

Kunnanhallitus

Aika 04.11.2025 klo 12:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
120	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
121	Pöytäkirjan tarkastus	4
122	Valtuuston päätösten toimeenpano	5
123	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	6
124	Tiedoksiannettavat asiat	7
125	Oikaisuvaatimukset	8
126	Valtuustoaloite säilölumilatu Honkavaaraan	10
127	Vaalikelpoisuuden menettäminen	12
128	Tonttien vuokrien ja myyntihintojen tarkistaminen	13
129	Talousarvio 2026	14
130	Tuloveroprosentti vuodelle 2026	15
131	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	16

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	2
------------------------	--------------------	----------------	----------

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Peltola Harri	Pormestari,	
	Heikkinen Teemu	puheenjohtaja (kh)	
	Fingerroos Juho	Varapuheenjohtaja	
	Kemppainen Jaana	Jäsen	
	Mäkeläinen Tauno	Jäsen	
	Oikarinen Hilikka	Jäsen	
	Tolonen Laura	Jäsen	
Muu	Haapalainen Mari	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Sutinen Paavo	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Väyrynen Eeva	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Heikkinen Piia	Pöytäkirjanpitäjä	

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	3
------------------------	--------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

120

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 04.11.2025

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	4
------------------------	--------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

121

Pöytäkirjan tarkastus

KH 04.11.2025

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	5
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	04.11.2025
----------------	------------

122

Valtuuston päätösten toimeenpano

KH 04.11.2025

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen velvollisuuksiin kuuluu valtuuston päätösten laillisuuden valvonta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on saatettava viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 20.10.2025 käsitellyt seuraavat asiat:

- § 41 Luottamustoimesta eroaminen
- § 42 Tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2025-2028
- § 43 Osavuosikatsaus 1-9 / 2025
- § 44 Valtuuston pöytäkirjantarkastaminen § 37 osalta
- § 45 Vuoden 2024 arviointikertomuksen toimenpiteet

Pormestari: Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 20.10.2025 tekemät päätökset lainmukaisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	6
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

123

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 04.11.2025

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Sivistyslautakunta
- pöytäkirja 23.10.2025

Tekninen lautakunta
- pöytäkirja 29.10.2025

Viranhaltijapäätökset
- hallintojohtajan päätökset 17.10.2025 § 24

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	7
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

124

Tiedoksiannettavat asiat

KH 04.11.2025

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Korkein hallinto-oikeus, päätös 2322/2025, 16.10.2025

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	8
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	04.11.2025
----------------	------------

125

Oikaisuvaatimukset

KH 04.11.2025

3013/02.08.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kunnanhallituksen päätöksestä 23.9.2025 § 106 on tehty kaksi oikaisuvaatimusta (30.9.2025 ja 1.10.2025). Molemmat oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöstä kumottavaksi. Lisäksi toinen valittaja vaatii asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi puolueettomasti ja päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä A esittää seuraavat perusteet:

- kunnanhallituksen vallan kaventaminen
- pormestarin ja hallintojohtajan esteellisyys
- perustelut käänteisesti lainvastaisia
- suhteettomuus kunnan kokoon nähden
- ulkopuolisen valvonnan estyminen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä B esittää seuraavat perusteet:

- hankintaohje on lainvastainen
- kunta on ryhtynyt kaventamaan ohjeessaan kilpailutusta
- kunnanhallitus päättäessään valtuuksien myöntämisestä hankintojen ohjeessa, toimii kuntalain ja hallintosäännön vastaisesti.

Vastaukset oikaisuvaatimusten väitteisiin:

- Hallintosäännön 21§ mukaan asiassa päätösvalta on kunnanhallituksella.
- Hankintaohjetta sovelletaan alle kansallisen kynnysarvojen suuruissa hankinnoissa, joihin sovelletaan hankintalakia vain hankinto-oikaisua koskevilta osin. Hankintaohje ei ole siten lainvastainen. Valittajan esittämä väite ettei alle 15 000 euron hankinnasta tarvitse tehdä päätöstä, ei vastaa hyväksyttyä hankintaohjetta.
- Hankintaohjeen luvuissa 2 ja 3 kuvataan pienhankintojen yleisperiaatteet ja toimenpiteet erityyppisissä hankinnossa. Kunta ei ole hankintaohjeellaan rajoittanut kilpailutusta.
- Pormestari ja hallintojohtaja eivät ole olleet asian valmistelussa ja esittelyssä esteellisiä Hallintolain 28 § mukaan. Molempien tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu Hallintosäännön 23 § mukaan kunnalle tulevien hankintojen tekeminen.
- Valittajan esittämä peruste lainvastaisesti käänteinen ei liity asiaan.
- Hankintavaltuudet ovat kunnahallituksen päättämiä.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	9
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	04.11.2025
----------------	------------

Asiaan kuulumattomiin ja asiattomiin väitteisiin / perusteluihin, kunnanhallitus ei lausu koska ne eivät liity asian ratkaisuun.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on lukuisia kohtia, joka voidaan tulkita kunnianloukkaukseksi yksittäisiä kunnan luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita kohtaan, eivätkä kyseiset kohdat liity kyseessä olevan asian käsittelyyn millään tavalla.

Kunnanhallitus on jo aiemmin määrännyt hankintaohjeen tulemaan voimaan välittömästi 23.9.2025.

Kunnanhallituksen päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (KuntaL 143 §), eikä vaaranna valittajan esittämillä perusteilla hänen oikeusturvaansa.

Pormestari:

Kunnanhallitus on tutkinut kyseessä olevat oikaisuvaatimukset ja hylkää ne edellä mainituin perustein.

Päätös:

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijät

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	10
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Sivistyslautakunta	§ 8	19.02.2025
Sivistyslautakunta	§ 57	23.10.2025
Kunnanhallitus		04.11.2025

126

Valtuustoaloite säilölumilatu Honkavaaraan

SIV 19.02.2025 § 8

Valmistelija: Tuula Väisänen, 040 740 2567

Puolangan kunnan varavaltuutettu Martti Köngäs on jättänyt kirjallisen valtuustoaloitteen 18.12.2024 valtuuston kokouksessa. Aiheena on säilölumilatu Honkavaaraan.

Esitys on, että Puolangan kunta toteuttaisi n. 1 km pituisen vapaaehtoiseen maksuun perustuvan säilölumiladun Honkavaaraan. Latu nousisi loivasti 2 km:n latua ylöspäin, pyörähtää ampumahiihtolenkin ja palaa samaa reittiä takaisin.

Selvitystä prosessille ja kustannuksille kysytty naapurikunnista. 1 km:n ladun kustannusarvio lumen tekemiselle, säilömiselle ja konetyölle olisi 10 000-15 000€ /vuosi. Laskelmasta puuttuu mm. lumen säilytysalueen pohjatyön kustannukset, sahanpuru ja suojaressut. Kajaanissa vastaava latu on avattu marraskuussa.

Aloitteen tekijälle annetaan seuraava vastaus: Lumen tykitys pitäisi aloittaa keuhattalven 2025 pakkasten aikana ja säilöä pressujen ja sahanpurun alle kesäksi. Lumen säilöminen on hyvin epävarmaa sääolosuhdemuutoksien vuoksi. Kustannukset säilölumiladulle olisivat liian suuret suhteessa käyttäjämäärään. Paljakassa on ensilumenlatu kaikkien käytettävissä pääosin jo lokakuun alusta.

Va sivistysjohtaja: Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa valtuustolle aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi. Kokouksessa muutettu päätösehdotus: Lautakunta päättää, että valtuustoaloite siirtyy teknisenlautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksytty kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

SIV 23.10.2025 § 57

Valmistelija: Tuula Väisänen, 040 740 2567

Lautakunta ei ole edellisellä kerralla tehnyt päätöstä, vaikka se on toimivaltainen päättämään asiasta.

Toimialajohtaja:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	11
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Sivistyslautakunta	§ 8	19.02.2025
Sivistyslautakunta	§ 57	23.10.2025
Kunnanhallitus		04.11.2025

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa valtuustolle aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kunnanhallitus

KH 04.11.2025

2755/12.03.02.00/2024

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Pormestari:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi, ja esittää että se toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	12
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

127

Vaalikelpoisuuden menettäminen

KH 04.11.2025

2988/00.00.01.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 575 0586

Anni Karhu on menettänyt vaalikelpoisuutensa teknisen lautakunnan jäsenyyteen.

Hänet on valittu Julkisanalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKOn pääluottamusedustajaksi ajalle 24.9.2025 – 31.7.2026.

Kuntalain (410/2015) 74 § 2 mom:n ja 73 § 2 mom:n mukaan hän ei ole vaalikelpoinen tekniseen lautakuntaan. Vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa luottamushenkilön valinnut toimitin.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

1. toteaa Anni Karhun menettäneen vaalikelpoisuutensa teknisen lautakunnan jäsenyyteen 2. valitsee tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	13
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

128

Tonttien vuokrien ja myyntihintojen tarkistaminen

KH 04.11.2025

3054/10.00.02.02/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta vuokraa maa-alueita eri käyttötarkoituksiin. Tyypillisimpiä käyttötarkoituksia ovat asuinrakennus-, yritys- ja vapaa-ajantontit. Kunnan omistamat tontit ja rakennuspaikat vuokrataan yleensä 30-50 vuodeksi.

Kirkonkylän ja Paljakan kaava-alueilla sijaitsevien tonttien vuokra- ja myyntihintoja tulee ajantasaistaa samalla, kun pitkäaikaisia vuokrasopimuksia on päättymässä.

Tonttien vuokrat ja myyntihinnat sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon (2024 ka: 2332). Vuokria ja myynti-/lunastushintoja tarkistetaan vuosittain sopimukseen perustuen, elinkustannusindeksin muutosta vastaaviksi. Elinkustannusindeksin laskiessa vuokra-/myyntihinta ei laske.

Ehdotus tonttien vuokra- ja myyntihinnoiksi 5.11.2025 alkaen oheisaineistona.

Osa rantakaavoista on hinnoiteltu erikseen ja niiden hinnat pysyvät ennallaan.

Pormestari:

Kunnanhallitus: 1. hyväksyy tonttien vuokra- ja myyntihinnaston 5.11.2025 lukien 2. valtuuttaa pormestarin päättämään tonttien vuokraamisesta, vahvistetun vuokrahinnaston mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: tekninen toimi

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	14
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 76	03.06.2025
Kunnanhallitus		04.11.2025

129

Talousarvio 2026

KH 04.11.2025

2920/02.02.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.6.2025 § 76 vahvistanut raamin jakamisesta toimialoille sekä talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeista.

Toimialat ovat omalta osaltaan valmistelleet talousarviota, huomioiden talousarvion laadintaohjeet.

Kunnanhallitukselle esitellään tilannekatsaus talousarvion valmistelusta.

Pormestari:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi omalta osaltaan talousarvion 2026 valmistelun tilanteen.

Päätös:

Täytäntöönpano: toimialat

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	15
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		04.11.2025
----------------	--	------------

130

Tuloveroprosentti vuodelle 2026

KH 04.11.2025

3019/02.03.01.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 verotuloarviot pohjautuvat Kuntaliiton 23.9.2025 arvioon:

- Talousarviovuonna 2026 kunnan tuloveron ennustetaan olevan 3,574 M€, mikä on 6,7% enemmän kuin vuodelle 2025 arvioitu kunnan tulovero.
- Yhteisöveron ennustetaan olevan 1,021 M€, mikä on 17,6% enemmän kuin vuodelle 2025 arvioitu osuus yhteisöverosta.

Yhteensä kunnan verotulojen (ml. kiinteistövero) arvioidaan olevan 2026: 5,532 M€, mikä on 7,3% enemmän kuin arvio vuodelle 2025.

Valtionosuuksien ennustetaan olevan Kuntaliiton 23.9.2025 arvion mukaan 2026: 4,623 M€, mikä on 3,3% enemmän kuin arvio vuodelle 2025.

Voimassa oleva tuloveroprosentti Puolangalla on 8,9 %. Tuloveroprosentti vuodelle 2026 tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 määrätään 8,9%.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	16
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	04.11.2025
----------------	------------

131

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KH 04.11.2025

3019/02.03.01.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentit.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan verotusarvo. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- voimalaitokseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat veroprosentti enintään 3,10
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennusteen (23.9.2025) mukainen kiinteistöveron tilitys vuodelle 2026 on 937 t€ (ennuste vuodelle 2025: 939 t€).

Kiinteistöveroprosenteihin ei esitetä muutoksia.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi: - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30- vakituiset asuinrakennukset 0,55- muut asuinrakennukset 1,10- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93- voimalaitokset 3,10- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto