

Tekninen lautakunta

Aika 16.05.2025 klo 14:30 -

Paikka Biotermiinaali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
26	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
27	Pöytäkirjan tarkastus	4
28	Tiedoksiannettavat asiat	5
29	Rakennusvalvonnan taksan uusiminen	6
30	Muut esille tulevat asiat	7

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	2
------------------------	--------------------	---------------	----------

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Heikkinen Teemu	puheenjohtaja	
	Haapala Toni	varapuheenjohtaja	
	Mikkonen Arvo	jäsen	
	Moilanen Marketta	jäsen	
	Moilanen Mia	jäsen	
	Peura Sanna	jäsen	
	Väätti Tomi	jäsen	
Muu	Väyrynen Marko	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Peltola Harri	pormestari	
	Nivakoski Markku	valt. tai hallituksen edustaja	

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	3
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		16.05.2025
---------------------	--	------------

26

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 16.05.2025

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	4
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		16.05.2025
---------------------	--	------------

27

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 16.05.2025

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitilien kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	5
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		16.05.2025
---------------------	--	------------

28

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 16.05.2025

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Va rakennustarkastajan lupapäätökset 2028/8
2. Kainuun ELY:n tiedote KAIELY/186/2025, ilmoitus luonnonsuojelulain tiukasti suojellun luontotyypin mahdollisesta esiintymästä ja tulevasta inventoinnista
3. Varsinais-Suomen ELY:n päätös VARELY/625/2025, luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	6
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		16.05.2025
---------------------	--	------------

29

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

TEKN 16.05.2025

1572/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki. Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista sen mukaiseksi. Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään rakennusvalvonnan taksassa.

Rakentamislain mukaisesti rakennus- ja toimenpideluvat korvataan yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla. Pienempien rakennushankkeiden lupamäärät vähenevät merkittävästi. Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät lupamäärän vähentyessä jopa puoleen entisestä, samalla kulut kasvavat mm. lain vaatimista ohjelmistomuutoksista johtuen.

Lupakäsittelyn kunnalle aiheuttamat kustannukset katetaan pääosin lupamaksuilla. Tämän vuoksi maksuja joudutaan korottamaan. Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontaviranomaisen uudistetun taksan liitteen mukaisesti ja se tulee voimaan 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2025	7
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		16.05.2025
---------------------	--	------------

30

Muut esille tulevat asiat

TEKN 16.05.2025