

Tervakankaan tuulivoimahanke

KH 20.02.2024 § 20

Valmistelija: Piia Heikkinen 040 5750 586

UBRE Wind Juliett Ky / Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia, suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan Tervakankaan alueelle ja on esittänyt kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Tervakankaan alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Hankealueen pinta-ala on noin 1 200 ha ja se sijaitsee Puolangan kuntataajamasta noin 18 km koilliseen. Ehdotetun kaavoitusalueen yksi voimalaitospaikka sijoittuu Puolangan kunnan omistamalle kiinteistölle. Alustavissa voimalaitospaikkojen suunnitelmissa on huomioitu 1 500 m etäisyys lähimpään asutukseen.

UBRE Wind Juliett Ky vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa. Alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Hakija esittää kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen. 3) hyväksyy hankkeen kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, UBRE Wind Juliett Ky

Esitys: Valtuusto päättää, että Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Päätös: Anja Peura esitti, että kaavoitusta ei aloiteta. Jaana Kemppainen ja Mia Moilanen kannattivat Peuran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä.

Äänestyksessä annettiin 19 ääntä, jotka jakaantuivat: 13 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Tervakankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoitus

Tervakankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Puolangan Tervakankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Puolangan Tervakankaan tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee noin 18 km etäisyydellä Puolangan keskustaajamasta koilliseen.

Tuulivoimahankkeen alustava pinta-ala on noin 1710 ha ja tarkoituksena on rakentaa alueelle 10 tuulivoimalaa. Lisäksi tarkastellaan vaihtoehtoja, joissa tuulivoimaloita ei rakenneta tai rakennetaan 8 tuulivoimalaa.

Hankealueen eteläpuolelta on alustavasti suunniteltu noin 17,8 km pituinen 110 kV voimajohto liittyen Kajaven Seitenoikea-Puolanka 110 kV voimajohtoon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille oheisaineistona.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) ajalle 1.11.-30.11.2024 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 20.02.2026 § 16
2455/10.02.02/2024

Puolangan Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Puolangan Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut.

Suunnittelualueen koko ja voimaloiden määrä on tarkentunut suunnittelun edetessä n. 1 780 hehtaariin, alueelle suunnitellaan enimmillään yhdeksän tuulivoimalan tuulipuistoa. Voimaloiden yksikköteho on noin 7 MW ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Voimaloiden napakorkeus on 200 metriä ja roottorin halkaisija 200 metriä. Toteutuessaan kaava mahdollistaa myös sähköntarvintaratkaisun sähköaseman yhteyteen.

YVA-yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Tervakankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 16.1.2025, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus on nähtävillä 12.2.- 9.4.2026.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Arto Hilliaho esitti Juho Fingerroosin kannattamana, ettei Tervakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjoja aseteta nähtäville. Asiasta äänestettiin. Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 11.10-11.27

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti,
kaavoitus