuna vuoden 1999 keskimääräinen indeksipisteluku eli 105,1. Vuokramaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokramaksua korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi. Selvennyksen vuoksi vuoden 2024 vuokra oli 1695,05 € + alv.

Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta korkolain mukaisen vuotuisen viivästyskoron.



Jos vuokralainen suorittaa alueelta louhittavan kiven jatkojalostuksen Puolangalla ja työllistää keskimäärin vähintään kaksi puolankalaista, vuokraa ei peritä.

2§

Puolangan kunta antaa Stonegroup Finland Oy:lle yksinoikeuden vuokra-alueella olevan esiintymän hyödyntämiseen vuokra-aikana. Stonegroup Finland Oy Oy hakee toimintaa varten tarvittavat luvat.

3§

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle ilmoittamalla siirrosta kaksi viikkoa etukäteen vuokranantajalle.

4§

Vuokramies on velvollinen sallimaan viemärien, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen tontille. Kunta on velvollinen korvaamaan vuokramiehelle suorittamastaan rakentamis- ja asentamistyöstä aiheutuvan vahingon.

5§

Kunta pidättää oikeuden saada nyt luovuttamansa rakennuspaikan osalta korvaukset viemäriverkostoon liittymisestä jätevesilain (609/73) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

6§

Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6 luvussa säädetään.

7§

Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kunnalle paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa 10 000€.

8§

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

9§

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Puolangan kunnanhallituksen päätös sopimuksen hyväksymisestä on saanut lainvoiman.



Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.