

Rakennusjärjestyksen uusiminen

TEKN 03.06.2026

3281/10.03.00.00/2026

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui ja jakautui Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lain muutoksen myötä kaikkien kuntien on laadittava uusi rakennusjärjestys. Uusimisen syynä ovat muun muassa rakennusjärjestyksissä mainittujen lupakynnysten muuttaminen uuden lain mukaisiksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksen laatimistyön tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.

Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan ennen vuoden 2026 loppua.

Uusi rakennusjärjestys pohjautuu Kuntaliiton mallirakennusjärjestyspohjaan.

Rakennusjärjestyksessä annetaan lisäksi paikallisia ohjeita ja määräyksiä, jotka pohjautuvat edellisen rakennusjärjestyksen ohjeisiin ja määräyksiin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnassa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Toimialajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Tekninen toimiala