

**KH 21.05.2025 § 55**  
**2469/10.00.02.02/2024**

Kunnanhallituksen päätöksestä 30.4.2025 § 42 on tehty oikaisuvaatimus sekä lisävaatimus oikaisuvaatimukseen, molemmat 14.5.2025.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan mitätöimään kunnanhallituksen päätös, koska:

- *Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä sitä ole viety kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.*
- *Päätös on tehty puutteellisin tiedoin ja ilman lain edellyttämää valmistelua ja avoimuutta.*
- *Sopimuksessa on merkittäviä oikeudellisia, taloudellisia ja ympäristöllisiä riskejä.*
- *Päätöksentekoon on osallistunut esteellinen viranhaltija.*
- *Asiakirjapyyntöihin ei ole vastattu määräajassa, mikä on estänyt laillisen oikaisuvaatimuksen valmistelun.*

Kunnanhallituksen tekemä päätös perustuu Puolangan kunnan Hallintosäännön 21 §:n kohtaan 13 (21 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta).

*Puutteellinen valmistelu ja salailu.*

1. Asian valmistelussa kunnanhallitus on Kuntalain 130 § 2 mom mukaisesti pyytänyt arvion kiinteistön markkina-arvosta tai markkinaperusteisesta vuokratasosta puolueettomalta arvioijalta.

Kunnanhallituksen käsittelyyn tulevat yksityisoikeudelliset sopimukset ovat julkisia vasta päätöksenteon jälkeen (viittaus Kuntal 29 §) niiltä osin, kuin kunnanhallitus päättää.

*Sopimuksen alkuperä ja valmistelun puolueettomuus.*

2. Kunnanhallitus on noudattanut päätöksenteossa hallinnon oikeusperiaatteita (HallintoL 6 §).

*Vuokralaisen toimintakyvyn puute.*

3. Päätösesityksen valmisteluvaiheessa on asianmukaisesti selvitetty sopimusosapuolen yhtiö- ja omistusrakenne sekä kokemus tuulivoimahankkeiden toteuttamisesta (HallintoL 31 §).

*Ympäristöriski ja ennallistamisvastuu.*

4. Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen sopimusehdoissa (luku 7) on määritelty maisemoinnin tavoitetila, asetettu määräaika ja muut ennallistamiseen liittyvät sopimusvelvoitteet sekä lisäksi tarkemmin vuokralaisen ennallistamisen hyväksymisestä.

Sopimuksen kohdassa 8.1. Korvausvastuu (2. mom) on määritelty korvausvastuusta osapuolten välillä. Lisäksi sopimuksen kohdassa 8.4. mom 2:ssa on määritelty vuokralaisen ympäristövelvoitteiden täyttämisestä.

*Taloudellinen epäsuhte ja suhteellisuusperiaate.*

5. Kunnanhallitus on noudattanut päätöksenteossa hallinnon oikeusperiaatteita (HallintoL 6 §).

*Esteellisyys pormestarin osalta.*

6. Asian esittelijänä toiminut pormestari ei ole ollut esteellinen asian valmisteluun, käsittelyyn tai päätöksentekoon (HallintoL 27-30 §). Pormestarin tekemällä opinnäytetyöllä ei ole merkitystä tämän asian käsittelyn kannalta.

*Kohtuuttoman pitkä sopimusaika.*

7. Kyseessä on normaali vuokra-aika ko. toiminnalle. Maanvuokrasopimus on tehty määräajaksi, minkä lisäksi sopimuksessa on määritelty molemmille osapuolille perusteet päättää sopimus ennenaikaisesti.

*Siirtokelpoisuus ja pakoteriski.*

8. Maanvuokrasopimuksessa on määritelty molempia osapuolia velvoittavat ehdot sopimuksen siirtämisestä kolmannelle osapuolelle.

*Toistuva hallintorakennevirhe.*

9. Kunnanhallitus on noudattanut päätöksenteossa hallinnon oikeusperiaatteita (HallintoL 6 §).

*Pormestarin sidonnaisuudet ja rikosoikeudellinen tutkinta.*

10. Asian esittelijänä toiminut pormestari ei ole ollut esteellinen asian valmisteluun, käsittelyyn tai päätöksentekoon (HallintoL 28 §).

*Rikosoikeudellinen vastuu ja huolellisuusvelvoite / Valvonnan puuttuminen ja siirron vapaus.*

11. ja 12. Sopimuksen kohdassa 8.3. määritellään molempia osapuolia velvoittavasti toimenpiteet sopimuksen siirrosta kolmannelle osapuolelle, sekä myös ilmoitusvelvollisuudesta toiselle osapuolelle.

*Toiminta ei kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin.*

13. Maanvuokraus kuuluu kunnan yleiseen toimialaan.

*Pormestarin rikossyytteet ja vahingollinen vaikutus kuntaan.*

14. Esitetyllä perättömällä väitteellä ei ole tekemistä tämän päätöksenteon kanssa.

*Oikeusturvan estäminen ja hallintolain rikkominen.*

15. Puolangan kunta on vastannut 14.5.2025 oikaisuvaatimuksen tekijän päivämäärällä 8.5.2025 kuntaan toimittamaan tietopyyntöön, joten vastausaikaa voidaan pitää kohtuullisena etenkin päätöksen valitusaikaan nähden (päätös julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.5.2025; valitusaika kuntalaiselle 7+14 päivää).

**Kunnanhallitus antaa vastineen oikaisuvaatimuksen lisävaatimuksen asiakohtiin:**

*Vaatimukset saada Puolangan kuntalaisena seuraavat asiakirjat:*

- a) ArvoLex Oy:n laatima arviolausunto Metsä-Rannilan vuokra-alueen hinnasta*
- b) Maanvuokrasopimuksen liitteen 2 julkinen osuus*

1. Kohdan a. lausunto toimitetaan julkisilta osin.  
Kohdan b. maanvuokrasopimuksen liite 2 on kokonaisuudessaan salassa pidettävä.  
Peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom 20 kohta.

Kunta määrittää tietopyynnön yhteydessä kyseisen maanvuokrasopimuksen liitteen 2 ei-julkiseksi sekä arviolausunnon osittain ei-julkiseksi.

Peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom 20 kohta.

Kunnan tulee suojata oma etunsa tulevissa vastaavissa vuokrasopimus-neuvotteluissa, jonka johdosta nämä sopimuskorvaukset ovat ei-julkisia. Kyseiset tiedot ovat osa liikesalaisuutta.

2. –
3. Kyseessä on mielipideluontoinen kirjoitus, eikä sillä ole tekemistä tämän päätöksenteon kanssa.

*Vaatimus kunnanhallituksen päätös kumoamiseksi menettelytapavirheen ja muotovirheen vuoksi, ja palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.*

4. Päätöksenteossa ei ole tapahtunut menettelytapa- tai muotovirhettä.