

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KH 04.11.2025 § 131

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentit.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan verotusarvo. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,0
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- voimalaitokseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat veroprosentti enintään 3,10
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennusteen (23.9.2025) mukainen kiinteistöveron tilitys vuodelle 2026 on 937 t€ (ennuste vuodelle 2025: 939 t€).

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuusto

Esitys: Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: hallintopalvelut