

PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 222 JA ERITYIS-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 222, 223 JA 240-244 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 18.11.2025(luonnos), 12.5.2026 (ehdotus)

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 10.12.2025-9.1.2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNAN... PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 202 ...

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Lähevirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusoikeus kerrosalaneli metreinä.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen vaarantunut luontotyyppi, ruoho- ja heinäkorpi. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen silmäläpikäytävä luontotyyppi, rämenava. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaisen kaltainen metsälain 10 § mukainen luontotyyppi, varjuttunut havupuuvaltainen kangas ja siitä oleva lätävapuro, puro tai noro. Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Luonnonsuojelulain 65 § mukaan suojeltu luontotyyppi, serpentiinikallio. Luontotyyppiä tai sen ominaispiirteitä ei saa hävittää tai heikentää.
	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee tai mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero on kohteen tunnusnumeron loppuosaa.

- ### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
- Teollisuus- ja varastotaluiden korttelialueille (T ja T/kem) saa sijoittaa alueen sähköjakelun vaatimat kaapelit, puistomuuntamot ja muut teknisen huollon laitteet ja rakenteet.
 - Kortteleihin 223 ja 240-241 saa rakentaa Seveso III direktiivin mukaisia ympäristöriskejä aiheuttavia laitoksia. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) perustaa Seveso III direktiivin perustuvan konsultointiyöhykkeen, joka tulee huomioida lähialueen suunnittelussa. Lähialueelle sijoitettujen hankkeiden yhteydessä tulee pyytää palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Alueelle saa rakentaa em. lisäksi jätteen käsittelyyn, kierrätykseen, energiantuotantoon ja -varastointiin sekä muuhun teolliseen toimintaan ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.
 - EV- ja VL -alueilla olemassa oleva puusto suositellaan säilytettävän ja alueet on tarkoitettu säilyttää peitteisenä.
 - Hulevesien hallinta toteutetaan kaava-alueella alue- ja/tai toimijakohtaisesti. Ensisijaisena hulevesien hallintatoteutuksena on hulevesien laadullinen hallinta. Korttelialueet on ojitettava siten, että ulkopuolisten hulevesien määrä jää mahdollisimman vähäiseksi. Likaisten hulevesien pääsy ympäristöön puhdistamattomana on estettävä. Toimijan tulee laatia aluekohtainen hulevesisuunnitelma hulevesien hallinnasta, käsitellyistä ja johtamisesta. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta tulee myös laatia suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Hulevesien hallintaan liittyvät suunnitelmat tulee esittää rakentamisen lupavaiheessa.
 - Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnitelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 kem2.
 - Työntekijöille on varattava tarpeellinen määrä polkupyörä- tms. paikkoja pääsisäänkäyntien yhteyteen. Paikat on sijoitettava katokseen. Jalankäytölle, polkupyöräilylle ja muulle kevyelle liikenteelle on rakennettava turvalliset yhteydet katualueilta rakennusten pääsisäänkäynnille.

