

Kunnanhallitus

Aika 14.10.2025 klo 09:59 - 11:49

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 108	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 109	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	5
§ 110	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 111	Asiakirjoista ja tietojen antamisesta perittävät maksut	7
§ 112	Oikaisuvaatimus	8
§ 113	Vuoden 2024 arviointikertomuksen toimenpiteet	9
§ 114	Työllisyysohjaajan virka	11
§ 115	Osavuosikatsaus 1-9/2025	12
§ 116	Saatavien poisto	13
§ 117	Vaarinkankaan tuulipuisto	14
§ 118	Edustajan nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029	19
§ 119	Huoneistojen hankinta ja edelleen luovutus	21

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltola Harri	09:59 - 11:49	Pormestari,	
	Heikkinen Teemu	09:59 - 11:49	puheenjohtaja (kh)	
	Fingerroos Juho	09:59 - 11:49	Varapuheenjohtaja	
	Oikarinen Hilikka	09:59 - 11:49	Jäsen	
	Tolonen Laura	09:59 - 11:49	Jäsen	
	Hilliaho Arto	09:59 - 11:49	Varajäsen	
	Kyllönen Teemu	09:59 - 11:49	Varajäsen	
Poissa	Kemppainen Jaana	09:59 - 11:49	Jäsen	
	Mäkeläinen Tauno	09:59 - 11:49	Jäsen	
Muu	Haapalainen Mari	09:59 - 11:49	Valtuuston pj.	
	Sutinen Paavo	09:59 - 11:49	Valtuuston 1. varapj.	
	Väyrynen Eeva	09:59 - 11:49	Valtuuston 2. varapj.	
	Heikkinen Piia	09:59 - 11:49	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Harri Peltola
Pormestari

Piia Heikkinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 119

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 14.10.2025

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 14.10.2025

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	3
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 107	14.10.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 14.10.2025 § 107

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	4
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 108	14.10.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

KH 14.10.2025 § 108

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	5
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 109	14.10.2025
----------------	-------	------------

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 14.10.2025 § 109

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Sivistyslautakunta
- pöytäkirja 30.9.2025

Viranhaltijapäätökset
- hallintojohtajan päätökset
30.9.2025 § 19 ja § 21 / 2.10.2025 § 22 / 9.10.2025 §23

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	6
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 110	14.10.2025
----------------	-------	------------

Tiedoksiannettavat asiat

KH 14.10.2025 § 110

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös Dnro
1039/03.04.04.04.10/2025

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	7
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 111	14.10.2025
----------------	-------	------------

Asiakirjoista ja tietojen antamisesta perittävät maksut

KH 14.10.2025 § 111
3018/02.05.00.00/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 575 0586

Kunnan hallintosäännön 61 § mukaan *kunnanhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen ja tietojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.*

Lisäksi 61 §:ssä on määrätty, että:
Pöytäkirjanotteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta voidaan periä maksu.

Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, tiedonhausta peritään kiinteä parusmaksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan. Kopiosta ja tulosteesta peritään tällöin kiinteän perusmaksun lisäksi sivukohtainen maksu.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ja maankäyttöpalveluiden taksoista määrätään erikseen.

Toimialoilla voi olla tätä hinnastoa täydentäviä omia taksoja.

Pormestari:

Kunnanhallitus vahvistaa asiakirjojen ja tiedonantamisesta perittävät maksut (liite) 15.10.2025 lukien. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmat tätä asiaa koskevat taksat.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: hallintopalvelut

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	8
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 112	14.10.2025
----------------	-------	------------

Oikaisuvaatimus

KH 14.10.2025 § 112
2983/01.00.03/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kunnanhallituksen päätöksestä 21.8.2025 § 97 on tehty oikaisuvaatimus 27.8.2025. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnanhallituksen tekemät päätökset kumottavaksi, sillä valittajan mukaan kunnanhallitus ei ole tehnyt päätöstä yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta.

Kunnanhallituksen tekemä päätös perustuu seuraaviin hallintosäännön kohtiin:

- 30§ *viran lakkauttamisesta päättää kunnanhallitus*
- 39§ *kunnanhallitus vastaa kunnan yhteistoimintamenettelystä.*

Kunnanhallitukselle on valmisteltu mahdollista sivistysjohtajan virkaan kuuluneiden tehtävien siirtoa rehtorille sekä mahdollista sivistysjohtajan viran lakkauttamista, mikä voisi johtaa yhden viranhaltijan irtisanomiseen viranhaltijalain (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304 /2003) 37 §:n mukaisilla tuotannollisilla perusteilla. Kyseessä oli yksittäistä virkaa koskeva yhteistoimintalain 5 § mukainen menettely, johon osallistuu lähtökohtaisesti vain kyseisen viran haltija ja työnantajan edustaja, eikä asiaa sen johdosta käsitellä yhteistoimintaelimessä.

Kunnanhallitus vastaa yhteistoimintamenettelystä, mutta ei käy itse varsinaisia yhteistoimintaneuvotteluja, vaan on tehnyt kyseessä olevassa asiassa tarvittavat päätökset, tehdyn valmistelun jälkeen. Valmistelu on suoritettu kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla.

Pormestari:

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	9
-----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 113	14.10.2025
----------------	-------	------------

Vuoden 2024 arviointikertomuksen toimenpiteet

KH 14.10.2025 § 113
2847/00.03.01/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kuntalain 121 §:n mukaan *Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.*

Valtuusto on käsitellyt arviointikertomuksen vuodelta 2024 kokouksessa 27.5.2025 15 § ja päättänyt pyytää siinä esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta, ennen syksyn 2025 talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunnan huomiot arviointikertomuksessa:
"Tarkastuslautakunta toteaa, että strategiasta johdetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat osittain. Tarkastuslautakunta toistaa ehdotuksensa tavoiteasetannan ja toteutumisen mittareiden kehittämistä vielä enemmän numeerisesti mitattavaan suuntaan. Osaan tavoitteista on asetettu mittari, mutta mittarin tavoitearvoa ei ole kaikilta osin määritetty. Toimenpiteiden tarkoituksena on lisätä toiminnan vaikuttavuutta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että toimintakertomuksessa ei ole annettu selkoa kulujen aiheutumisperusteista. Tarkastuslautakunta suosittaa antamaan selonteon olennaisten poikkeamien syistä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta on toteutettu riittävässä laajuudessa. Tarkastuslautakunta ehdottaa antamaan selonteon yleisellä tasolla siitä, miten tietojärjestelmien toimintahäiriöihin ja kyberturvallisuusriskeihin on varuduttu.

Tarkastuslautakunta on huolissaan sairauspoissaolojen määrän lisääntymisestä."

Pormestari:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle vuoden 2024 arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon: Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa kiinnitetään huomiota kuntastrategiasta johdettujen tavoitteiden numeerisen arvioinnin toteutumiseen sekä vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden mittaamiseen. Viesti- ja informaatioteknologiaan liittyvät riskit arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Sivistystoimialan osalta ei arviointikertomuksessa ollut kommentoitavia havaintoja. Tekninen toimiala kiinnittää jatkossa huomiota tuotantolaitosten tehokkuuteen.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	10
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 113	14.10.2025
----------------	-------	------------

Päätös:

Juho Fingerroos esitti Arto Hilliahon kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Asiasta äänestettiin. Äänestyksessä annettiin 7 ääntä, joista 5 JAA- ja 2 EI-ääntä. Äänestysluettelo liitteenä. Asian käsittelyä jatkettiin. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuusto, tarkastuslautakunta

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	11
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 114	14.10.2025
----------------	-------	------------

Työllisyysohjaajan virka

KH 14.10.2025 § 114
3033/01.01.01.01/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Työllisyysohjaajan toistaiseksi voimassa oleva virka on ollut haettavana 25.9.- 9.10.2025 yleisessä tietoverkossa, Puolangan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö 33 § 1 mom).

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne kunnan yleisessä tietoverkossa sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Hakuaika on viranhaltijalain 4.1 §:n mukaan säädetty vähintään 14 kalenteripäiväksi siitä, kun ilmoitus on julkaistu.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto (hallintosääntö 32 §). Eduksi katsotaan kokemus vaikeimmin työmarkkinoille työllistyvien työttömien työnhakijoiden palvelutarpeen arvioinnista ja palveluohjauksesta sekä osaamista monialaisesta asiakasyhteistyöstä, kunnan työllisyyspalveluissa.

Virantäytöstä vastaa kunnanhallitus (hallintosääntö 34 §).

Hakemusten ja haastattelujen perusteella suoritettu hakijoiden arvioinnin tulos esitellään hallitukselle kokouksessa.

Pormestari:

Kunnanhallitus valitsee työllisyysohjaajan toistaiseksi voimassaolevaan virkaan hakemusten ja haastattelujen perusteella suoritettun kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvimpana Tarja Siiran.

Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen ja vahvistuu, kun tehtävään valittu on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Viran tasopalkka on 2 838,36 €/kk.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: virkaan valittu ja hakijat, palkanlaskenta

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	12
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 115	14.10.2025
----------------	-------	------------

Osavuositarkastus 1-9/2025

KH 14.10.2025 § 115
2855/02.02.02/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 575 0586

Puolangan kunnan hallintosäännön 54 § mukaan: Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Osavuositarkastukset raportoidaan valtuustolle kolmen kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Vuoden 2025 talousarvion mukaan: Talousarvion ja sen tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuositarkastuksissa 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa.

Raportointijakson 1-9/2025 ylijäämä on 1 057 400 euroa. Verotuloissa kiinteistöverot on jaksotettu tasaisesti kuukausille.

Toimintakulut ovat olleet keskimäärin talousarvion mukaiset. Verotuloja on kertynyt tammi-syyskuussa 3 977 609 euroa.

Pormestari:

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-9/2025 (liite) tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuusto

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 10.36-10.57.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	13
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 116	14.10.2025
----------------	-------	------------

Saatavien poisto

KH 14.10.2025 § 116
3039/02.06.04/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 575 0586

Epävarmat myyntisaatavat on poistettavat kirjanpitolain mukaan kirjanpidosta. Saamista voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai velallisen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perintätoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa.

Jos suorituksia myöhemmin saadaan, ne tuloutetaan kunnan kirjanpitoon.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää siirtää oheismateriaalin mukaiset saatavat 286 316,73 euroa luottotappioihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: taloushallinto/kirjanpito

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	14
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025

Vaarinkankaan tuulipuisto

KH 18.10.2022 § 97

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Puolangalle ja esittävät yleiskaavoituksen aloittamista alueelle. Hanketoimijat ovat perustaneet hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n.

Suunniteltu hankealue sijaitsee Puolangan lounaisosassa Vaalan rajalla, noin 25-30 kilometrin päässä Puolangan keskustaajamasta lounaaseen. Haarasuonkankaan Tuulipuisto kehittää tuulivoimahanketta Vaalassa, ja tässä kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle esitetty hankekokonaisuus käsittäisi Vaalan hankkeen laajentamisen Puolangan puolelle. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa, ja Puolangalle suunnitellut tuulivoimalat hyödyntäisivät alustavasti muun muassa Vaalan hankkeen sähköverkkoliityntää ja muuta infrastruktuuria.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään 9 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankealue on pääosin valtion omistuksessa.

Hankealue on asumaton, ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 22 km². Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen vähintään noin 2 km. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita tai Natura-alueita.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan,

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	15
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025

selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa.

Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Kaavoitusaloite, hanke-esittely ja kaavoitussopimus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä). 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoituksen aloittamista esitetä valtuustolle. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys (sähköinen), jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä annettiin 6 ääntä, joista 4 JAA-ääniä ja 2 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 1. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Kunnanhallitus 1) päätti esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 2). 2) hyväksyi liitteen nro 3 mukaisen kaavoitussopimuksen. (Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä nro 4.)

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	16
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa. Kaavoitusaloite ja hanke-esittely on toimitettu valtuutetuille.

Esitys: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä).

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoitusta aloiteta. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä annettiin 20 ääntä, joista 14 JAA-ääniä ja 6 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 3. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 4).

Täytäntöönpano: Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

KH 26.09.2023 § 74

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Hanke on tarkentunut seuraavanlaiseksi:

Pohjan Voima Oy:n ja Taaleri Energia Oy:n yhdessä omistama tytäryhtiö Haarasuonkankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee enintään 12 tuulivoimalasta koostuvan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan lounaisosiin, Puokion kylän eteläpuolelle.

Alue on kooltaan noin 20 km² ja se sijaitsee noin 24 kilometriä Puolangan taajama-alueesta lounaaseen ja noin 22 kilometriä Vaalan taajama-alueesta koilliseen. Osayleiskaavan alustava aluerajausta on kaavoitusaloitetta vastaava.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	17
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025

Kaavoitusaloitteen jättämisen jälkeen hankkeen nimeksi on selkeyden vuoksi vaihdettu Vaarinkankaan tuulivoimapuisto suunnittelualueen välittömään läheisyyteen länsipuolelle sijoittuvasta samojen hanketoimijoiden Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuistosta erottautumiseksi. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa ja niiden on tarkoitus hyödyntää samoja ulkoisen sähkönsiirron ratkaisuja. Molemmissa hankkeissa laaditaan oma osayleiskaavansa kyseessä olevan kunnan käytäntöjen ja hyväksymiskäsittelyjen mukaisesti.

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston (enintään 12 voimalaa) kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–14 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

Vaarinkankaan hankkeen YVA-menettely on käynnistetty YVA-lain 8 §:n mukaisella ennakkoneuvottelulla 19.5.2023. YVA-yhteysviranomaisena tässä hankkeessa toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettely ja kaavoitus toteutetaan mahdollisuuksien mukaan rinnakkain aikataulullisesti yhteen sovittaen.

Yleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä yleiskaavoitukseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus.

Suunnittelualue ilmenee liitteenä olevasta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 4.10. - 2.11.2023 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista. Suunnittelualue ilmenee liitteestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, Vaalan kunta

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	18
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025

KH 14.10.2025 § 117
1911/10.02.02/2022

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kartasta.

YVA-yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Vaarinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus tulee olemaan samoihin aikoihin nähtävillä hankkeen kaavaluonnoksen kanssa.

Oheismateriaalina: kaavaluonnoskartta, kaavaselostus sekä liitteet.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Juho Fingerroos esitti, ettei Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaihetta aseteta nähtäville. Arto Hilliaho kannatti esitystä. Koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava, kannatettu esitys, asiasta äänestettiin. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Fingerroosin tekemää esitystä. Äänestyksessä annettiin 7 ääntä, joista 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatija, kaavoitus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	19
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 118	14.10.2025
----------------	-------	------------

Edustajan nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029

KH 14.10.2025 § 118
3047/00.00.01.03/2025

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 575 0586

Maakunnan yhteistyöryhmästä ja sen tehtävistä säädetään laissa alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021) sekä lain nojalla annetussa toimeenpanoasetuksessa. Lain 19 §:n mukaan maakunnassa on aluekehittämistä koskevien suunnitelmien, ohjelmien ja sopimusten valmistelun ja toimeenpanon yhteensovittamista varten maakunnan yhteistyöryhmä. Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) toimii yleisasetuksen 8 artiklassa tarkoitettuna kumppanuuselimenä Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan ohjelman osalta.

Maakunnan liiton hallitus asettaa maakunnan yhteistyöryhmän, nimittää sen puheenjohtajan, jonka tulee olla kuntalaissa tarkoitettu luottamushenkilö, sekä vahvistaa MYR:n työjärjestyksen. Maakunnan yhteistyöryhmä nimeää keskuudestaan kolme varapuheenjohtajaa. Maakunnan yhteistyöryhmän jäsenten toimikausi on kunnanvaltuuston toimikausi.

Laki (4a § 15.4.2005/232) naisten ja miesten tasa-arvosta edellyttää, että julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanoon tulee valita vähintään 40 % naisia tai miehiä.

Puolangan kuntaan on 24.9.2025 saapunut pyyntö nimetä Puolangan kunnan edustajat (varsinainen jäsen ja varajäsen), maakunnan yhteistyöryhmään (MYR). Pyynnössä pyydetään huomioimaan tasa-arvolain määräykset varsinaisten ja varajäsenten osalta ja nimeämään sekä mies- että naisedustajan.

Pormestari:

Kunnanhallitus nimeää Puolangan kunnan edustajat: varsinainen jäsen ja varajäsen, Kainuun liiton maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025–2029.

Päätös:

Hilkka Oikarinen esitti Mari Haapalaista varsinaiseksi jäseneksi ja Seppo Rajalaa hänen varajäseneksi. Juho Fingerroos esitti Arto Hilliahoa varsinaiseksi jäseneksi ja Salla Seppästä hänen varajäseneksi. Vaalissa on ehdolla Mari Haapalainen ja hänen

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	20
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 118	14.10.2025
----------------	-------	------------

varajäsenensä Seppo Rajala sekä Arto Hilliaho ja hänen varajäsenensä Salla Seppänen. Vaalissa on annettu 7 ääntä, joista 5 ääntä Mari Haapalaiselle ja 2 ääntä Arto Hilliaholle. Kunnanhallitus nimesi varsinaiseksi jäseneksi Mari Haapalaisen ja varajäseneksi Seppo Rajalan, Kainuun liiton maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029.

Täytäntöönpano: valitut, Kainuun liitto

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	21
-----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 119	14.10.2025
----------------	-------	------------

Huoneistojen hankinta ja edelleen luovutus

KH 14.10.2025 § 119
3048/10.03.03.01/2025

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

Kainuun Metsätyömiestien r.y. on 1972 perustettu aatteellinen yhdistys, jonka tarkoituksena on asuntojen vuokraaminen erityisesti metsätyöntekijöille. Alkuperäisen tarkoituksen mukaista tarvetta ei ole enää juurikaan ollut, vaan yhdistys on toiminut normaaleilla vuokra-asuntomarkkinoilla omistaen kaksi rivitaloa ja kerhorakennuksen osoitteessa Havutie 2. Rakennukset sijaitsevat kunnan vuokratontilla ja niissä on yhteensä 28 huoneistoa, joissa huoneistoalaa 933 neliometriä ja lisäksi kerhotila 286 neliometriä.

Yhdistys on lähestynyt kuntaa tarjoten rakennuksia kunnalle, johtuen yhdistyksen vaikeasta taloustilanteesta. Kunnalla ei sinänsä ole tarvetta lisätä vuokra-asuntokantaansa, mutta alueella ei myöskään ole vapaita asuntoja riittävästi korvaamaan kyseisiä tiloja, mikäli ne poistuisivat käytöstä. Tämän johdosta kunnan on mahdollista ottaa asunnot haltuunsa.

Kunta kuittaa kauppahinnan saatavistaan yhdistykseltä ja siirtää rakennukset kaupalla edelleen Kiinteistö Oy Puolangan Vuokratalojen hallintaan.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää, että Puolangan kunta ostaa Kainuun Metsätyömiestien r.y.:n omistamat kaksi rivitaloa ja kerhorakennuksen hintaan 35 000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää edelleen myydä ko. rakennukset Kiinteistö Oy Puolangan Vuokrataloille 35 000 eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: pormestari, Kainuun Metsätyömiestien r.y. ja KOY Puolangan Vuokratalot

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	22
-----------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 113, § 115, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 111, § 114, § 116, § 118, § 119

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot

Puolangan kunta/kunnanhallitus
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai seuraavalla QR-koodilla



Virastoaika: 8.00 – 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiosituinlaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimuksen.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja on 14.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, www.puolanka.fi

Eeva Lauronen, toimistosihteeri