

Tonttien vuokrien ja myyntihintojen tarkistaminen

KH 04.11.2025

3054/10.00.02.02/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta vuokraa maa-alueita eri käyttötarkoituksiin. Tyypillisimpiä käyttötarkoituksia ovat asuinrakennus-, yritys- ja vapaa-ajantontit. Kunnan omistamat tontit ja rakennuspaikat vuokrataan yleensä 30-50 vuodeksi.

Kirkonkylän ja Paljakan kaava-alueilla sijaitsevien tonttien vuokra- ja myyntihintoja tulee ajantasaistaa samalla, kun pitkäaikaisia vuokrasopimuksia on päättymässä.

Tonttien vuokrat ja myyntihinnat sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon (2024 ka: 2332). Vuokria ja myynti-/lunastushintoja tarkistetaan vuosittain sopimukseen perustuen, elinkustannusindeksin muutosta vastaaviksi. Elinkustannusindeksin laskiessa vuokra-/myyntihinta ei laske.

Ehdotus tonttien vuokra- ja myyntihinnoiksi 5.11.2025 alkaen oheisaineistona.

Osa rantakaavoista on hinnoiteltu erikseen ja niiden hinnat pysyvät ennallaan.

Pormestari:

Kunnanhallitus: 1. hyväksyy tonttien vuokra- ja myyntihinnaston 5.11.2025 lukien 2. valtuuttaa pormestarin päättämään tonttien vuokraamisesta, vahvistetun vuokrahinnaston mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: tekninen toimi