

PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA
LAAJENNUS
LUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ERITYIS-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-409-6-42, 620-409-6-115,
620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78,
620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 223, ja 240-244 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 18.11.2025(luonnos), 202 .. (ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi



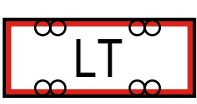
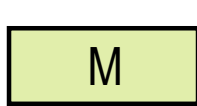
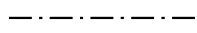
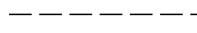
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN, SI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
03500 KUUSAMO Yritys 1460167, alv-0%

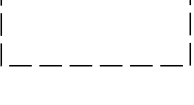
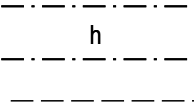
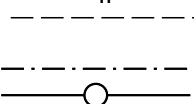
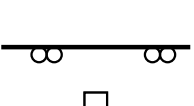
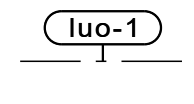
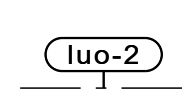
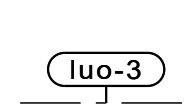
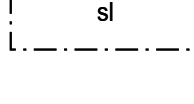
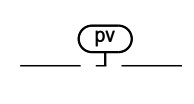
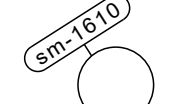
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI202..

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202..

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Lähevirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
SUDENPOLKU	

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen silmäläpidettävä luontotyyppi, ruoho- ja heinäkorpi. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen silmäläpidettävä luontotyyppi, rämeneva. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen silmäläpidettävä luontotyyppi, varjuttunut havupuuvaltainen kangas ja sillä oleva latvapuro, puro tai noro. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttamattomana.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Luonnonsuojelulain 65 § mukaan suojeltu luontotyyppi, serpentiinikallio. Luontotyyppiä tai sen ominaispiirteitä ei saa hävittää tai heikentää.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee tai mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero on kohteen tunnusnumeron loppuosaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueille (T ja T/kem) saa sijoittaa alueen sähköjakelun vaatimat puistomuuntamot.
- Korttelieihin 223 ja 240-241 saa rakentaa Seveso III direktiivin mukaisia ympäristöriskejä aiheuttavia laitoksia. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) perustaa Seveso III direktiivin perustuvan konsultointivaihtoehtoon, joka tulee huomioida lähialueen suunnittelussa. Lähialueelle sijoittuvien hankkeiden yhteydessä tulee pyytää palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Alueelle saa rakentaa em. lisäksi jätteen käsittelyyn, kierrätykseen, energiantuotantoon ja -varastointiin sekä muihin teolliseen toimintaan ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.
- EV- ja VL -alueilla olemassa oleva puusto suositellaan säilytettävän ja alueet on tarkoitettu säilyttää peitteisenä.
- Hulevesien hallinta toteutetaan kaava-alueella alue/toimijakohtaisesti. Ensisijaisena hulevesien hallintatoimenpiteenä on hulevesien laadullinen hallinta. Liikenteen hulevesien pääsy ympäristöön puhdistamattomana on estettävä. Toimijan tulee laatia aluekohtainen hulevesisuunnitelma hulevesien hallinnasta, käsittelystä ja johtamisesta. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta tulee myös laatia suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Hulevesien hallintaan liittyvät suunnitelmat tulee esittää rakentamisen lupavaiheessa.
- Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
- Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 kem2.
- Työntekijöille on varattava tarpeellinen määrä polkupyörä- tms. paikkoja pääsisäänkäyntien yhteyteen. Paikat on sijoitettava katokseen. Jalankululle, polkupyöräilylle ja muulle kevyelle liikenteelle on rakennettava turvalliset yhteydet katualueilta rakennusten pääsisäänkäynneille.

