

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

Solarwind Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan Ahvenvaaran alueelle ja on esittänyt kunnalle 9.11.2023 kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

Suunniteltu hankealue sijaitsee Puolangan keskustaajamasta kaakkoon. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Hankealueen pinta-ala on noin 7 km² ja hankealue on Kainuun maakunta-kaavassa merkitty metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen yli 1600m.

Hankkeen yhteysviranomaisena toimiva Kainuun ELY-keskus on tehnyt päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen tulee soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, YVA-menettelyä. Solarwind on saanut hankkeeseen hyväksyvän lausunnon Puolustusvoimilta ja Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE). Lisäksi Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n karttatiedoston mukaan voimalat eivät aiheuta ongelmia lentoliikenteelle.

Solarwind Finland Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa. Alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Ahvenvaaran tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, Solarwind Finland Oy

VALT 12.12.2023 § 28

Esitys: Ahvenvaaran tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoitus

KH 25.01.2024 § 12

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

Solarwind Finland Oy esittää kaavan laatijaksi A-Insinöörit Civil Oy:tä.

Pormestari: Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoitus

KH 27.08.2024 § 60

Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Hanke on tarkentunut seuraavanlaiseksi:
Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuisto-hankkeen koko on pienentynyt ja tarkoituksena on rakentaa alueelle 7 tuulivoimalaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1188 ha. Tuulipuisto on alustavasti suunniteltu liitettäväksi 110 kV linjaan Puolangan muuntoasemalle, minne siirto toteutetaan maakaapeloinnilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kunnahallituksen jäsenille oheisaineistona.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 28.8.-30.9.2024 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 21.05.2025 § 53

Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kartasta.

YVA-yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Ahvenvaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 22.10.2024, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus tulee olemaan samanaikaisesti nähtävillä hankkeen kaavaluonnoksen kanssa 5-7/2025.

Oheismateriaalina: kaavaluonnoskartta, kaavaselostus sekä liitteet.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Seppo Rajala poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 20.02.2026 § 13
2141/10.02.02/2023

Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Puolangan valtuusto on käynnistänyt kokouksessaan 12.12.2023 § 28 oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Ahvenvaaran tuulivoimapuistoa varten Solarwind Finland Oy:n esityksestä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.01.2024 § 12 kaavan laatijakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n.

Kunnanhallitus on päättänyt 27.08.2024 § 60 kuuluttaa vireille Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman 28.8.-30.9.2024 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus käsitteli kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aineiston (kaavaluonnos) kokouksessaan 21.05.2025 § 53. Osayleiskaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 4.6.-3.8.2025.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnosaineistosta saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1). Laaditussa kaavaehdotuksessa kaavoitettava alue on osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa seitsemän kokonaiskorkeudeltaan 261 metrin korkuista tuulivoimalaa niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv-1). Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta ja tuulivoimaloita palvelevia teitä, rakennelmia ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa kokonaisuudessaan tv-1-alueen sisään. Kaavakartalla osoitetaan tv-1-alueiden lisäksi kunnostettavat ja ohjeelliset uudet huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit, sähköaseman mahdollinen sijainti. Kaavassa osoitetaan myös hankkeen ympäristövaikutusten arviointia varten laadittujen selvitysten yhteydessä havaitut arvokkaat luontokohteet ja -alueet, muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet.

Pormestari:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet luonnosaineistosta saapuneisiin palautteisiin, päättää asettaa julkisesti nähtäville Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimaosayleiskaavan ehdotuksen ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Juho Fingerroos esitti Arto Hilliahon kannattamana, ettei kunnanhallitus aseta nähtäville Puolangan Ahvenvaaran tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusta. Asiasta äänestettiin. JAA-ääniä annettiin 4, EI-ääniä 2, poissa 1. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano:kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

Tauno Mäkeläinen ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 10.38.