

# PUOLANGAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 1.7.2026

Tekninen lautakunta 11.5.2026 § 15

## 1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella laitoksen verkkoon liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

**Liittymismaksun määräytyminen** Vesihuoltolaitoksen liittymämaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = verkostoon liitettävän rakennuksen rakennusluvan mukainen kerrosala, p= palvelukerroin ja yL= liittymismaksun yksikköhinta.

**Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 1,45 € / k-m<sup>2</sup>**

**Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)**

Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus (Ei prosessiv.)	2
Teollisuusrakennus (On prosessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus Vapaa-ajan rakennukset	5
kirkonkylässä	25
Paljakan RM,RA,AP ja AT1 -alueet	30
Paljakan hotelli, ravintola, kauppa yms alueet	20
Paljakan asuntovaunualueet	20

**Palvelukerroin (p)**

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4
Hulevesi	(0,2)

## Pientalojen liittämismaksut kirkonkylässä

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden lm. €	Jäteveden lm. €	Yhteensä €
1	<100 m <sup>2</sup>	450	780	1230
2	100-250 m <sup>2</sup>	560	900	1460
3	>250 m <sup>2</sup>	675	1015	1690

## 2. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla

$$P = k \times A \times p \times yp$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k), rakennuksen kerrosala (A) ja palvelukerroin (p) ovat samat kuin liittämismaksussa.

**Perusmaksun yksikköhinta (yp) 0,14 €/k-m<sup>2</sup> + 0,04 € (alv 25,5 %) = 0,18 €/k-m<sup>2</sup>**

### Pientalojen perusmaksut

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden pm. €/vuosi (alv 25,5%)	Jäteveden pm. €/vuosi (alv 25,5%)	Yhteensä €/vuosi (alv 25,5%)
1	<100 m <sup>2</sup>	49,64 €	49,64 €	99,28 €
2	100-250 m <sup>2</sup>	49,64 €	49,64 €	99,28 €
3	>250 m <sup>2</sup>	49,64 €	49,64 €	99,28 €

## 3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m <sup>3</sup>	Vesi € m <sup>3</sup> sis.alv:n	Jätevesi €/m <sup>3</sup>	Jätevesi € m <sup>3</sup> sis.alv:n	Yhteensä €/m <sup>3</sup>	Yhteensä € m <sup>3</sup> sis.alv:n
1,31 €	1,644 €	2,62 €	3,29 €	3,93 €	4,93 €

Kk:n vedenottamon suoja-alueen vesimaksu **0,33 €/m<sup>3</sup> + 0,08 € (sis alv 25,5%) = 0,41 €/m<sup>3</sup>**

#### 4. MUUT MAKSUT

Sakokaivolietteen vastaanottomaksu:  $12,00 \text{ €/m}^3 + 3,06 \text{ € (sis alv 25,5 \%)} = 15,06 \text{ €/m}^3$

Umpikaivojen jätevesien vastaanottomaksu:  $2,25 \text{ €/m}^3 + 0,57 \text{ € (sis alv 25,5 \%)} = 2,82 \text{ €/m}^3$

Mittarilukumaksu:  $30,58 \text{ €/kerta} + 7,80 \text{ € (sis alv 25,5 \%)} = 38,38 \text{ €/kerta}$

Mittarin tarkastusmaksu:  $61,18 \text{ €/kerta} + 14,98 \text{ € (sis alv 25,5 \%)} = 76,16 \text{ €/kerta}$