

Tekninen lautakunta

Aika 03.06.2026 klo 14:00 -

Paikka Kunnanvirasto, neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
18	Pöytäkirjan tarkastus	4
19	Tiedoksiannettavat asiat	5
20	Paljakan kaukolämpötaksojen tarkastus	6
21	Rakennusjärjestyksen uusiminen	7
22	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Kyllönen Teemu Kemppainen Tuulikki Ahola Esa Karhu Anni Seppänen Juho	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Heikkinen Teemu Väyrynen Marko Peltola Harri Kalevi Huovinen	Valt. tai hallituksen edustaja Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä Pormestari Asiantuntija	

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	3
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026	
---------------------	--	------------	--

17

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TEKN 03.06.2026

Tekninen lautakunta on 27.6.2017 § 54 päättänyt pitää kokouksensa keskimäärin kerran kuukaudessa, kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostissa vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Toimialajohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	4
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026	
---------------------	--	------------	--

18

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 03.06.2026

Tekninen lautakunta on 14.09.2021 § 69 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan jatkossa kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tai mikäli pöytäkirjaan lisätään liitteitä tai korjauksia tarkastetaan pöytäkirja sähköisesti kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Toimialajohtaja: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	5
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026	
---------------------	--	------------	--

19

Tiedoksiannettavat asiat

TEKN 03.06.2026

Toimialajohtaja: Lautakunta merkitsee asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

1. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan julkaisu
2. Va rakennustarkastajan lupapäätökset 2026/11
3. Metsähallituksen tutkimuslupa 133121, näytteenotto ja liikkuminen, Paljakan luonnonpuisto; Helsingin yliopisto

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	6
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026
---------------------	--	------------

20

Paljakan kaukolämpötaksojen tarkastus

TEKN 03.06.2026

3117/02.05.00.00/2026

Valmistelija: Marko Väyrynen, 040 559 2084

Kaukolämmön taksat on tarkastettu lokakuussa 2022, tämän jälkeen energian hinta on jatkanut nousuaan. Tällä hetkellä kaukolämmön energiahinnat seilaavat edestakaisin, mutta nousu on jopa 30% öljylämmitteisissä kohteissa.

Toimialajohtaja:

Lautakunta hyväksyy seuraavan korotuksen taksaan, energiamaksun 173,38 €/MWh korotus 20 %, uusi hinta 208,04 €/MWh. Muut hinnaston hinnat säilyvät ennallaan. Uusi hinnasto tulee voimaan 1.7.2026. Hinta sisältää kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Päätös:

Täytäntöönpano: tekninen osasto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	7
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026
---------------------	--	------------

21

Rakennusjärjestyksen uusiminen

TEKN 03.06.2026

3281/10.03.00.00/2026

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui ja jakautui Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lain muutoksen myötä kaikkien kuntien on laadittava uusi rakennusjärjestys. Uusimisen syynä ovat muun muassa rakennusjärjestyksissä mainittujen lupakynnysten muuttaminen uuden lain mukaisiksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksen laatimistyön tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.

Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan ennen vuoden 2026 loppua.

Uusi rakennusjärjestys pohjautuu Kuntaliiton mallirakennusjärjestyspohjaan.

Rakennusjärjestyksessä annetaan lisäksi paikallisia ohjeita ja määräyksiä, jotka pohjautuvat edellisen rakennusjärjestyksen ohjeisiin ja määräyksiin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnassa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Valmistelijan esitys

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	8
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026	
---------------------	--	------------	--

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Toimialajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Tekninen toimiala

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	9
------------------------	--------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta		03.06.2026	
---------------------	--	------------	--

22

Muut esille tulevat asiat

TEKN 03.06.2026