Hirvivaara-Murtiovaaran tuulipuisto
KH 25.03.2021 § 39

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214 390

Metsähallitus on esittänyt Puolangan kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran alueille. Osayleiskaavat laaditaan erikseen molemmille alueille. Koirakankaalle on alustavasti kaavailtu sijoitettavan 30-35 ja Hirvivaara-Murtiovaaraan noin 15-20 tuulivoimalaa. Molemmat alueet on merkitty voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-alueiksi.

Kaava-alueiden lopulliset aluerajaukset, tuulivoimaloiden sijoittelu kaava-alueiden sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessien aikana. Kaavojen laadinnan rinnalla tehdään alueille yhteisesti lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavasuunnittelussa tullaan ottamaan huomioon YVA-prosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on sovittaa yhteen ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet

Osayleiskaavat tulee laatimaan myöhemmin valittava konsultti Metsähallituksen kustannuksella. Kaavatyötä tekevä konsultti tullaan hyväksyttämään kunnalla. Kaava-alue on pääosin Metsähallituksen hallinnoimia valtionmaita. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan Metsähallitus ei tule itse rakentamaan tuulivoimapuistoja, vaan myy hankkeiden rakentamisoikeudet myöhemmin päätettävälle tuulivoimatoimijalle. Metsähallitus jää alueiden maanomistajaksi ja edunvalvojaksi valtionmaiden osalta.

Puolangan kunta käynnistää oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella.

Metsähallitus laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen kilpailutettuaan kaavakonsultin. Liitteenä numero 2 on kaavoitusaloite ja kartta alueesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja kunnosssapidon osalta.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran tuulipuistojen osayleiskaavojen laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

_____

Täytäntöönpano: valtuuston esityslistalle

VALT 22.06.2021 § 6

Esitys:
Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran tuulipuistojen osayleiskaavojen laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavojen perusteella ja kaavoitusprosessin rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Marja Pisto esitti asian palauttamista valmisteluun. Anja Peura kannatti Piston esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty valmisteluun palauttamista koskeva esitys, jolloin asiasta on äänestettävä. Äänestapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista ja EI Piston esitystä. Puheenjohtaja totesi äänestyksessä annetun 13 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä (äänestysluettelo on liitteenä nro 6), jolloin asian käsittelyä jatkettiin.

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

_____

Täytäntöönpano: Metsähallitus

KH 17.08.2021 § 123

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Metsähallitus ja kunta ovat valmistelleet kaavoitussopimusta. Sopimusluonnos on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Metsähallitus on kilpailuttanut kaavojen laatijakonsultin. Valitulle konsultille tarvitaan myös kunnan hyväksyntä.

Pormestari: Kunnanhallitus
1) hyväksyy kaavoitussopimuksen (liite 3); ja
2) hyväksyy Metsähallituksen kilpailutuksen voittaneen kaavojen laatijakonsultin FCG Finnish Consulting Group Oy:n käyttämisen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

_____

Täytäntöönpano: Metsähallitus, kaavojen laatijakonsultti

Hirvivaara-Murtiovaaran tuulipuisto

KH 13.06.2022 § 64
1244/10.02.02/2021

Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimapuiston vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Puolangan kunnan kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaara alueille osayleiskaavojen laatimisen kokouksessaan 22.06.2021 § 6. Päätöksen mukaan osayleiskaavat laaditaan MRL 77 a §:n mukaisina yleiskaavoina, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Metsähallitus suunnittelee Hirvivaara-Murtiovaaran alueelle enimmillään 19 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä ja yksikköteho noin 5–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on enimmillään 190 MW.
Alustavien selvitysten perusteella alue soveltuu tuulivoimatuotantoalueeksi.

Osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Hirvivaara-Murtiovaara tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVAmenettely) YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille liitteenä.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Hirvivaara-Murtiovaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja asettaa julkisesti nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitte 5) ja pyytää tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan

tehdä vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kuulutus, tiedoksi kaavoituksen hakija ja laatijakonsultti

KH 04.06.2026 § 62
3285/10.02.02/2026

Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivomapuiston osayleiskaava kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462 018

Hirvivaara-Murtiovaaran tuullivoima-alueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto onvalmistunut. Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueelle suunnitellaan enimmillään yhdeksäntoista tuulivoimalan rakentamista. Suunnitteilla olevien tuulivoimaloiden yksikköteho on 6–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä.

YVA-yhteysviranomainen antoi lausuntonsa Koirakankaan ja Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelmasta) 12.9.2022, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus tulee olemaan samanaikaisesti nähtävillä hankkeen kaavan valmisteluvaiheen aineiston kanssa.

Osayleiskaavoituksen ja Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteinen esittelytilaisuus järjestetään 15.6.2026.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Salla Seppänen esitti, ettei kunnanhallitus aseta nähtäville Hirvivaara-Murtiovaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjoja. Esitystä ei kannatettu.

Päätös:
Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus