

Tekninen lautakunta

Aika 30.05.2025 klo 10:30 -

Paikka Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
30	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
31	Pöytäkirjan tarkastus	4
32	Tiedoksiannettavat asiat	5
33	Poikkeamishakemus Suihkonniemi 620-405-65-12	6
34	Poikkeamishakemus Hermannin 620-405-4-34	9
35	Poikkeamishakemus Majavaranta 620-407-7-35	12
36	Urheilukentän juoksuradan osittainen uusinta ja pituushyppyradan pinnoitteen uusinta / urakoitsijavalinta	15
37	Muut esille tulevat asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Heikkinen Teemu	puheenjohtaja	
	Haapala Toni	varapuheenjohtaja	
	Mikkonen Arvo	jäsen	
	Moilanen Marketta	jäsen	
	Moilanen Mia	jäsen	
	Peura Sanna	jäsen	
	Väätti Tomi	jäsen	
Muu	Väyrynen Marko	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Peltola Harri	pormestari	
	Nivakoski Markku	valt. tai hallituksen edustaja	

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	3
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

30

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 30.05.2025

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	4
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

31

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 30.05.2025

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitilien kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana arkipäivänä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	5
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

32

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 30.05.2025

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Metsähallituksen tutkimuslupa hyönteistutkimukseen
2. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Uusitalo 31:5
3. Va rakennustarkastajan lupapäätökset 2025/11

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	6
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

33

Poikkeamishakemus Suihkonniemi 620-405-65-12

TEKN 30.05.2025

2891/10.03.00.02/2025

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä, jota ei julkaista verkkosivuilla.
Kiinteistö 620-405-65-12

Hanke

Suihkonniemi nimiselle kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa Vapaa-ajan asuinrakennuksen, rantasaunan, talousrakennuksen sekä ulkokäymälän rakentamiseen. Rakennettavien rakennusten kokonaisala olisi hakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaan 110 m². Rakennuspaikka sijaitsee Osmankajärven suihkonniemessä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hakijan tarkoituksena olisi rakentaa vapaa-ajan rakennus, sauna ja talousrakennus. Ranta-asemakaavalla voisi tontille hakea kahta rakennuspaikkaa, mutta meillä ei ole ollut tarkoitus rakentaa tontille kuin yksi vapaa-ajanrakennus talousrakennuksineen.

Poikkeamisen edellytykset

Alueidenkäyttölaki 72 §: 1 mom: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien saunan ja talousrakennuksen rakentamiseen ennestään rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rakentamislaki 57 §

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	7
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	30.05.2025
---------------------	------------

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.
Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu, hankkeesta jätettiin yksi huomautus.

Huomautus: *"Mäntyrinne 620-405-69-11 rakennuspaikkojen saamiseksi Puolangan kunta vaati kaavoituksen tekoa, kaavan teki Kimmo Kaava v. 2018."*

Ennakkoselvitykset

Poikkeamilupahakemukseen on tehty emätilaselvitys, jonka mukaan kiinteistölle 620-405-65-12 kuuluisi kaksi rakennuspaikkaa eikä niitä ole toteutettu.

Päätösvallan peruste

Rakentamislain 57 § mukaan poikkeamispäätöksen ratkaisulta on kunnalla.

Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 18.12.2024 § 36) 22 §:n mukaan tekninen lautakunta hoitaa rakentamislain mukaiset tehtävät, jotka on rakentamislainsäädännössä määrätty kunnalle.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §, 45 §, 185 §, 187 §, Alueidenkäyttölaki 72 §

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta myöntää Poikkeamisluvan hakemuksen mukaisten rakennusten rakentamiselle seuraavin ehdoin:

- Rakentamislupa rakennusten rakentamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa.
- Rakennukset tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	8
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	30.05.2025
---------------------	------------

- Rakentamisessa on noudatettava Rakentamislain ja Puolangan rakennusjärjestyksen sekä hajajätevesiasetuksen (VnA 157/2017) määräyksiä.
- Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräysten mukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus.

Rakentamisluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot.

Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään rakentamislain 185 §:n mukaisesti.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään maksu Rakennusvalvonnan maksut (Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89) -taksan mukaisesti.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (RakL 45 §, Puolangan kunnan rakennusjärjestys). Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet Suihkonniementieltä.

Hakija on esittänyt Rakentamislain vaatimusten mukaisen erityisen syn.

Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska rakennuspaikan kiinteistölle olisi emätilaselvityksen mukaan kaavoituksella muodostettavissa kaksi vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska kyseessä on yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien saunan sekä talousrakennuksen sijoittamisesta rakennuspaikalle.

Yritysvaikutusten arviointi:

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kuulutus

Ote hakija, huomautuksen jättänyt

Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	9
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

34

Poikkeamishakemus Hermannin 620-405-4-34

TEKN 30.05.2025

2898/10.03.00.02/2025

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä, jota ei julkaista verkkosivuilla.
Kiinteistö 620-405-4-34

Hanke Hermannin nimiselle kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten, rakennus on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hankkeen rakennus on valmistunut vuonna 2013, ja sen kerrosala on 125 m².

Kaavoitustilanne Kiinteistö sijaitsee Kotilan osayleiskaavan alueella, Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen rakennuspaikka kohdistuu kaavamerkinnän RA/1 kohdalle.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan rantaosayleiskkaavan RA/1 merkinnän määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:
Loma-asunto on omakotitalo ja pihassa on pihasauna ja autotalli. Talossa on kunnallistekniikka: vesi ja viemäri, lämmitysmuotona on maalämpö. Talossa on koneellinen ilmastointi. Sisällä sähkösauna ja 2 wc tilaa. Taloon on asennettu aurinkopaneelit. Talo on puurakenteinen ja lämmöneristysvaatimukset omakotitalon mukaiset, ikkunat on lämpölasia.

Poikkeamista haetaan Kotilan osayleiskaavan määräyksestä (RA/1), jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon. Vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi parantaa kiinteistön käyttöastetta ja sitä kautta myös kunnallistekniikan käyttöastetta.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislaki 57 §
Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	10
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Päätösvallan peruste Rakentamislain 57 § mukaan poikkeamispäätöksen ratkaisulta on kunnalla.
Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 18.12.2024 § 36) 22 §:n mukaan tekninen lautakunta hoitaa rakentamislain mukaiset tehtävät, jotka on rakentamislaisissa määrätty kunnalle.

Valmistelijan esitys Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen ja esitettyjen suunnitelmien mukaisesti vapaa ajan asuinrakennuksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi seuraavin ehdoin:

- Rakentamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa.
- Rakentamisluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot.

Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään rakentamislain 185 §:n mukaisesti.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään maksu Rakennusvalvonnan maksut (Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89) -taksan mukaisesti.

Perustelut Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (RakL 45 §, Puolangan kunnan rakennusjärjestys). Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet Ristijärventieltä.

Hakija on esittänyt Rakentamislain vaatimusten mukaisen erityisen syyn.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	11
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	30.05.2025
---------------------	------------

Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska se hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta oikeutta rakentaa uusia rakennuksia.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kuulutus
Ote hakija
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	12
------------------------	--------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

35

Poikkeamishakemus Majavaranta 620-407-7-35

TEKN 30.05.2025

2899/10.03.00.02/2025

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä, jota ei julkaista verkkosivuilla.

Kiinteistö 620-407-7-35

Hanke Majavaranta -kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja rantasaunan rakentamiseen, Rakennettavien rakennusten kerrospannala olisi hakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirroksen mukaan 70 m². Rakennuspaikka sijaitsee Jaalangan tien länsipuolella, Pohjolanjoen varressa.

Kaavoitustilanne Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan perusteena.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Poikkeamista haetaan kiellosta rakentaa kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Hakemuksen kohteena olevien rakennusten paikka sijaitsee Pohjolanjoen pohjoisrannalla jossa on pituuteensa katsoen harvaan rakennettua loma-asutusta joka ilmenee liitteenä olevasta Kimmo kaavan tekemästä selvityksestä.

Loma- ja saunarakennus toteutetaan yksikerroksisina maisemallisesti sopivina kyseiselle alueelle.

Loma paikan valmistuttua käyttö ei tule rasittamaan ekologisesti luontoa kompostoitavan kuivakäymälän sekä saunavesien käsittely imeytyskaivolla lainvaatimalla tavalla.

Loma paikan käyttö tulee olemaan kesäkuukausina.

Rakentamisaikana otetaan huomioon ympärillä oleva luonto ja sen aikana tuleva rakennusjäte ja kierrätettävä aines käsitellään asianmukaisesti jätemääräysten vaatimalla tavalla.

Rakennusten valmistuttua ympäristö palautetaan/jätetään luonnon tilaan.

Rakennuspaikalle on jo olemassa valmis tie yhteys Jaalangan tielle.

Poikkeamisen edellytykset

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	13
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	30.05.2025
---------------------	------------

Alueidenkäyttölaki 72 §: 1 mom: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunan rakentamiseen ennestään rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rakentamislaki 57 §

Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1)aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2)vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3)vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4)johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Ennakkoselvitykset

Poikkamislupahakemukseen on tehty kantatilaselvitys, jonka mukaan rakentamatonta rantaviivaa jäisi riittävästi vielä tämän haetun rakentamisen jälkeenkin.

Päätösvallan peruste

Rakentamislain 57 § mukaan poikkeamispäätöksen ratkaisulta on kunnalla.

Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 18.12.2024 § 36) 22 §:n mukaan tekninen lautakunta hoitaa rakentamislain mukaiset tehtävät, jotka on rakentamislainsäädännössä määrätty kunnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 45 §,185 §,187 §, Alueidenkäyttölaki 72 §

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	14
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta myöntää Poikkeamisluvan hakemuksen mukaisten rakennusten rakentamiselle seuraavin ehdoin:

- Rakentamislupa rakennusten rakentamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa.
- Rakennukset tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti
- Rakentamisessa on noudatettava Rakentamislain ja Puolangan rakennusjärjestyksen sekä hajajätevesiasetuksen (VnA 157/2017) määräyksiä.
- Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräysten mukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus.

Rakentamisluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot.

Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksestään rakentamislain 185 §:n mukaisesti.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään maksu Rakennusvalvonnan maksut (Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89) -taksan mukaisesti.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (RakL 45 §, Puolangan kunnan rakennusjärjestys).

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet Jaalangantieltä.

Hakija on esittänyt Rakentamislain vaatimusten mukaisen erityisen syyn.

Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska rakennuspaikan kiinteistölle olisi emätilaselvityksen mukaan kaavoituksella muodostettavissa vapaa-ajan rakennuspaikka. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska kyseessä on yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien saunan sekä talousrakennuksen sijoittamisesta rakennuspaikalle.

Toimialajohtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kuulutus
Ote hakija
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	15
------------------------	--------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

36

Urheilukentän juoksuradan osittainen uusinta ja pituushyppyradan pinnoitteen uusinta / urakoitsijavalinta

TEKN 30.05.2025
2904/02.08.00/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta kilpailutti Cloudiassa juoksuradan ja pituushyppyradan pinnan osittaisen uusimisen 17.4 – 27.5.2025 välisenä aikana.

Puolangan kunnan urheilukenttä on valmistunut 1975. Juoksuradan pohja on hyvässä kunnossa ja on mahdollista peruskunnostaa nykyaikaiseksi. Radan pinta uusitaan ruiskutekniikalla, joka mahdollistaa pienten epätasaisuuksien korjaamisen. Juoksurata pinnoitetaan koko kierroksen matkalta kahden radan leveydeltä ja pääsuora koko leveydeltä, sekä pituushyppypaikka koko väliltä. Alue maalataan kokonaisuudessaan saman sävyiseksi. Uusi pinta mahdollistaa juoksun piikkareilla, mikä ei nykyisellä pinnoitteella onnistu.

Tarjouskyselyn määräaikaan mennessä urheilukentän alueeseen kävi tutustumassaa kaksi yritystä ja molemmat tekivät tarjouksen. Kiinnostuneita oli kaikkiaan 22.

Toimialajohtaja: Päätösehdotus julkaistaan kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	6/2025	16
------------------------	--------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta		30.05.2025
---------------------	--	------------

37

Muut esille tulevat asiat

TEKN 30.05.2025