

Huoneistojen hankinta ja edelleen luovutus

KH 14.10.2025 § 119
3048/10.03.03.01/2025

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

Kainuun Metsätyömieskoti r.y. on 1972 perustettu aatteellinen yhdistys, jonka tarkoituksena on asuntojen vuokraaminen erityisesti metsätyöntekijöille. Alkuperäisen tarkoituksen mukaista tarvetta ei ole enää juurikaan ollut, vaan yhdistys on toiminut normaaleilla vuokra-asuntomarkkinoilla omistaen kaksi rivitaloa ja kerhorakennuksen osoitteessa Havutie 2. Rakennukset sijaitsevat kunnan vuokratontilla ja niissä on yhteensä 28 huoneistoa, joissa huoneistoalaa 933 neliometriä ja lisäksi kerhotila 286 neliometriä.

Yhdistys on lähestynyt kuntaa tarjoten rakennuksia kunnalle, johtuen yhdistyksen vaikeasta taloustilanteesta. Kunnalla ei sinänsä ole tarvetta lisätä vuokra-asuntokantaansa, mutta alueella ei myöskään ole vapaita asuntoja riittävästi korvaamaan kyseisiä tiloja, mikäli ne poistuisivat käytöstä. Tämän johdosta kunnan on mahdollista ottaa asunnot haltuunsa.

Kunta kuittaa kauppahinnan saatavistaan yhdistykseltä ja siirtää rakennukset kaupalla edelleen Kiinteistö Oy Puolangan Vuokratalojen hallintaan.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää, että Puolangan kunta ostaa Kainuun Metsätyömieskotiyhdistys r.y.:n omistamat kaksi rivitaloa ja kerhorakennuksen hintaan 35 000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää edelleen myydä ko. rakennukset Kiinteistö Oy Puolangan Vuokrataloille 35 000 eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: pormestari, Kainuun Metsätyömieskotiyhdistys r.y. ja KOY Puolangan Vuokratalot