



Rakennusvalvontaviranomaisen maksut, **1.6.2025 alkaen**

1 Sisällys

1 Yleistä	1
2 Rakentamislupa	1
2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	1
2.2 Enintään kaksi asuntoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan asunto ja sen laajentaminen	1
2.3 Katoksen rakentaminen tai laajentaminen	1
2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen	2
2.5 Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen	2
2.6 Muut uudisrakennuskohteet ja toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	2
2.7 Suurehko varastointi – ja pysäköintialue tai muu erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle	2
2.8 Tuulivoimalan rakentaminen	3
2.9 Aurinkovoimalaitoksen paneelikenttä	3
2.10 Huoneistojärjestely tai muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide (esimerkiksi asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen)	3
2.11 Rakennuskohteen julkisivutoimenpiteet, joilla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta taajamakuvaan	3
2.12 Kiinteistön talotekniikkaan liittyvät rakentamistoimenpiteet, sekä niiden korjaus- tai muutostyöt	3
2.13 Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin	4
2.14 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin rakennuksen laajennus)	4
2.15 Korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai energia- ja ympäristövaikutuksiin	4
2.16 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	4
3 Sijoittamislupa	4
3.1 Sijoittamisen edellytykset olemassaolon ratkaiseminen erillisellä päätöksellä	4
4 Purkamislupa	5
4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa	5
4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	5
5 Maisematyölupa	5
5.1 Puiden kaataminen	5
6 Poikkeaminen	5
6.1 Poikkeamislupa	5
6.2 Alueellinen poikkeaminen	5

6.3	Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä.....	6
7	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	6
7.1	Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen tai rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen kuulemiseksi	6
7.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	6
7.3	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	6
7.4	Aloittamisoikeus.	6
7.5	Rakennustyön aikainen muutos	6
7.6	Naapurin alueen käyttäminen.	7
8	Rakennustyön valvontaan liittyvät maksut	7
8.1	Aloituskokous	7
8.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	7
8.3	Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely.....	7
8.4	Rakennuttajavalvonta.....	7
8.5	Ulkopuolinen tarkastus.....	7
8.6	Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus.....	7
8.7	Viranomaisen antama lausunto tai todistus.....	8
9	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	8
9.1	Rakennuksen paikan merkitseminen.....	8
9.2	Maalämpökaivojen sijainninmerkinnät	8
9.3	Sijaintikatselmus.....	8
10	Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely.....	8
10.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	8
10.2	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen	8
10.3	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen.....	9
11	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	9
12	Jatkuvan valvonnan maksut; mm. rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	9
12.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys/kuuleminen.....	9
12.2	Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös	9
12.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös	9
12.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta.....	9
13	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä	9

14	Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä.....	10
14.1	Rakentamishankkeeseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta	10
14.2	Rakennushankkeeseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta	10
14.3	Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta	10
14.4	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös tai määräys	10
14.5	Pelastuslain mukaiset päätökset	10
	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa.....	10
	määräyksissä asetetuista vaatimuksista	10
15	Asiakirjojen lunastus ja muut tehtävät.....	10
15.1	Muun kuin rakennuslupahakemukseen liittyvän lausunnon tai todistusten antaminen	10
16	Maksuvähennyksen tai lisämaksun määrääminen	11
16.1	Rakennuttajavalvonta.....	11
16.2	Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä	11
17	Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu.....	11
17.1	Erääntynyt maksu.....	11
17.2	Maksun palauttaminen	11
17.3	Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa.....	11
17.4	Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	12
18	Kokonaisalan laskenta	12
19	Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta.....	12
20	Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa	12
21	Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen	12
22	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	12

1 Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta erikseen mainittuja palvelumaksuja, joista peritään mainitun maksun lisäksi alv.

2 Rakentamislupa

RakL 42 §

Seuraavat maksut sisältävät sekä toteuttamisen edellytysten että sijoittamisen edellytysten tarkastelun.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakennusta kohti	500 €
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,50 €/m ²

Edellä mainituista maksuista peritään 50 %, kun kyse on alle 20 m² kokonaisalan laajennuksesta.

2.2 Enintään kaksi asuntoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan asunto ja sen laajentaminen

Rakennusta kohti	400 €
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

Edellä mainituista maksuista peritään 50 %, kun kyse on alle 20 m² kokonaisalan laajennuksesta.

2.3 Katoksen rakentaminen tai laajentaminen (50m² tai suurempi)

Katosta kohti	300 €
Lisäksi katoksen pinta-alan mukaan	2,50 €/m ²

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen

(esimerkiksi asuinrakennukseen liittyvät talousrakennukset, ei-lämpöeristetyt varastot, pressuhallit)

Rakennusta kohti	300 €
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	2,50 €/m ²

2.5 Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen

(RakL 10 §) (esimerkiksi ylipainehalli, väistötila) sekä maanalaisen rakennushankkeen rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

	400 €
Lisäksi pinta-alan mukaan	3,50 €/m ²

2.6 Muut uudisrakennuskohteet ja toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa

Rakennelmat	250 €
Lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²
Laiturit ja aallonmurtajat	250 €
Matkaviestintukiasema, masto tai piippu yli 30 metriä	1.000 €
Mainospyloni tai muu valaistu mainoslaite yli 2 m ²	250 €
Siilo ja varastointisäiliö	250 €
Maalämpökaivon poraaminen	250 €
savupiippu tai tulisija	250 €
hiihtohissi	500 €

2.7 Suurehko varastointi – ja pysäköintialue tai muu erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

(esimerkiksi urheilualue, varastointi- ja pysäköintialue, sähköauton latausasema, lumenlajitysasema, akkuvarasto, tms. rakennelmien pystyttämiseen varattu alue)

Perusmaksu	300 €
Lisäksi pinta-alan mukaan	0,50 €/m ²

2.8 Tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimala napakorkeus 31-50 m	5.000 €/ kpl
Tuulivoimala napakorkeus 51-100 m kpl	10.000 €/
Tuulivoimala, napakorkeus yli 100 m kpl	20.000 €/

2.9 Aurinkovoimalaitoksen paneelikenttä

Aurinkovoimala 1 – 1000 m ²	500 €
Aurinkovoimala 1001 m ² –1 ha	1.500 €
Aurinkovoimala 1 ha – 10 ha	5.500 €
Aurinkovoimala 10 ha tai enemmän	12.000 €

2.10 Huoneistojärjestely tai muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide (esimerkiksi asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen)

Rakennusta kohti	275 €.
Lisäksi muutoksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.11 Rakennuskohteen julkisivutoimenpiteet, joilla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta taajamakuvaan

(esimerkiksi kattomuodon muutos, julkisivun olennainen muuttaminen)

Rakentamistoimenpidettä kohti	500 €
Kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja vapaa-ajan asunnon sekä niihin liittyvän talousrakennuksen osalta	250 €

2.12 Kiinteistön talotekniikkaan liittyvät rakentamistoimenpiteet, sekä niiden korjaus- tai muutostyöt

- Vesi- ja viemäriverkosto
- Salaojitus, kiinteistön liittyminen hv-verkostoon
- Ilmanvaihto- ja lämmityslaitteisto

rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti	250 €
---	-------

2.13 Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin

(esimerkiksi todetun terveyshaitan poistaminen, kantavan rakenteen vaurion korjaaminen, tai rakennuksen palo-osastointiin liittyvät muutokset)

Rakennusta kohti	250 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.14 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin rakennuksen laajennus)

Rakennusta kohti	250 €
Lisäksi kerrosalaan laskettavan lisäyksen mukaan	3,00 €/m ²

2.15 Korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai energia- ja ympäristövaikutuksiin

Rakennusta kohti	500 €
kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja vapaa-ajanasunnon sekä niihin liittyvän talousrakennuksen osalta	300 €

2.16 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (esimerkiksi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen, liiketiloissa tapahtuvat muutokset)

Rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

3 Sijoittamislupa

RakL 44 §, 45 §, 46 §

3.1 Sijoittamisen edellytykset olemassaolon ratkaiseminen erillisellä päätöksellä

Myönteinen päätös asemakaava-alueella	500 €
Myönteinen päätös tavanomainen rakennushanke muualla kuin asemakaava-alueella	500 €

Myönteinen päätös muuta kuin tavanomaista rakennushanketta koskeva (esim, tuotantolaitos, aurinkovoimala) 1200 €

Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta

Lisäksi peritään kuulemis-, kuulutus ja ilmoituskulut

4 Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa

Rakennusta kohti 300 €

Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan, kun se on yli 100 m² 0,50 €/m²

4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

Esim. rakennusrekisteristä poistaminen.

Rakennusta kohti 100 €

5 Maisematyölupa

RakL 53 §

5.1 Puiden kaataminen

- Toimenpidealueen koko alle hehtaarin 100 €
- Toimenpidealueen koko yli hehtaarin 300 €
- Maisemaa muuttava maanrakennustyö 500 €
- Muu näihin verrattava toimenpide 300 €

6 Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1 Poikkeamislupa

Poikkeamispäätös 500 €

Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on sama kuin poikkeamispäätöksen maksu yleensä.

6.2 Alueellinen poikkeaminen

Alueellinen poikkeamispäätös 500 €

lisäksi työmäärän mukaan

80 € /h

6.3 Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

Poikkeusta kohti

200 €

7 Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §, Hallintolaki 38 §

7.1 Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen tai rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen kuulemiseksi

Naapuria kohti

50 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään

50 €

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus

200 €

sekä lisäksi todellisten kustannusten mukaan (esimerkiksi lehti-ilmoitus)

muut mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään

50 €

sekä lisäksi todellisten kustannusten mukaan (esimerkiksi lehti-ilmoitus)

7.3 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten

200 €

7.4 Aloittamisoikeus.

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

300 €

kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja vapaa-ajan asunnon sekä niihin liittyvän talousrakennuksen osalta

250 €

7.5 Rakennustyön aikainen muutos

rakennusta kohti

400 €

kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja vapaa-ajan asunnon sekä

niihin liittyvän talousrakennuksen osalta	200 €
---	-------

7.6 Naapurin alueen käyttäminen.

Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	250 €
--	-------

8 Rakennustyön valvontaan liittyvät maksut

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1 Aloituskokous

Aloituskokous	120 €
---------------	-------

8.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu vastuuhenkilöä kohti	50 €.
----------------------------	-------

8.3 Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely

vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä	100 €
------------------------------------	-------

8.4 Rakennuttajavalvonta

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä	500 €
---	-------

8.5 Ulkopuolinen tarkastus

Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	500 €
--	-------

Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (esimerkiksi työmaan aitaaminen, suojarakenteet vahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi)	250 €
--	-------

8.6 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	250 €
---	-------

Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	250 €
--	-------

8.7 Viranomaisen antama lausunto tai todistus

Lausuntoa kohden 200 €.

9 Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

RakL 107 §, 112 §

9.1 Rakennuksen paikan merkitseminen

Rakennusta kohti 400 €

9.2 Maalämpökaivojen sijainninmerkinnät

- 1–2 reikää 120 €
- 3-6 reikää 240 €
- Yli 6 reikää 480 €

9.3 Sijaintikatselmus

Rakennuksen sijaintikatselmus 300 €

Rakennuspaikan pihamaan korkeuksien tarkistaminen 300 €

Maalämpökaivojen sijaintikatselmukset 300 €

Asemakaava-alueen tontilla tapahtuva aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus 300 €

10 Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 136, 137 §, 138 §

10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

Päätöstä kohti 320 €

10.2 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen

Päätöstä kohti
320 €

10.3 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen

Sijoittamista koskeva päätös 400 €

11 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 400 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvattonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12 Jatkuvan valvonnan maksut; mm. rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

RakL 142–148 §, UHKasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea tarvittavan rakentamisluvan tai muutoin laiminlyö velvoitteensa tai tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, peritään käsittelytyöt ja mahdolliset rakennuspaikan tarkastukset vähintään seuraavilla toimenpiteiden yksikköhinnoilla:

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys/kuuleminen

Määräystä kohden 250 €

12.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös

Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös 200 €

12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös

Määräystä kohti 400 €

12.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta

Määräystä kohti 400 €

13 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä

Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys 400 €

Ilmoituksen tekeminen poliisille RakL 153 § 190 €

14 Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

14.1 Rakentamishankkeeseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta

(esimerkiksi sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)

250 €

14.2 Rakennushankkeeseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta

Lausuntoa kohti

250 €

14.3 Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta

Aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken annettu määräys

250 €

14.4 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös tai määräys

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelulaki 23 §, Postilaki 44 §)

250 €

14.5 Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71 §, 75 §

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

500 €

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle

500 €

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta

500 €

15 Asiakirjojen lunastus ja muut tehtävät

15.1 Muun kuin rakennuslupahakemukseen liittyvän lausunnon tai todistusten antaminen

Viranomaistehtävien yksikköhinta, jonka antaminen edellyttää selvitystä ja/tai rakennuspaikalla käyntiä

120 €/h

Rakennuspaikkaselvitys, esimerkiksi rakennusoikeuden tarkistaminen toimistotyönä

Minimiveloitus edellä mainituissa yksi tunti (1 h).

80 €/h

Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuustodistus

50 €

Seuraaviin maksuihin lisätään palvelutyön arvonlisävero voimassa olevan veroprosentin mukaan.

Arkistoidun asiakirjan tai piirustuksien jäljennöksen lunastaminen tilauksesta tuntityönä, alkava tunti	54,92 €/h
Asiakirjat ja rakennuspiirustukset dokumenttien lukumäärän mukaan	10 €/kpl

16 Maksuvähennyksen tai lisämaksun määrääminen

16.1 Rakennuttajavalvonta

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 25 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan merkitsemisen ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 120 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17 Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden, kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

17.1 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

17.2 Maksun palauttaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta. Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin on kyse 2 kohdan mukaisista uudisrakentamisista ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista.

17.3 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakentamisluvan osalta 100,00 €

17.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 105 €.

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

18 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman sekä rakentamiskohteenä oleva alueen kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1500 m² ylittävältä osalta 75 %. Jos kokonaisala ylittää 5000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

19 Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen eräpäivää rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella teknisen lautakunnan päätettäväksi.

20 Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä tässä taksassa määrättyä maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset. Mikäli työmäärä on huomattavasti keskimääräistä suurempi, voidaan maksuun lisätä siitä aiheutuneet todelliset kustannukset.

21 Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

Tämän taksan mukaisista maksuista päättää se viranomainen tai viranhaltija, jolle asianomaiset tehtävät on päätöksellä delegoitu, pääasiaa koskevassa päätöksessä tai samanaikaisesti annettavalla erillisellä päätöksellä.

22 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Nämä maksuperusteet on hyväksytty Puolangan teknisen lautakunnan kokouksessa 16.5.2025 § 29 ja tulevat voimaan 1.6.2025.

Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen vireille tullessa tai muun viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa (Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89)