

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

TEKN 16.05.2025 § 29
1572/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki. Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista sen mukaiseksi. Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään rakennusvalvonnan taksassa.

Rakentamislain mukaisesti rakennus- ja toimenpideluvat korvataan yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla. Pienempien rakennushankkeiden lupamäärät vähenevät merkittävästi. Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät lupamäärän vähentyessä jopa puoleen entisestä, samalla kulut kasvavat mm. lain vaatimista ohjelmistomuutoksista johtuen.

Lupakäsittelyn kunnalle aiheuttamat kustannukset katetaan pääosin lupamaksuilla. Tämän vuoksi maksuja joudutaan korottamaan. Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontaviranomaisen uudistetun taksan liitteen mukaisesti ja se tulee voimaan 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta