

Vaarinkankaan tuulipuisto

KH 18.10.2022 § 97

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Puolangalle ja esittävät yleiskaavoituksen aloittamista alueelle. Hanketoimijat ovat perustaneet hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n.

Suunniteltu hankealue sijaitsee Puolangan lounaisosassa Vaalan rajalla, noin 25-30 kilometrin päässä Puolangan keskustaajamasta lounaaseen. Haarasuonkankaan Tuulipuisto kehittää tuulivoimahanketta Vaalassa, ja tässä kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle esitetty hankekokonaisuus käsittäisi Vaalan hankkeen laajentamisen Puolangan puolelle. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa, ja Puolangalle suunnitellut tuulivoimalat hyödyntäisivät alustavasti muun muassa Vaalan hankkeen sähköverkkoliityntää ja muuta infrastruktuuria.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään 9 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankealue on pääosin valtion omistuksessa.

Hankealue on asumatonta, ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 22 km². Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen vähintään noin 2 km. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita tai Natura-alueita.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty oheisessa kartassa.

Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrää ja sijoittelu täsmennyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmennyvät suunnittelun aikana.

Kaavoitusaloite, hanke-esittely ja kaavoitussopimus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvasta voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä). 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoituksen aloittamista esitetä valtuustolle. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys (sähköinen), jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä annettiin 6 ääntä, joista 4 JAA-ääniä ja 2 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 1. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Kunnanhallitus 1) päätti esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvasta voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 2). 2) hyväksyi liitteen nro 3 mukaisen kaavoitussopimuksen. (Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä nro 4.)

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

VALT 01.11.2022 § 38

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa. Kaavoitusaloite ja hanke-esittely on toimitettu valtuutetuille.

Esitys: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvasta voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä).

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoitusta aloiteta. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä

annettiin 20 ääntä, joista 14 JAA-ääniä ja 6 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 3. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 4).

Täytäntöönpano: Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

KH 26.09.2023 § 74

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Hanke on tarkentunut seuraavanlaiseksi:

Pohjan Voima Oy:n ja Taaleri Energia Oy:n yhdessä omistama tytäryhtiö Haarasuonkankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee enintään 12 tuulivoimalasta koostuvan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan lounaisosiin, Puokion kylän eteläpuolelle.

Alue on kooltaan noin 20 km² ja se sijaitsee noin 24 kilometriä Puolangan taajama-alueesta lounaaseen ja noin 22 kilometriä Vaalan taajama-alueesta koilliseen. Osayleiskaavan alustava aluerajaus on kaavoitusaloitetta vastaava.

Kaavoitusaloitteen jättämisen jälkeen hankkeen nimeksi on selkeyden vuoksi vaihdettu Vaarinkankaan tuulivoimapuisto suunnittelualueen välittömään läheisyyteen länsipuolelle sijoittuvasta samojen hanketoimijoiden Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuistosta erottautumiseksi. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa ja niiden on tarkoitus hyödyntää samoja ulkoisen sähkönsiirron ratkaisuja. Molemmissa hankkeissa laaditaan oma osayleiskaavansa kyseessä olevan kunnan käytäntöjen ja hyväksymiskäsittelyjen mukaisesti.

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston (enintään 12 voimalaa) kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–14 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

Vaarinkankaan hankkeen YVA-menettely on käynnistetty YVA-lain 8 §:n mukaisella ennakkoneuvottelulla 19.5.2023. YVA-yhteysviranomaisena tässä hankkeessa toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettely ja kaavoitus toteutetaan mahdollisuuksien mukaan rinnakkain aikataulullisesti yhteen sovittaen.

Yleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä yleiskaavoitukseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus.

Suunnittelualue ilmenee liitteenä olevasta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 4.10. - 2.11.2023 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista. Suunnittelualue ilmenee liitteestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, Vaalan kunta

KH 14.10.2025 § 117
1911/10.02.02/2022

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kartasta.

YVA-yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Vaarinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus tulee olemaan samoihin aikoihin nähtävillä hankkeen kaavaluonnoksen kanssa.

Oheismateriaalina: kaavaluonnoskartta, kaavaselostus sekä liitteet.

Pormestari:
Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Juho Fingerroos esitti, ettei Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaihetta aseteta nähtäville. Arto Hilliaho kannatti esitystä. Koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava, kannatettu esitys, asiasta äänestettiin. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Fingerroosin tekemää esitystä. Äänestyksessä annettiin 7 ääntä, joista 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatija, kaavoitus