

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2025 klo 16:00 - 16:49

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 70	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 71	Tiedoksiannettavat asiat	5
§ 72	Tieavustusten maksaminen	6
§ 73	Poikkeamislupa Suvela 620-402-31-4	7

Osallistujat

	Nimi	Kello	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kyllönen Teemu	16:00 - 16:49	Puheenjohtaja	
	Ahola Esa	16:00 - 16:49	Jäsen	
	Karhu Anni	16:00 - 16:49	Jäsen	
	Oikarinen Hilikka	16:00 - 16:49	Varajäsen	
	Nivakoski Markku	16:04 - 16:49	Varajäsen	
Poissa	Kemppainen	16:00 - 16:49	Varapuheenjohtaja	
	Tuulikki			
	Seppänen Juho	16:00 - 16:49	Jäsen	
	Peltola Harri	16:00 - 16:49	Pormestari	
Muu	Väyrynen Marko	16:00 - 16:49	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kalevi Huovinen	16:00 - 16:49	Asiantuntija	

Allekirjoitukset

Teemu Kyllönen
Puheenjohtaja

Marko Väyrynen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

69 - 73

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.11.2025

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivulla 01.12.2025

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	3
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 69	27.11.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 27.11.2025 § 69

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	4
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 70	27.11.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 27.11.2025 § 70

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	5
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 71	27.11.2025
---------------------	------	------------

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 27.11.2025 § 71

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Elyn päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Anttila
2. Elyn päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Veijola
3. Va rakennustarkastajan lupapäätös 2025/21

Päätös: Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	6
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 72	27.11.2025
---------------------	------	------------

Tieavustusten maksaminen

TEKN 27.11.2025 § 72
3058/10.03.01.01.01/2025

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Puolangan kunta avustaa kunnan haja-asutusalueilla vakituisesti asuvia ja yksityistiekunnan perustaneita tiekuntia yksityisteiden tienpidossa taloudellisesti. Kotitalouksille maksettava avustus määräytyy tiekohtaisesti laskennallisen tieosuuden mukaan. Vakituisen asumisen määrittely perustuu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän rekisterin tietoihin ko. vuoden tammikuun 1. päivän tilanteeseen:

- vakituisen asumisen tulee olla todellista
- kunta tarkistaa tiedot ennen maksatuksia
- tienpituus mitataan yleisen tien reunasta talon pääsisäänkäyntiin, lyhintä reittiä.

Toimialajohtaja:

Tekninen johtaja esittää, että yksityisteiden avustukset haetaan vuodesta 2026 alkaen lokakuun loppuun mennessä ja avustukset maksetaan yhdessä erässä joulukuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	7
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 73	27.11.2025
---------------------	------	------------

Poikkeamislupa Suvela 620-402-31-4

TEKN 27.11.2025 § 73
3065/10.03.00.02/2025

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Hakija Hakijan tiedot on liitteessä, jota ei julkaista verkkosivuilla.
Kiinteistö 620-402-31-4

Hanke Suvelan kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa 29 m² suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen/vierasmajan ja 8 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen. Kiinteistöllä sijaitsee ennen rakennetut Vapaa-ajan asuinrakennus (35 m²) ja saunarakennus (12 m²). Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee liiteri- ja vajarakennelmat.

Kaavoitustilanne Rakennuspaikka on kaavoittamaton

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena, sekä kunnan rakennusjärjestyksen (VALT 15.6.2015 § 19) §:n 23 määräyksestä jonka mukaan rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hakija perustelee hankkeen siten että kiinteistön käyttöaste paranee. Suunnitellun lisärakentamisen myötä koko perhe mahtuu kerralla mökille, eikä kiinteistö jäisi vajaakäytölle tilan puutteen vuoksi. Rakentamisessa otetaan huomioon naapureiden sekä vesistön etäisyydet ja rakennamme säännösten mukaisesti mökkikaivot mökkiin ja saunaan.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislaki 57 §
Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset.
Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	8
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 73	27.11.2025
---------------------	------	------------

edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen Hakija on kuullut rajanaapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Päätösvallan peruste Rakentamislain 57 § mukaan poikkeamispäätöksen ratkaisulta on kunnalla.
Puolangan kunnan hallintosäännön (VALT 18.12.2024 § 36) 22 §:n mukaan tekninen lautakunta hoitaa tehtävät, jotka on rakentamislaisissa määrätty kunnalle.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §, 45 §, 185 §, 187 §, Alueidenkäyttölaki 72 §

Valmistelijan esitys Tekninen lautakunta myöntää Poikkeamisluvan hakemuksen mukaisten rakennusten rakentamiselle seuraavin ehdoin:

- Rakentamislupa rakennusten rakentamiselle on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa.
- Rakentamisluvan yhteydessä tulee asemapiirroksessa esittää kaikki kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat laajuustietoineen ja käyttötarkoituksineen.
- Rakentamisessa on noudatettava Rakentamislain ja Puolangan kunnan rakennusjärjestyksen sekä hajajätevesiasetuksen (VnA 157/2017) määräyksiä.
- Jätevesijärjestelmä ja sen sijainti tulee esittää rakentamislupahakemuksen asemapiirroksessa.

Perustelut Rakennuspaikka täyttää kiinteistön osalta rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (RakL 45 §, Puolangan kunnan rakennusjärjestys). Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 250 k-m², rakennusoikeus ei ylitä suunnitellun uudisrakentamisen myötä. Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet Jaalangantieltä. Hakija on esittänyt Rakentamislain vaatimusten mukaisen erityisen syn.
Hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska suunniteltu rakentaminen tapahtuisi jo rakennetulla rakennuspaikalla. Kiinteistölle ei ole tehty emätilatarkastelua valmistelun yhteydessä, koska tällä poikkeamisluvalla haeta eikä myönnetä lupaa uuden

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	9
-----------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 73	27.11.2025
---------------------	------	------------

rakennuspaikan muodostamiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska kyseessä on yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja siihen liittyvän saunan sijoittamisesta jo rakennetulle rakennuspaikalle.

Toimialajohtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

Kuulutus
Ote hakija
Ote (päätös+liitteet) ELY-keskus

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	10
-----------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Puolangan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot

Puolangan kunta / tekninen lautakunta
Postiosoite: Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka

Virka-aika: 8.00 – 15.00

puh.vaihde 08- 615 5441

s-posti: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje teknisen lautakunnan päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800
Telefax: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai seuraavalla QR-koodilla



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut edemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimen valita, mihin ilmoitetuista soitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puolangan kunnan kirjaamosta

Puolangan kunta / kirjaamo
Maaherrankatu 7

PUOLANGAN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	15
-----------------	------------	---------	----

89200 PUOLANKA

Puhelin: 08-615 5441

Sähköposti: kunta@puolanka.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.